

Bod rokovania	Zámer zriadenia vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí v rámci stavby „IBV Milkov, Ružomberok“ pre spoločnosť SSED, a. s. – osobitný zreteľ
Dátum rokovania MsZ	02.11. 2016
Predložené poslancom MsZ	26.10. 2016
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – Oddelenie právnych služieb
Spravodajca	JUDr. Katarína Šimanská – Oddelenie právnych služieb
Na základe	Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, Súhlasu vlastníka pozemku zo dňa 01.09. 2016
Prizvaný	-
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa 17.10. 2016: materiál vyradený z rokovania komisie; Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta dňa 18.10. 2016: odporučila schváliť materiál v predkladanom znení;
Zoznam príloh	Situácia z 06.10. 2016 ku stavbe „IBV Milkov, Ružomberok“

A. Materiál:

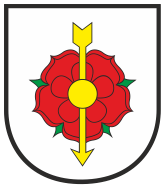
B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok

I. 1. schvaľuje :

dočasnú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to časti pozemkov:

KN C parc. č. 14049/58 z celkovej výmery 1437 m², druh pozemku ostatné plochy, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok;



II. 1. schvaľuje :

zámer zriadenia vecného bremena formou Zmluvy budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na prebytočnom majetku mesta na základe ustanovenia § 11 a § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a podľa § 9a zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov;

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: žiadateľ v súvislosti s realizáciou stavby „IBV Milkov, Ružomberok“ podľa priloženej situácie, potrebuje zabezpečiť uloženie inžinierskych sietí v rámci predmetnej stavby, k čomu stavebník musí preukázať, že je vlastníkom pozemku alebo že má k pozemku „iné právo“ podľa § 139 ods. 1 Stavebného zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu, a to:

Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti Mesta Ružomberok ako povinného z vecného bremena v predpokladanom rozsahu vecného bremena podľa priloženej situácie strpieť uloženie inžinierskych sietí - SO 4 uloženie vedenia NN siete vrátane umiestnenia novovybudovaných skríň PRIS v rozsahu potrebnom k realizácii stavby „IBV Milkov, Ružomberok“, a to na časti pozemkov:

KN C parc. č. 14049/58 z celkovej výmery 1437 m², druh pozemku ostatné plochy, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok,

pre oprávneného z vecného bremena spoločnosť Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a. s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 364 42 151, obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd. Sa, vložka č. 10514/L,

v rozsahu (bm) podľa priloženej situácie stavby z 06.10. 2016, vypracovanej Ing. arch. Pavlom Šrankotom,

bezodplatne podľa § 11 ods. 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok.

Vecné bremenom bude zriadené s účinkami – in rem, a

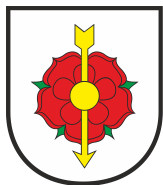
za podmienky dodržania príslušných noriem pri realizácii prác, úpravy terénu a uvedenia pozemkov po výkopových prácach do pôvodného stavu.

Budúci oprávnený z vecného bremena vyzve budúceho povinného z vecného bremena na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena najneskôr do 1 mesiaca odo dňa, kedy bude predmetná stavba skolaudovaná. Skutočný rozsah vecného bremena bude zistený po realizácii stavby **porealizačným geometrickým plánom**, vyhotoveným budúcim oprávneným z VB na jeho náklady.

C. Dôvodová správa

Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na schválenie na základe žiadosti spoločnosti Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a. s., ktorá v spolupráci s Mestom Ružomberok zabezpečuje prípravu územia „lokalita Milkov“ pre IBV.

V predmetnej lokalite Mesto Ružomberok zabezpečilo technickú pripravenosť územia v rozsahu inžinierskych sietí (verejný vodovod, splašková kanalizácia a verejné osvetlenia). Pre začatie IBV je potrebné zriadiť v území aj stavebný objekt SO 04 - uloženie vedenia NN siete vrátane umiestnenia novovybudovaných skríň PRIS. Predmetná stavba sa realizuje vo verejnom záujme (príprava IBV Mestom Ružomberok).



Súlad uvedeného zámeru s Územným plánom Mesta Ružomberok deklaroval Útvar hlavného architekta Mesta Ružomberok vo vyjadrení zo dňa 12.10. 2016.

D. Dopad na rozpočet

Bez príjmu do rozpočtu mesta.

E. Situačné zakreslenie

