

Bod rokovania	Zmena v osobe nájomcu v Nájomnej zmluve CEZ 0345/2015 – osobitný zreteľ
Dátum rokovania MsZ	02.11. 2016
Predložené poslancom MsZ	26.10. 2016
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – Oddelenie právnych služieb
Spravodajca	JUDr. Katarína Šimanská – Oddelenie právnych služieb
Na základe	Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok
Prizvaný	-
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa 17.10. 2016: nebolo predmetom rokovania komisie; Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta dňa 18.10. 2016: bod komisiou vyradený z rokovania;
Zoznam príloh	-

A. Materiál:

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

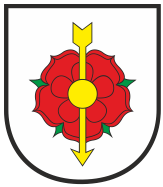
schvaľuje na základe ustanovenia § 28 ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to:

zmenu v osobe nájomcu v Nájomnej zmluve č. CEZ 0345/2015 zo dňa 22.06. 2015 v znení Dodatku č. 1 CEZ 0469/2015 zo dňa 12.10. 2015

z pôvodného nájomcu:

Ondrej Glemba, rod., nar. xxxxxxxxxx, rodné číslo: xxxxxxxxxxxxxxxx, trvale bytom: xxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan: xxx, Alena Glembová, rod., nar. xxxxxxxxxx, rodné číslo: xxxxxxxxxxxxxxxxxx, trvale bytom: xxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan: xxx;

Rastislav Klváček, rod., nar. xxxxxxxxxx, rodné číslo: xxxxxxxxxxxxxxxx, trvale bytom: xxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan: xxx, Alena Klváčková, rod., nar. xxxxxxxxxx, rodné číslo: xxxxxxxxxxxxxxxxxx, trvale bytom: xxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan: xxx;



na nového nájomcu:

Ondrej Glemba, rod., nar. xxxxxxxxxx, rodné číslo: xxxxxxxxxxxxxxxx, trvale bytom: xxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan: xxx, Alena Glembová, rod., nar. xxxxxxxxxx, rodné číslo: xxxxxxxxxxxxxxxxxx, trvale bytom: xxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan: xxx;

Ing. Martin Zábojník, rod., nar. xxxxxxxxxx, rodné číslo: xxxxxxxxxxxxxxxx, trvale bytom: xxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan: xxx,

a to uzatvorením dodatku k vyššie uvedenej nájomnej zmluve v jej platnom znení.

C. Dôvodová správa

Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na schválenie na základe žiadosti žiadateľa o zmenu zo dňa 24.08. 2016.

Nájomnou zmluvou č. CEZ 0345/2004, uzatvorenou dňa 22.06. 2015, sa prenájíma **časť pozemku KN C parc. č. 16620 o výmere 85 m², druh pozemku záhrada, ktorý je zapísaný na LV č. 4101**, vedenom Okresným úradom Ružomberok - katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok (ďalej len „predmet nájmu“) **za účelom realizácie stavebných úprav – rozšírenie balkónu bytu č. 1 a bytu č. 2**, ktorých sú nájomcovia vlastníkami, na bytovom dome so súp. č. 6068, ktorý je zapísaný na LV 6028, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor, pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok, a to podľa podmienok uvedených v tejto zmluve.

Vlastníctvo bytu č. 2 bolo dňa 19.07. 2016 prevedené na žiadateľa, ktorý má záujem vstúpiť aj do práv a povinností stavebníka. Skutočným užívateľom predmetu nájmu je nový vlastník bytu/bytov.

D. Dopad na rozpočet

Bez dopadu na rozpočet.

Nájomca má zaplatené všetky záväzky, vyplývajúce z nájomnej zmluvy.

V prípade schválenia predmetnej dispozície mestským zastupiteľstvom, nový nájomca pristúpi ku nájomnej zmluve v jej platnom znení a preberie namiesto pôvodného nájomcu všetky jeho práva a povinnosti, vyplývajúce z tohto zmluvného vzťahu.