

Bod rokovania	Nájom HDPE chráničiek IMAFEX spol. s r.o./CHARINET, s.r.o. – osobitný zreteľ
Dátum rokovania MsZ	02.11. 2016
Predložené poslancom MsZ	26.10. 2016
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – Oddelenie právnych služieb
Spravodajca	JUDr. Katarína Šimanská – Oddelenie právnych služieb
Na základe	Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok
Prizvaný	-
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa 17.10. 2016: nebolo predmetom rokovania komisie; Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta dňa 18.10. 2016: odporučila schváliť materiál v predkladanom znení;
Zoznam príloh	-

A. Materiál:

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok

- I. **1. schvaľuje dočasnú prebytočnosť** majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to **HDPE chráničky (mikrotrubičky) v trasách:**

M.R. Štefánika – centrum CZT, k.ú. Ružomberok o výmere 1120 bm;

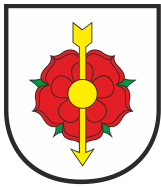
Roveň, k.ú. Ružomberok o výmere 50 bm;

Centrum CZT - Roveň, k.ú. Ružomberok o výmere 860 bm;

Roveň - Baničné, k.ú. Ružomberok o výmere 1030 bm;

Baničné, k.ú. Ružomberok o výmere 1080 bm;

- II. **1. schvaľuje nájom** prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 v spojitosti s § 25 ods. 4. písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.



Zdôvodnenie osobitného zreteľa: žiadateľ má záujem o prenájom existujúcich mikrotrubičiek v HDPE chráničkách vo vlastníctve mesta, ktoré budú slúžiť na prepojenie existujúcich optických trás žiadateľa na území mesta. Cieľom je skvalitnenie a rozšírenie doteraz poskytovaných služieb (vysokorýchlostný internet, digitálna IPTV atď.) bez realizácie výkopových prác pre obyvateľov Mesta Ružomberok;

Predmetom nájmu je HDPE chránička (mikrotrubička) v trasách podľa priloženého zakreslenia:

M.R. Štefánika – centrum CZT, k.ú. Ružomberok o výmere 1120 bm,

Roveň, k.ú. Ružomberok o výmere 50 bm,

Centrum CZT - Roveň, k.ú. Ružomberok o výmere 860 bm,

Roveň - Baničné, k.ú. Ružomberok o výmere 1030 bm,

Baničné, k.ú. Ružomberok o výmere 1080 bm,

(rozsah nájmu sa upresní podľa technických možností pri realizácii)

pre žiadateľa spoločnosť IMAFEX spol. s r.o., so sídlom Belopotockého 4, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 36 396 567, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd. Sro, vložka č. 12684/L, za účelom využívania optického kábla v HDPE chráničke ako súčasti elektrokomunikačnej siete („EKS“), prostredníctvom ktorej bude žiadateľ poskytovať služby (vysokorýchlostný internet, digitálna IPTV atď.), **za cenu nájmu**, určenú podľa prílohy č. 6 bod 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, **na dobu určitú 10 rokov** s výpovednou lehotou 1 rok a **za ďalších podmienok** uvedených v nájomnej zmluve.

I. 2. schvaľuje dočasnú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to **HDPE chráničky (2 mikrotrubičky) v trasách:**

Kľačno – Ružomberok (Katolícka univerzita), k.ú. Ružomberok o výmere 1070 bm;

II. 2. schvaľuje nájom prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 v spojitosti s § 25 ods. 4. písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

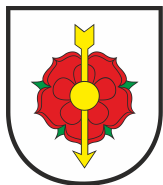
Zdôvodnenie osobitného zreteľa: žiadateľ má záujem o prenájom existujúcich mikrotrubičiek v HDPE chráničkách vo vlastníctve mesta, ktoré budú slúžiť na prepojenie existujúcich optických trás žiadateľa na území mesta. Cieľom je skvalitnenie a rozšírenie doteraz poskytovaných služieb (vysokorýchlostný internet, digitálna IPTV atď.) bez realizácie výkopových prác pre obyvateľov Mesta Ružomberok;

Predmetom nájmu je HDPE chránička (2 mikrotrubičky) v trasách podľa priloženého zakreslenia:

Kľačno – Ružomberok (Katolícka univerzita), k.ú. Ružomberok o výmere 1070 bm;

(rozsah nájmu sa upresní podľa technických možností pri realizácii)

pre žiadateľa spoločnosť CHARINET, s.r.o., so sídlom Za dráhou 1919/27, 034 01 Ružomberok, IČO: 46241795, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd. Sro, vložka č. 54904/L, za účelom využívania optického kábla v HDPE chráničke ako súčasti elektrokomunikačnej siete („EKS“), prostredníctvom ktorej bude žiadateľ poskytovať služby (vysokorýchlostný internet, digitálna IPTV atď.), **za cenu nájmu**, určenú podľa prílohy č. 6 bod 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, **na dobu neurčitú** s výpovednou lehotou 1 rok a **za ďalších podmienok** uvedených v nájomnej zmluve.



C. Dôvodová správa

Predmetná dispozícia s majetkom mesta sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na schválenie na základe žiadosti spoločnosti IMAFEX spol. s r.o. zo dňa 11.10. 2016 a CHARINET, s.r.o. zo dňa 12.10. 2016.

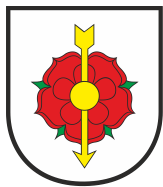
Žiadateľ má záujem o prenájom existujúcich mikrotrubičiek v HDPE chráničkách vo vlastníctve mesta, ktoré budú slúžiť na prepojenie existujúcich optických trás žiadateľa na území mesta. Cieľom je skvalitnenie a rozšírenie doteraz poskytovaných služieb (vysokorychlostný internet, digitálna IPTV atď.) bez realizácie výkopových prác pre obyvateľov Mesta Ružomberok.

Stanovisko IT zo dňa 11.10. 2016 a 13.10. 2016: Bez námietok.

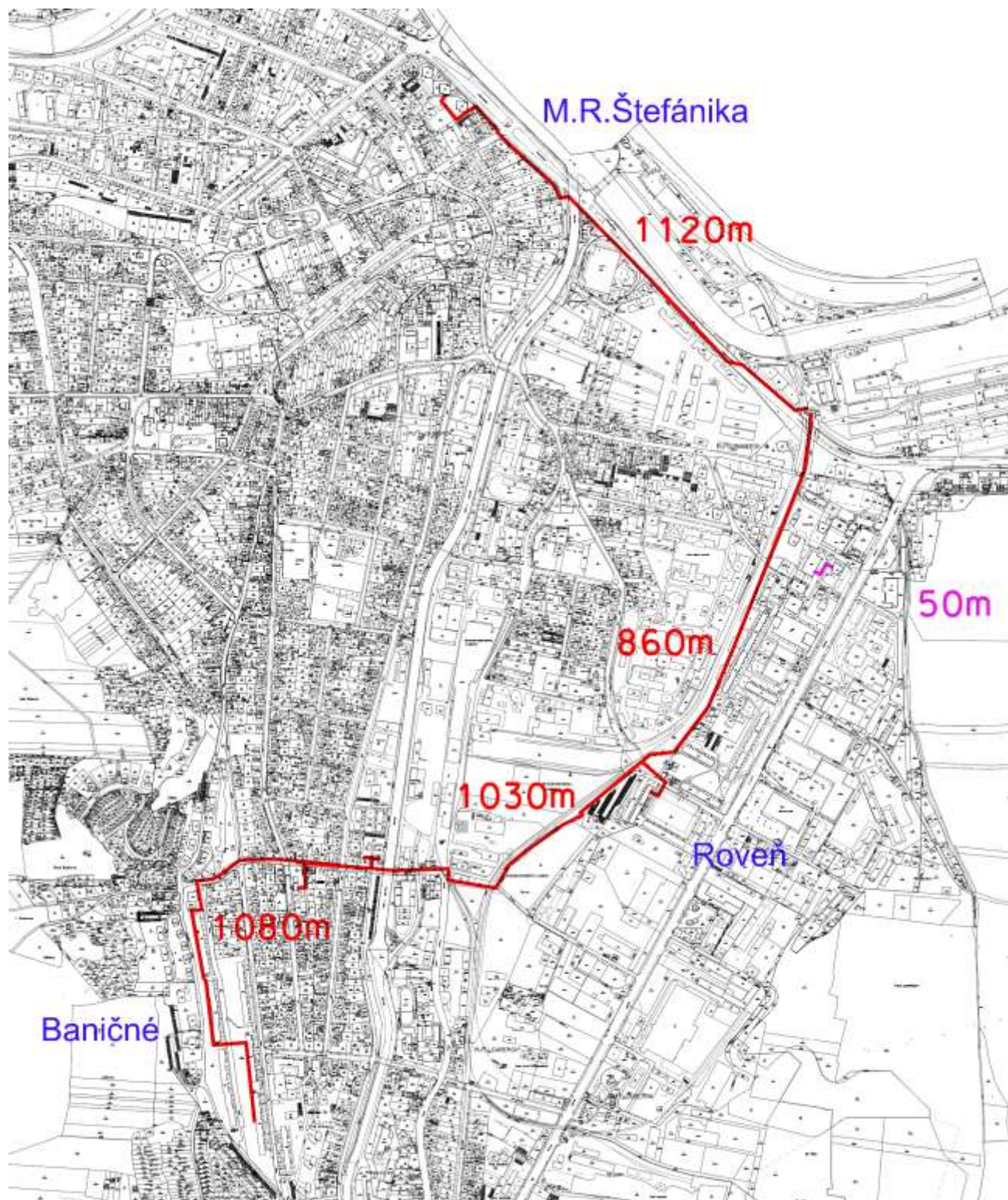
D. Dopad na rozpočet

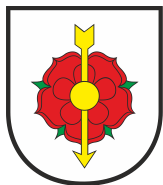
Príjem do rozpočtu mesta vo výške 0,85 €/1bm chráničky/rok, t. z. 3519 €/rok/celý predmet nájmu.

Príjem do rozpočtu mesta vo výške 0,85 €/1bm chráničky/rok, t. z. 909,50 €/rok/celý predmet nájmu.



E. Situačné zakreslenie





Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

