

Bod rokovania	Nájom pozemku pre reklamné stavby spoločnosti NUBIUM, s.r.o. - osobitný zreteľ
Dátum rokovania MsZ	02.11. 2016
Predložené poslancom MsZ	26.10. 2016
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – Oddelenie právnych služieb
Spravodajca	JUDr. Katarína Šimanská – Oddelenie právnych služieb
Na základe	Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok;
Prizvaný	-
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa 17.10. 2016: odporučila schváliť materiál v predloženom znení; Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta dňa 18.10. 2016: odporučila schváliť materiál v predkladanom znení;
Zoznam príloh	Evidenčný list k RS

A. Materiál:

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok

I. 1. schvaľuje:

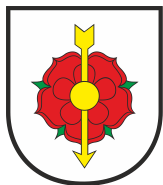
dočasnú prebytočnosť časti majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to časti:

pozemku KN C parc. č. 7110/1 o celkovej výmere 2225 m², druh pozemku ostatné plochy, ktorý je zapísaný na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok;

II. 1. schvaľuje:

nájom časti prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: spoločnosť NUBIUM, s.r.o. má s Mestom Ružomberok uzatvorenú platnú nájomnú zmluvu, na základe ktorej má na predmetnom mestskom pozemku umiestnenú jednostrannú reklamnú stavbu typu Billboard, pričom uvedená spoločnosť má záujem využívať RS ako dvojstrannú stavbu. Mestu Ružomberok sa tak zvýši príjem z už umiestnenej reklamnej stavby.



Predmetom nájmu je:

časť pozemku **KN C parc. č. 7110/1** o celkovej výmere 2225 m², druh pozemku ostatné plochy, ktorý je zapísaný na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok (lokalita Tatranská cesta),

pre žiadateľa spoločnosť NUBIUM, s r.o., so sídlom Trenčianska 705/55, 821 09 Bratislava, IČO: 47 545 674, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, odd. Sro, vložka č. 94590/B,

za účelom umiestnenia (v súčasnosti existujúcej) reklamnej stavby **typu Billboard** s dvoma reklamnými plochami, **za cenu nájmu 468 €/rok**, určenú podľa Prílohy č. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, **na dobu neurčitú** s 3 mesačnou výpovednou lehotou pre obe zmluvné strany,

a to formou uzatvorenia dodatku ku Nájomnej zmluve CEZ 0093/2004, uzatvorenej dňa 03.12. 2003.

I. 2. schvaľuje:

dočasnú prebytočnosť časti majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to časti:

pozemku KN E parc. č. 2368/1 o celkovej výmere 16245 m², druh pozemku ostatné plochy, ktorý je zapísaný na LV č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom pre okres Ružomberok a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok,

II. 2. schvaľuje:

nájom časti prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: spoločnosť NUBIUM, s.r.o. má na predmetnom mestskom pozemku umiestnenú obojstrannú reklamnú stavbu typu Billboard, pričom uvedená spoločnosť mala právny titul k užívaniu pozemku – nájomnú zmluvu so Slovenskou správou ciest. Preverení právneho stavu bolo zistené, že sa jedná o mestský pozemok. Z uvedeného dôvodu spoločnosť NUBIUM, s.r.o. žiada o uzatvorenie zmluvy s vlastníkom pozemku.

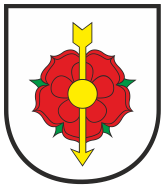
Predmetom nájmu je:

časť pozemku **KN E parc. č. 2368/1** o celkovej výmere 16245 m², druh pozemku ostatné plochy, ktorý je zapísaný na LV č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom pre okres Ružomberok a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok (lokalita Biely Potok),

pre žiadateľa spoločnosť NUBIUM, s r.o., so sídlom Trenčianska 705/55, 821 09 Bratislava, IČO: 47 545 674, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, odd. Sro, vložka č. 94590/B,

za účelom umiestnenia (v súčasnosti existujúcej) reklamnej stavby **typu Billboard** s dvoma reklamnými plochami, **za cenu nájmu 468 €/rok**, určenú podľa Prílohy č. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, **na dobu neurčitú** s 3 mesačnou výpovednou lehotou pre obe zmluvné strany,

a to formou uzatvorenia dodatku ku Nájomnej zmluve CEZ 0093/2004, uzatvorenej dňa 03.12. 2003.



C. Dôvodová správa

Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na schválenie na základe žiadosti spoločnosti NUBIUM, s.r.o., doručenej MsÚ Ružomberok dňa 18.08. 2016.

K bodu 1:

spoločnosť NUBIUM, s.r.o. má s Mestom Ružomberok uzatvorenú platnú nájomnú zmluvu, na základe ktorej má na predmetnom mestskom pozemku umiestnenú jednostrannú reklamnú stavbu typu Billboard, pričom uvedená spoločnosť má záujem využívať RS ako dvojstrannú stavbu. Mestu Ružomberok sa tak zvýši príjem z už umiestnenej reklamnej stavby.

K bodu 2:

spoločnosť NUBIUM, s.r.o. má na predmetnom mestskom pozemku umiestnenú obojstrannú reklamnú stavbu typu Billboard, pričom uvedená spoločnosť mala právny titul k užívaniu pozemku – nájomnú zmluvu so Slovenskou správou ciest. Preverení právneho stavu bolo zistené, že sa jedná o mestský pozemok. Z uvedeného dôvodu spoločnosť NUBIUM, s.r.o. žiada o uzatvorenie zmluvy s vlastníkom pozemku.

Reklamné stavby spoločnosti NUBIUM, s.r.o. umiestnené na mestských pozemkoch, sú legálne t.j. majú platné rozhodnutie o ich povolení a sú umiestnené v súlade s vydanými rozhodnutiami na dobu neurčitú.

Spoločnosť NUBIUM, s.r.o. si riadne plní svoje záväzky z viacerých nájomných zmlúv, uzatvorených s mestom.

Stanovisko ÚHA: do termínu uzávierky pre spracovanie materiálov na rokovanie MsZ nebolo dodané.

Vedenie mesta dňa 26.09. 2016 prerokovalo žiadosť spoločnosti a odporučilo predložiť materiál do mestského zastupiteľstva na schválenie.

D. Dôpad na rozpočet

Nájomom časti uvedených pozemkov mesto získa do rozpočtu finančné prostriedky v sume **936 €/rok;**



EVIDENČNÝ LIST BILLBOARDU č. : 8/6/1/37/1

Kraj: Žilinský kraj
Okres: Ružomberok
Mesto: Ružomberok
Lokalita: Tatranská cesta/garáže
Popis: výjazd smer Liptovský Mikuláš, oproti Mondi SCP

Fotografia:



Mapa:



EVIDENČNÝ LIST BILLBOARDU č. : 8/6/1/22/1-2

Kraj: Žilinský kraj
Okres: Ružomberok
Mesto: Ružomberok
Lokalita: Biely Potok/Korytnická ul. III.
Popis: výjazd smer Donovaly, Banská Bystrica, v blízkosti motorest Vlčí dvor

Fotografia:



Mapa:

