

Bod rokovania	Nájom pozemku pre reklamnú stavbu spoločnosti PROMOTION MEDIA, s.r.o. - osobitný zreteľ
Dátum rokovania MsZ	02.11. 2016
Predložené poslancom MsZ	26.10. 2016
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – Oddelenie právnych služieb
Spravodajca	JUDr. Katarína Šimanská – Oddelenie právnych služieb
Na základe	Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok;
Prizvaný	-
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa 17.10.2016: neodporučila schváliť materiál v predkladanom znení; Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta dňa 18.10.2016: neodporučila schváliť materiál v predkladanom znení;
Zoznam príloh	-

A. Materiál:

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok

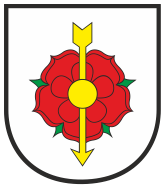
I. schvaľuje:

dočasnú prebytočnosť časti majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to časti:

stavby so súp. č. 186, druh stavby budova obchodu a služieb, popis stavby polyfunkčný dom, postavenej na pozemku KN C parc. č. 468/2 o celkovej výmere 496 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ktoré nehnuteľnosti sú zapísané na LV č. 323, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom pre okres Ružomberok, obec Štiavnička, k. ú. Štiavnička;

II. schvaľuje:

nájom časti prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.



Zdôvodnenie osobitného zreteľa: žiadateľ má záujem na stavbe vo vlastníctve mesta umiestniť svoju reklamnú stavbu, k čomu stavebník musí preukázať, že je vlastníkom pozemku alebo že má k pozemku „iné právo“ podľa § 139 ods. 1 Stavebného zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu.

Predmetom nájmu je:

časť stavby so súp. č. 186, druh stavby budova obchodu a služieb, popis stavby polyfunkčný dom, postavenej na pozemku KN C parc. č. 468/2 o celkovej výmere 496 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ktoré nehnuteľnosti sú zapísané na LV č. 323, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom pre okres Ružomberok, obec Štiavnička, k. ú. Štiavnička (lokalita Štiavnička),

pre žiadateľa spoločnosť PROMOTION MEDIA, s.r.o., so sídlom Robotnícka 4465, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 46 121 331, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, odd. Sro, vložka č. 24355/R,

za účelom umiestnenia reklamnej stavby **typu Bigboard** s jednou reklamnou plochou, **za cenu nájmu 1620 €/rok**, určenú podľa Prílohy č. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, **na dobu neurčitú** s 3 mesačnou výpovednou lehotou pre obe zmluvné strany.

C. Dôvodová správa

Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na schválenie na základe žiadosti spoločnosti PROMOTION MEDIA, doručenej MsÚ Ružomberok dňa 24.05. 2016.

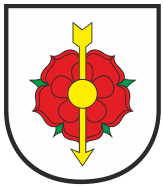
Žiadateľ má záujem na stavbe vo vlastníctve mesta umiestniť svoju reklamnú stavbu, k čomu stavebník musí preukázať, že je vlastníkom pozemku alebo že má k pozemku „iné právo“ podľa § 139 ods. 1 Stavebného zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu.

Stanovisko ÚHA: nesúhlasné vzhľadom na záujem eliminovať vizuálny smog v meste.

Vedenie mesta dňa 26.09. 2016 prerokovalo žiadosť spoločnosti a odporučilo predložiť materiál do mestského zastupiteľstva na schválenie.

D. Dopad na rozpočet

Nájomom časti uvedených pozemkov mesto získa do rozpočtu finančné prostriedky v sume **1620 €/rok**;



E. Grafické znázornenie

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Ružomberok
Obec: ŠTIAVNICKÁ
Katastrálne územie: Štiavnička

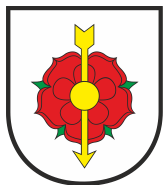
12. októbra 2016 13:44



SCALE 1 : 1 936

50 0 50 100 150
METERS

CKU 468/2 LV 323 MESTO RUŽOMBEROK
K.Ú. ŠTIAVNICKÁ



Mesto **Ružomberok**

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU



Prímation MEDIA

Reklamná plocha 7x5m

