

Bod rokovania	Nájom pozemku pre reklamnú stavbu spoločnosti L.K.L. Partners, s.r.o. - osobitný zreteľ
Dátum rokovania MsZ	02.11. 2016
Predložené poslancom MsZ	26.10. 2016
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – Oddelenie právnych služieb
Spravodajca	JUDr. Katarína Šimanská – Oddelenie právnych služieb
Na základe	Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok;
Prizvaný	-
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa 17.10. 2016: materiál bol vyradený z rokovania komisie; Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta dňa 18.10. 2016: odporučila schváliť materiál v predkladanom znení;
Zoznam príloh	-

A. Materiál:

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok

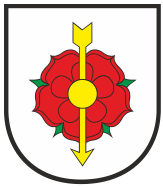
I. schvaľuje:

dočasnú prebytočnosť časti majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to časti:

pozemku KN E parc. č. 30362 o celkovej výmere 229 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, pozemku KN E parc. č. 2171 o celkovej výmere 123 m², druh pozemku trvalý trávnatý porast,

ktoré nehnuteľnosti sú zapísané na LV č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok,

ktorej časti v registri CKN zodpovedá parcela č. 5431/1 o celkovej výmere 161 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúci sa v k. ú. Ružomberok;



II. schvaľuje:

nájom časti prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: žiadateľ má záujem na pozemku vo vlastníctve mesta umiestniť svoju reklamnú stavbu, resp. smerovník k firme vo vlastníctve žiadateľa na nasmerovanie kamiónovej dopravy, k čomu stavebník musí preukázať, že je vlastníkom pozemku alebo že má k pozemku „iné právo“ podľa § 139 ods. 1 Stavebného zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu.

Predmetom nájmu je:

časť pozemku KN E parc. č. 30362 o celkovej výmere 229 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, časť pozemku KN E parc. č. 2171 o celkovej výmere 123 m², druh pozemku trvalý trávnatý porast,

ktoré nehnuteľnosti sú zapísané na LV č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok,

ktorej časti **v registri CKN zodpovedá parcela č. 5431/1** o celkovej výmere 161 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúci sa v k. ú. Ružomberok;

(lokalita Bystrická cesta),

pre žiadateľa spoločnosť L.K.L. Partners, s.r.o., so sídlom Šoltésovej 4887, 034 01 Ružomberok, IČO: 36 402 605, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd. Sro, vložka č. 13287/L,

za účelom umiestnenia reklamnej stavby **typu Billboard** s dvoma reklamnými plochami, **za cenu nájmu 468 €/rok**, určenú podľa Prílohy č. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, **na dobu neurčitú** s 3 mesačnou výpovednou lehotou pre obe zmluvné strany.

C. Dôvodová správa

Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na schválenie na základe žiadosti spoločnosti L.K.L. Partners, s.r.o. doručenej MsÚ Ružomberok dňa 30.05. 2016.

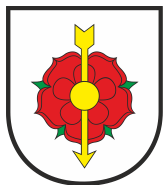
Žiadateľ má záujem na pozemku vo vlastníctve mesta umiestniť svoju reklamnú stavbu, resp. smerovník k firme vo vlastníctve žiadateľa na nasmerovanie kamiónovej dopravy, k čomu stavebník musí preukázať, že je vlastníkom pozemku alebo že má k pozemku „iné právo“ podľa § 139 ods. 1 Stavebného zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu. Žiadateľ má v súčasnosti reklamnú stavbu umiestnenú na vedľajšom súkromnom pozemku.

Stanovisko ÚHA: súhlasné s podmienkou nájmu na dobu neurčitú s možnosťou vypovedať zmluvu.

Vedenie mesta dňa 26.09. 2016 prerokovalo žiadosť spoločnosti a odporučilo predložiť materiál do mestského zastupiteľstva na schválenie.

D. Dopad na rozpočet

Nájomom časti uvedených pozemkov mesto získa do rozpočtu finančné prostriedky v sume **468 €/rok**;



E. Grafické znázornenie

