

Bod rokovania	Výstavba polyfunkčného domu „REZIDENCIA KASKÁDY“ investor sp. SEDUS GROUP a.s. - osobitný zreteľ
Dátum rokovania MsZ	02.11. 2016
Predložené poslancom MsZ	26.10. 2016
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – Oddelenie právnych služieb
Spravodajca	JUDr. Katarína Šimanská – Oddelenie právnych služieb
Na základe	Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok;
Prizvaný	-
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa 17.10. 2016: k pôvodnému uzneseniu nehlasovala. Komisia hlasovala za trvalú prebytočnosť, ktorú schválila. K osobitnému zreteľu sa nehlasovalo. Členovia komisie vyhodnotili, že vyjadrovať sa k spôsobu predaja cez osobitný zreteľ prináleží Komisii pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta; Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta dňa 18.10. 2016: odporúča vyhlásiť Obchodnú verejnú súťaž na predaj pozemkov s minimálnou kúpnu cenou vo výške 120 €/m ² pozemku;
Zoznam príloh	Príloha 01: Žiadosť zo dňa 08.08. 2016 Príloha 02: Štúdia Príloha 03: Situácia z gisplánu

A. Materiál:

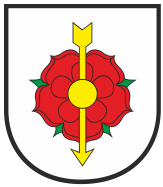
B. Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

1. I. s c h v a ľ u j e:

trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to pozemkov:

- KN E parc. č. 294 o výmere 639 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- KN E parc. č. 295 o výmere 679 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria,
- KN E parc. č. 297 o výmere 640 m², druh pozemku: orná pôda,

nachádzajúcich sa v okrese Ružomberok, obec Ružomberok, katastrálne územie Ružomberok, evidovaných na LV č. 17033, vedenom Okresným úradom v Ružomberku, katastrálnym odborom.



1. II. schvaľuje:

zámer predaja prebytočného majetku v prípadoch hodných osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8. písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 22 ods. 1. písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov;

Dôvod hodný osobitného zreteľa: žiadateľ má záujem v lokalite centrálnej mestskej zóny v Ružomberku zrealizovať investičný zámer – projekt výstavby polyfunkčného domu „REZIDENCIA KASKÁDY“. Za týmto účelom si investor v záujmovej lokalite majetkovoprávne vysporiadal vlastníctvo okolitých pozemkov KN E parc. č. 296/1 a KN E parc. č. 296/2, ktoré sú zapísané v prospech investora na LV č. 12396. Investor má záujem od mesta odkúpiť nasledovné pozemky mesta a tým sceliť záujmové územie za účelom výstavby. Bližšie dôvody uvádzané z pohľadu investora sa nachádzajú v prílohe č.1 tohto materiálu.

Predmetom predaja budú nasledujúce nehnuteľnosti:

- pozemok KN E parc. č. 294 o výmere 639 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvorja,
- pozemok KN E parc. č. 295 o výmere 679 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvorja,
- pozemok KN E parc. č. 297 o výmere 640 m², druh pozemku: orná pôda,

nachádzajúcich sa v okrese Ružomberok, obec Ružomberok, katastrálne územie Ružomberok, evidovaných na LV č. 17033, vedenom Okresným úradom v Ružomberku, katastrálnym odborom;

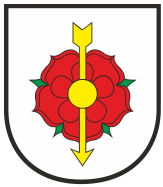
pre kupujúceho sp. SEDUS GROUP a.s., Rusovská cesta 56, 851 01 Bratislava, IČO: 46709754, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sa, vložka č. 5952/B, v podiele 1/1 do jeho výlučného vlastníctva, za Kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, minimálne za cenu podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (verzia 0007); a za ďalších podmienok, uvedených v kúpnej zmluve; Správne poplatky v súvislosti s konaním o vklade bude znášať kupujúci;

V kúpnej zmluve bude **zmluvnou pokutou vo výške určenej v závislosti od hodnoty nehnuteľností** zabezpečený záväzok kupujúceho ako investora **dodržať investičný zámer** podľa predloženej štúdie, a jeho záväzok **zrealizovať investičný zámer** do dohodnutého termínu (pre vylúčenie pochybností za deň ukončenia realizácie sa považuje nadobudnutie právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia Investičného zámeru).

Zámer predaja sa schvaľuje za účelom:

1. vypracovania geometrického plánu na vyčlenenie predmetu predaja v požadovanom rozsahu,
2. vypracovania znaleckého posudku na ohodnotenie nehnuteľností pre rokovanie o cene dohodou,
3. doplnenia štúdie k zámeru o riešenie napojenia objektu na prístupovú komunikáciu a dopravy (vrátane statickej dopravy) a v tej súvislosti vypracovania geometrického plánu na vyčlenenie vecných bremien v nevyhnutnom rozsahu,
4. ďalších rokovaní o podmienkach kúpnej zmluvy,

ktoré (podklady) žiadateľ na tento účel zabezpečí na vlastné náklady, pokiaľ sa mesto s investorom nedohodne inak.



C. Dôvodová správa

Investor má záujem v lokalite centrálnej mestskej zóny v Ružomberku zrealizovať investičný zámer – projekt výstavby polyfunkčného domu „REZIDENCIA KASKÁDY“. Za týmto účelom si investor v záujmovej lokalite majetkovoprávne vysporiadal vlastníctvo okolitých pozemkov KN E parc. č. 296/1 a KN E parc. č. 296/2, ktoré sú zapísané v prospech investora na LV č. 12396. Investor má záujem od mesta odkúpiť nasledovné pozemky mesta a tým sceliť záujmové územie za účelom výstavby. O zriadenie vecného bremena investor požiadala Mesto Ružomberok za účelom funkčného využívania pozemkov v rámci investičného projektu.

Investor už realizoval v meste Ružomberok investičný zámer – projekt obchodné centrum „ROSA ALBA“ na Bystrickej ceste pri mestskej plavárni. Tento projekt bude kolaudovaný v predpokladanom termíne v 01/2017, s prípadným predĺžením najneskôr do 07/2017.

Bližšie dôvody uvádzané z pohľadu investora sa nachádzajú v prílohe č.1 tohto materiálu.

Stanovisko ÚHA zo dňa 12.08. 2016:

V zmysle platného ÚPM CMZ Ružomberok, mesto požaduje súvislú zástavbu mestského typu 1+3+1 s napojením štítovými stenami na plánovanú zástavbu na parcelách KNC 701/1 a KNC 690. Napojenie objektov na prístupovú komunikáciu je plánované cez parcely KNC 701/2 a KNC 701/2 (vyznačené v mapke z gisplánu). ÚHA súhlasí aj s navrhovaným riešením podľa štúdie – zastavovacia situácia, podľa ktorej investor realizuje vyústenie podzemných parkovísk na v súčasnosti mestskom pozemku, ktorý odkupuje, za podmienky zachovania existujúceho chodníka, ako je naznačené v predmetnej zastavovacej štúdii.

Odpredaj mestského pozemku v časti, zastavanej existujúcim chodníkom, ÚHA nedoporučuje a žiada ho vyčleniť geometrickým plánom. So zriadením vecného bremena podľa podanej žiadosti ÚHA nesúhlasí.

ÚHA súhlasí (podporuje) s intenzifikáciou zástavby v tejto lokalite v zmysle platných regulatívov CMZ.

Vedenie mesta prerokovalo investičný zámer spoločnosti SEDUS GROUP, a.s. dňa 10.10. 2016 a dňa 17.10. 2016 a rozhodlo o predložení materiálu do mestského zastupiteľstva vo vyššie uvedenom znení. Zriadenie vecných bremien bude riešené počas realizácie projektu v nevyhnutnom rozsahu.

D. Dopad na rozpočet

Príjem do rozpočtu mesta vo výške kúpnej ceny stanovenej znaleckým posudkom, minimálne za cenu podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (verzia 0007), **t.z. 117 480 €.**

MESTSKÝ ÚRAD V RUŽOMBERKU	
Dátum 08-08-2016	
Číslo záznamu: 12 153/2016	Číslo spisu: 7793/2016
Prílohy/listy:	Vybavuje: <i>EW</i>

MESTO RUŽOMBEROK

Mestský úrad Ružomberok

Námestie A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok, SR

V Bratislave, dňa 25.7.2016.

VEC: ŽIADOSŤ O KÚPU POZEMKOV – CENTRÁLNA MESTSKÁ ZÓNA RUŽOMBEROK

Vážení,

spoločnosť **SEDUS GROUP a. s.**, so sídlom Rusovská cesta 56, 851 01 Bratislava, Slovenská republika, IČO 46 709 754, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sa, Vložka č. 5952/B (ďalej len **SEDUS GROUP**) si týmto dovoľuje osloviť Mesto Ružomberok, so sídlom Mestského úradu Námestie A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok, Slovenská republika (ďalej len **Mesto RK**), so žiadosťou o odkúpenie nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Ružomberok, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve Mesta RK, a to ich priamym predajom z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa § 22 ods. 1 písm. e) platných zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok AKT MsZ č. 0001 (verzia č. 0007) a ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, ktoré dôvody osobitného zreteľa uvádzame nižšie v texte, a to za nasledovných navrhovaných podmienok:

Pozemky:	Navrhovaným predmetom priameho predaja nehnuteľností Mesta RK z dôvodov hodných osobitného zreteľa sú podľa tejto žiadosti nasledovné pozemky v k. ú. Ružomberok vo výlučnom vlastníctve Mesta RK:
	1) pozemok parcely registra "E" s parc. č. 294, o výmere 639 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, 2) pozemok parcely registra "E" s parc. č. 295, o výmere 679 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, a 3) pozemok parcely registra "E" s parc. č. 297, o výmere 640 m², druh pozemku Orná pôda (ďalej len Pozemky Mesta RK). Celková výmera Pozemkov Mesta RK predstavuje 1.958 m ² .

Účel kúpy / Projekt:	V súlade s časťou II. (Program rozvoja bývania) písm. A) (Rámcové ciele rozvoja bývania na obdobie 10 rokov. Návrh novej bytovej výstavby v meste Ružomberok) bodu 18 (Polyfunkčné domy v centre) aktuálne platnej Koncepcie bytovej politiky Mesta RK spoločnosť SEDUS GROUP plánuje v záujmovej lokalite realizáciu investičného zámeru polyfunkčného charakteru s názvom „REZIDENCIA KASKÁDY“ (ďalej len Projekt), a to predbežne podľa špecifikácii bližšie uvedených v prílohe č. 1 tejto žiadosti. Projekt bude koncipovaný v kaskádovitom prevedení, čím vhodne zapadne do existujúceho reliéfu danej lokality. Zамýšľaný Projekt je v súlade s aktuálne platným územným plánom Mesta RK ako aj s novo prijatým územným plánom centrálnej mestskej zóny Mesta RK. Realizácia Projektu si nebude vyžadovať vysoké zásahy do životného prostredia, pričom väčšina v súčasnosti v danej lokalite sa nachádzajúcich spoločensky hodnotnej zelene a drevín zostane zachovaná a ďalej zveladená.
-----------------------------	--

Dôvody hodné osobitného zreteľa:	Za účelom realizácie Projektu by spoločnosť SEDUS GROUP rada uviedla dôvody hodné osobitného zreteľa, na základe ktorých je prípadná priama kúpa Pozemkov Mesta RK v prospech spoločnosti SEDUS GROUP podľa žiadosti odôvodnená: 1) spoločnosť SEDUS GROUP je (budúcim) vlastníkom (i) pozemku parcely registra "E" s parcelným č. 296/1, o výmere 439 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria a (ii) pozemku parcely registra "E" s parcelným č. 296/2, o výmere 245 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria (ďalej spolu len Centrálne pozemky), ktoré boli majetkovo-právne dlhodobo nevysporiadané a tým pádom predstavovali hlavný negatívny faktor pre rozvoj celej zóny v rámci danej lokality. Vlastníctvo Centrálnych pozemkov predstavuje faktor, od ktorého závisí koncepčný rozvoj danej zóny. Centrálne pozemky sú zároveň bezprostredne susediace a priľahlé k Pozemkom Mesta RK, 2) plánovaný zámer Projektu je plne v súlade s aktuálne platným územným plánom Mesta RK a zároveň koncepcne zapadá aj do územného plánu centrálnej mestskej zóny Mesta RK, 3) plánovaný zámer Projektu je plne v súlade s aktuálne platnou Koncepciou bytovej politiky Mesta RK (konkrétne časťou II. písm. A) bodom 18 platnej Koncepcie bytovej politiky Mesta RK) a počíta s realizáciou „polyfunkčného domu v centre“ v rámci plochy na to podľa prílohy č. 2 danej koncepcie vyslovene určenej (plochy s prevahou HBV a občianskej vybavenosti), 4) realizácia plánovaného zámeru Projektu nepočíta s nadmernými negatívnymi zásahmi do spoločensky hodnotnej zelene a drevín, ktorých výskyt je v meste spoločensky žiaduci a vedie k zvýšeniu kvality ovzdušia a mestskeho prostredia, 5) architektonický koncept plánovaného Projektu je urbanisticky koncepčný s moderným a zároveň k prostrediu ohľaduplným prevedením, ktoré rešpektuje tvárnosť a charakter súčasného reliéfu a zároveň vhodne esteticky doplní celú existujúcu centrálnu mestskú zónu – námestie Š. N. Hýroša, a 6) plánovaný zámer Projektu je v súlade so Spoločným vyhlásením o zámere spolupracovať, ktoré spoločnosť SEDUS GROUP a Mesto RK uzavreli dňa 4. júna 2015.
---	---

Navrhovaná štruktúra:	1) Uzatvorenie kúpnej zmluvy
	2) Uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien

Kúpna cena:	Kúpna cena za Pozemky Mesta RK sa navrhuje vo výške 30,- EUR / m²; t.j. SPOLU 58.740,- EUR (ďalej len Kúpna cena). <u>Odôvodnenie:</u> Podľa predbežne vypracovaného rozpočtu Projektu je navrhovaná Kúpna cena stanovená vzhľadom na všetky technické parametre a špecifiká Projektu, vrátane najmä existujúcej náročnosti a svahovitosti terénu, berúc do úvahy najmä očakávané investície do hrubých terénnych úprav podlažia (vrátane výkopu pre zriadenie hromadnej podzemnej garáže), ktoré bude nevyhnutné v rámci realizácie Projektu vynaložiť. Navrhovaná Kúpna cena tak predstavuje zároveň maximálnu cenu, ktorú je naša spoločnosť SEDUS GROUP za účelom zachovania rentability Projektu ochotná za Pozemky Mesta RK vynaložiť.
Zriadenie vecných bremien (VB):	Funkčné užívanie pozemkov Projektu (ohraničených podľa prílohy č. 2) (ďalej len Projektové pozemky) za žiadaným účelom je podmienené zriadením vecných bremien, ktoré naša spoločnosť SEDUS GROUP ako kupujúci navrhuje zriadiť nasledovne: <i>"Vecné bremeno in rem zriadené v prospech Projektových pozemkov, ako oprávnených pozemkov, zaťažujúce (i) pozemok parcely registra "E" v k.ú. Ružomberok s parc. č. 640/301, o výmere 277 m², druh pozemku Ostatné plochy, (ii) pozemok parcely registra "E" v k.ú. Ružomberok s parc. č. 640/302, o výmere 84 m², druh pozemku Ostatné plochy, a (iii) pozemok parcely registra "C" v k.ú. Ružomberok s parc. č. 1038/2, o výmere 4.764 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, ktoré bude spočívať v práve:</i> 1) <i>vstupu, prechodu chodcov, vjazdu, prejazdu a parkovania motorovými a nemotorovými vozidlami a používanie zaťažených pozemkov ako aj akéhokoľvek spevneného povrchu vybudovaného na zaťažených pozemkoch (napr. cestné teleso), ako prístupovú cestu k oprávneným pozemkom v ktoromkoľvek smere a rozsahu,</i> 2) <i>vybudovať na zaťažených pozemkoch novú pozemnú komunikáciu alebo iné spevnenie podkladu zaťažených pozemkov a právo primeranej úpravy už existujúcej pozemnej komunikácie nachádzajúcej sa na zaťažených pozemkoch, s cieľom prepojiť oprávnené pozemky v ktoromkoľvek smere a rozsahu cez zaťažené pozemky s verejnou cestnou sieťou, a právo ponechania, užívania, prevádzkovania a správy takto novovybudovanej pozemnej komunikácie alebo iného spevneného podkladu, vrátane s tým súvisiacich terénnych úprav, úprav pôdy a jej porastu na zaťažených pozemkoch,</i> 3) <i>umiestnenia a vedenia potrebných inžinierskych sietí (vrátane ich súčastí) a potrebného ochranného pásma na, v, pod, alebo nad povrchom zaťažených pozemkov v ktoromkoľvek smere a rozsahu a práva prepojenia, resp. napojenia takých inžinierskych sietí na verejné chrbticové rozvody inžinierskych sietí, a tiež práva prevádzkovania, užívania, údržby, zmien, opráv, úprav alebo odstránenia takých inžinierskych sietí v akomkoľvek rozsahu a s tým súvisiacich terénnych úprav, úprav pôdy a jej porastu ako aj vstupu osobami, technickými zariadeniami alebo dopravnými prostriedkami na zaťažené pozemky, a</i> 4) <i>premiestnenia, resp. preloženia existujúcich inžinierskych sietí, prípadne iných existujúcich stavieb, objektov alebo presahov stavieb, objektov alebo sietí nachádzajúcich sa na, v, pod, alebo nad povrchom zaťažených pozemkov v akomkoľvek rozsahu."</i>
Odplata za zriadenie VB	Zahrnutá v Kúpnej cene.

* * *

Veríme že naša žiadosť ako aj realizácia nami plánovaného Projektu bude pre Mesto RK akceptovateľná. Radi našu žiadosť doplníme o ďalšie podklady, ktoré bude Mesto RK pre starostlivé posúdenie našej žiadosti požadovať.

V prípade akýchkoľvek otázok nás, prosím, neváhajte kedykoľvek kontaktovať.

S pozdravom,

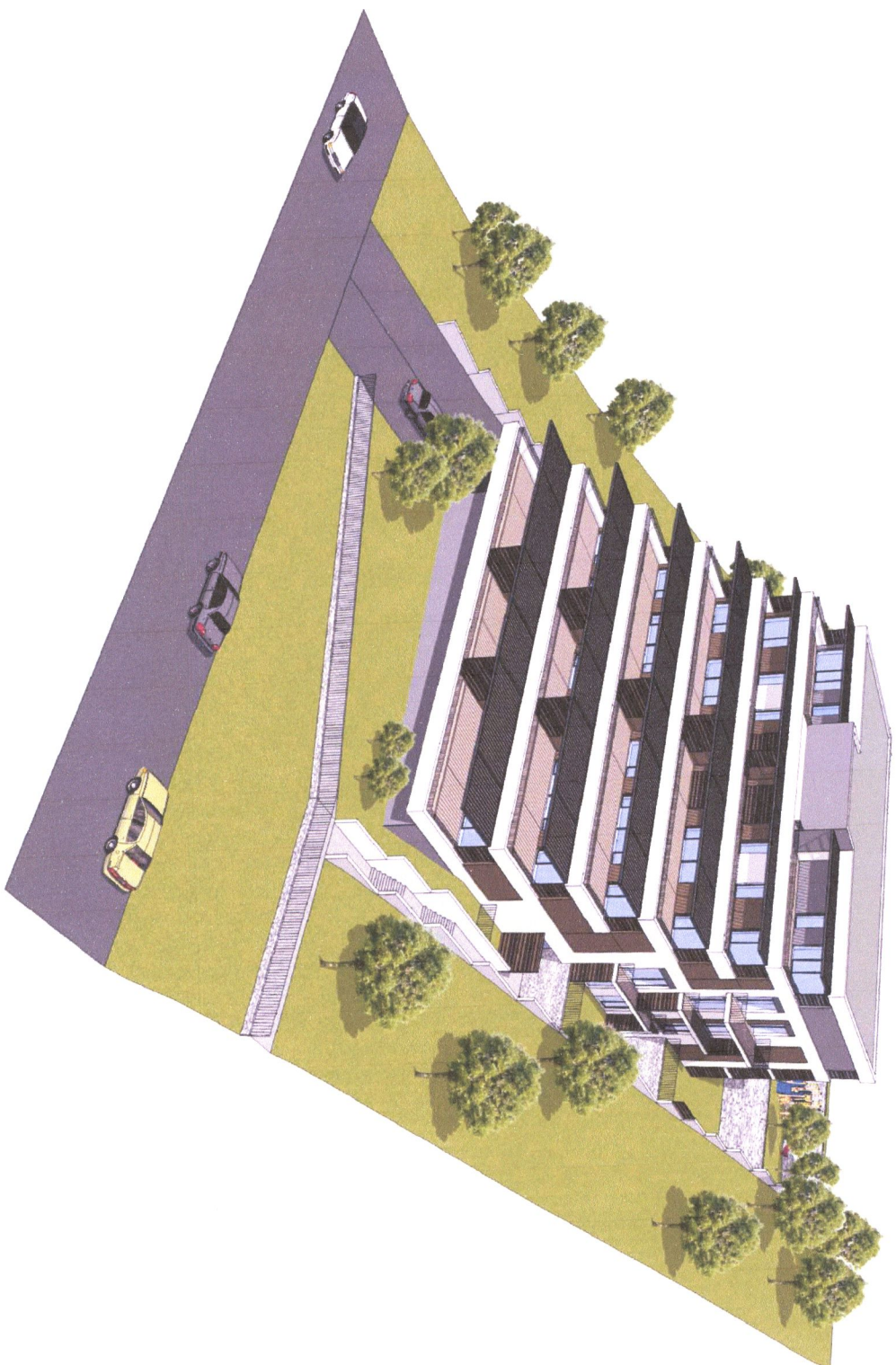
V mene **SEDUS GROUP a. s.:**

Juraj Rochfaluši, predseda predstavenstva

Kontakt: +421 907 943 174 alebo juraj.rochfalusi@sedusgroup.sk

Prílohy:

- 1) *Architektonická štúdia Projektu*
- 2) *Ohraničenie Projektových pozemkov*



02.11.2015



Terasový bytový dom **RUŽOM**
autor návrhu: ing. arch. Jaroš

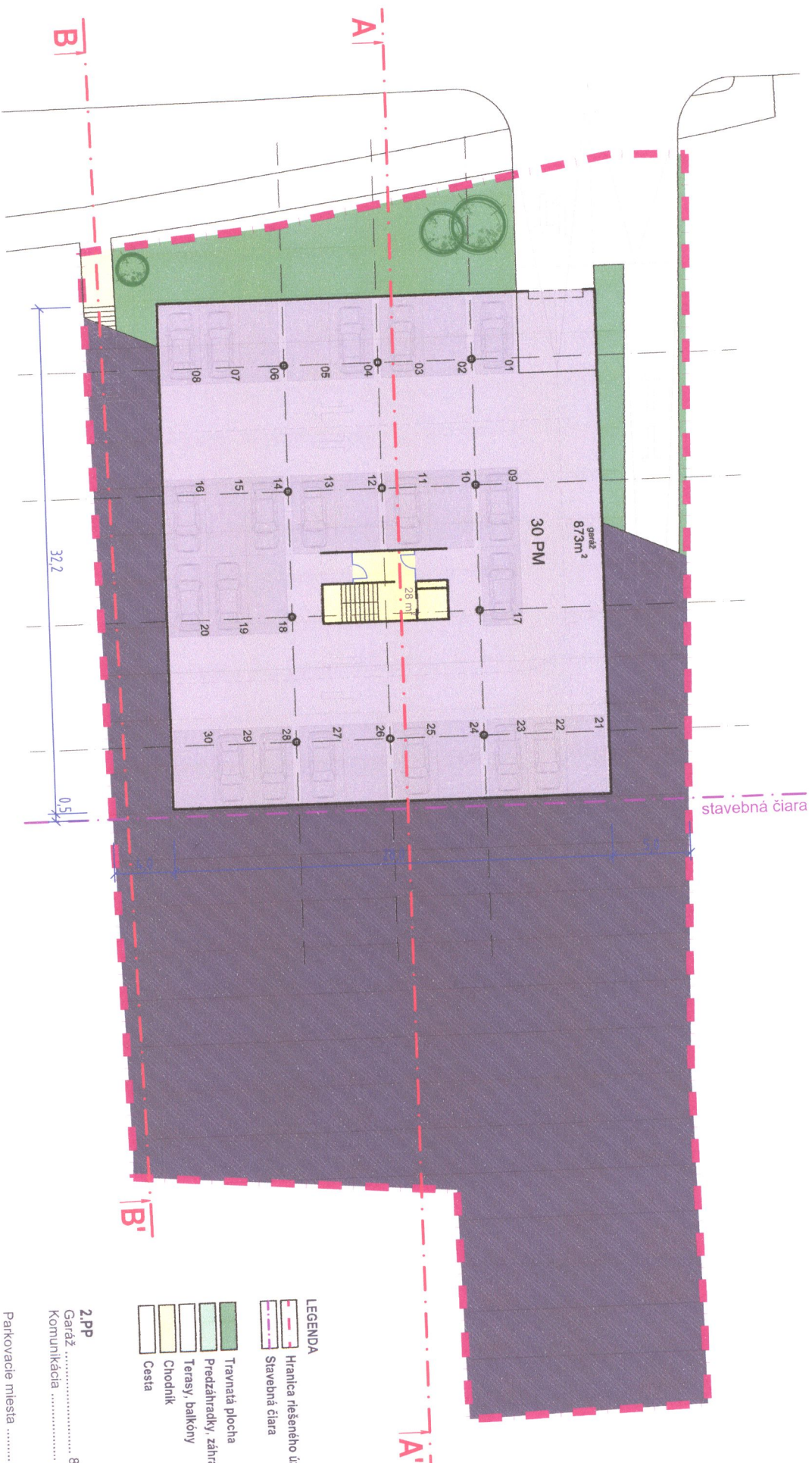


- hranica posedeného pozemia
- terasa
- zelená plocha
- cesta

situácia



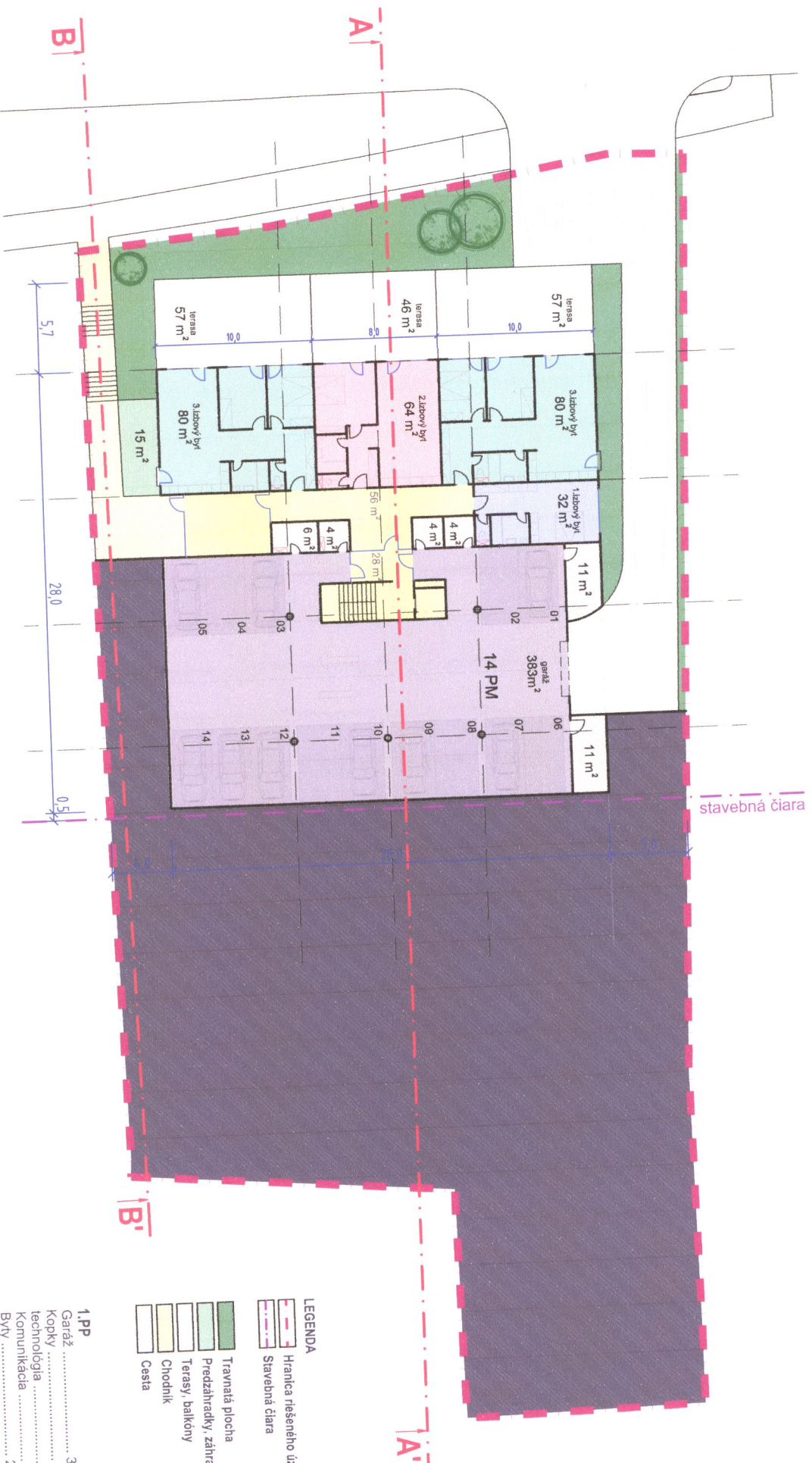
- LEGENDA**
- Hranica riešeného územia
 - Stavebná čiara
 - bytový dom
 - Travná plocha
 - Predzáhradky, záhrady
 - Terasy, balkóny
 - Chodník
 - Cesta
 - verejný chodník
 - zrekonštruovaný verejný chodník
 - navrhované prepojenie



LEGENDA

- Hranica riešeného územia
- Stavebná čiara
- Travnatá plocha
- Predzáhrady, záhrady
- Terasy, balkóny
- Chodník
- Cesta

2.PP
 Garáž 873 m²
 Komunikácia 28 m²
 Parkovacie miesta 30 PM



- LEGENDA**
- Hranica riešeného územia
 - Stavebná čiara

- Travnatá plocha
- Predzáhradky, záhradky
- Terasy, balkóny
- Chodník
- Cesta

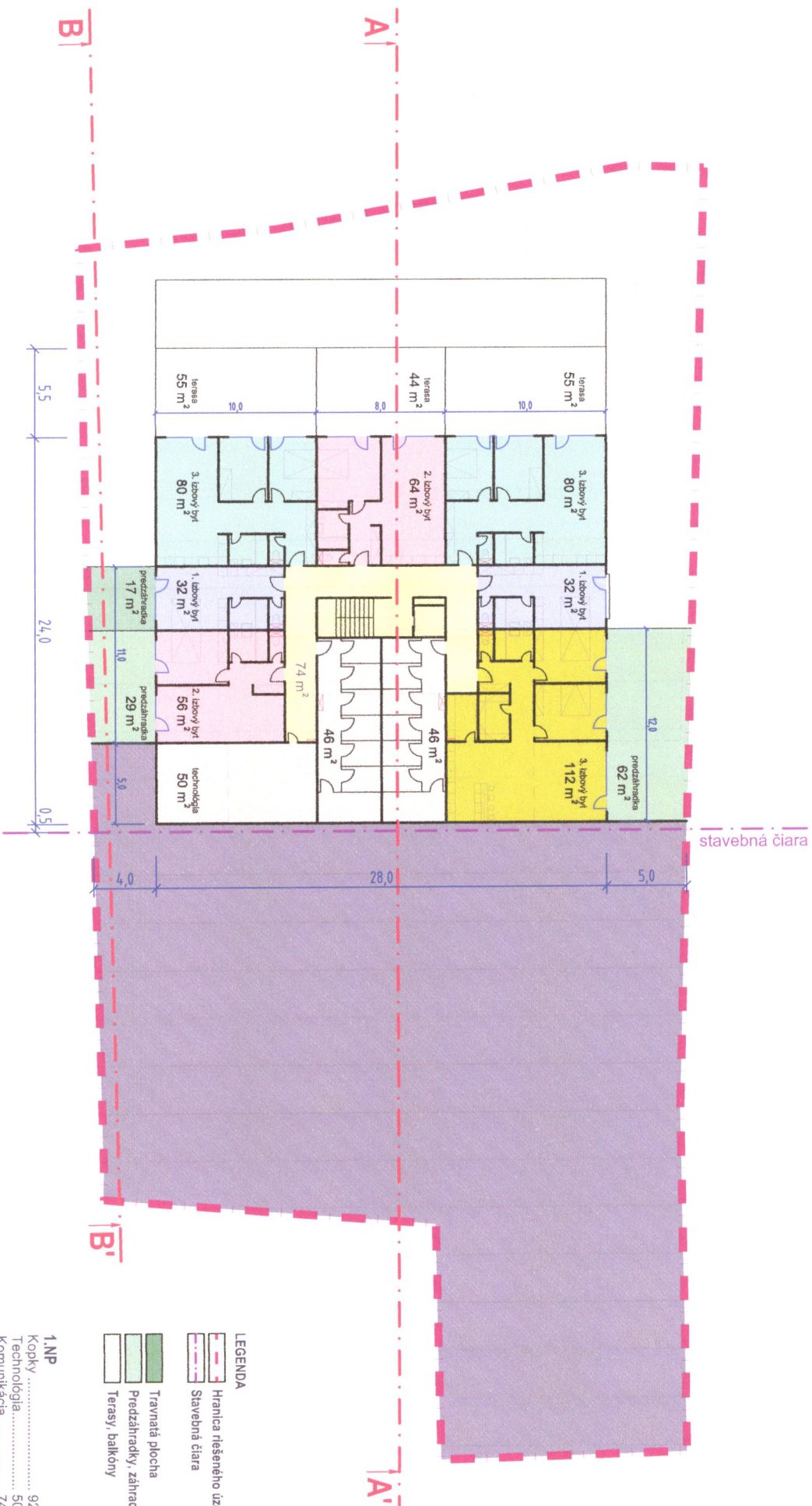
1.PP

Garáž	383 m²
Kopky	18 m²
technológia	22 m²
komunikácia	84 m²
Byty	256 m²
terasy	160 m²
Predzáhradky	15 m²
Počet bytov	4
Parkovacie miesta	14 PM

pôdorys 1.PP



Terasový bytový dom RUŽOMIL
 konceptný návrh
 autor návrhu: Ing. arch. Jaroš



LEGENDA

	Hranica riešeného územia
	Stavebná čiara
	Travnatá plocha
	Predzáhradky, záhradky
	Terasy, balkóny

1.NP

Kopky	92 m ²
Technológia	50 m ²
Komunikácia	74 m ²
Byty	456 m ²
Terasy	154 m ²
Predzáhradky	108 m ²
Počet bytov	7

pôdorys 1.NP



Terasový bytový dom **RUŽOMÍ**
 konceptný návrh
 autor návrhu: Ing. arch. Jaroš



LEGENDA

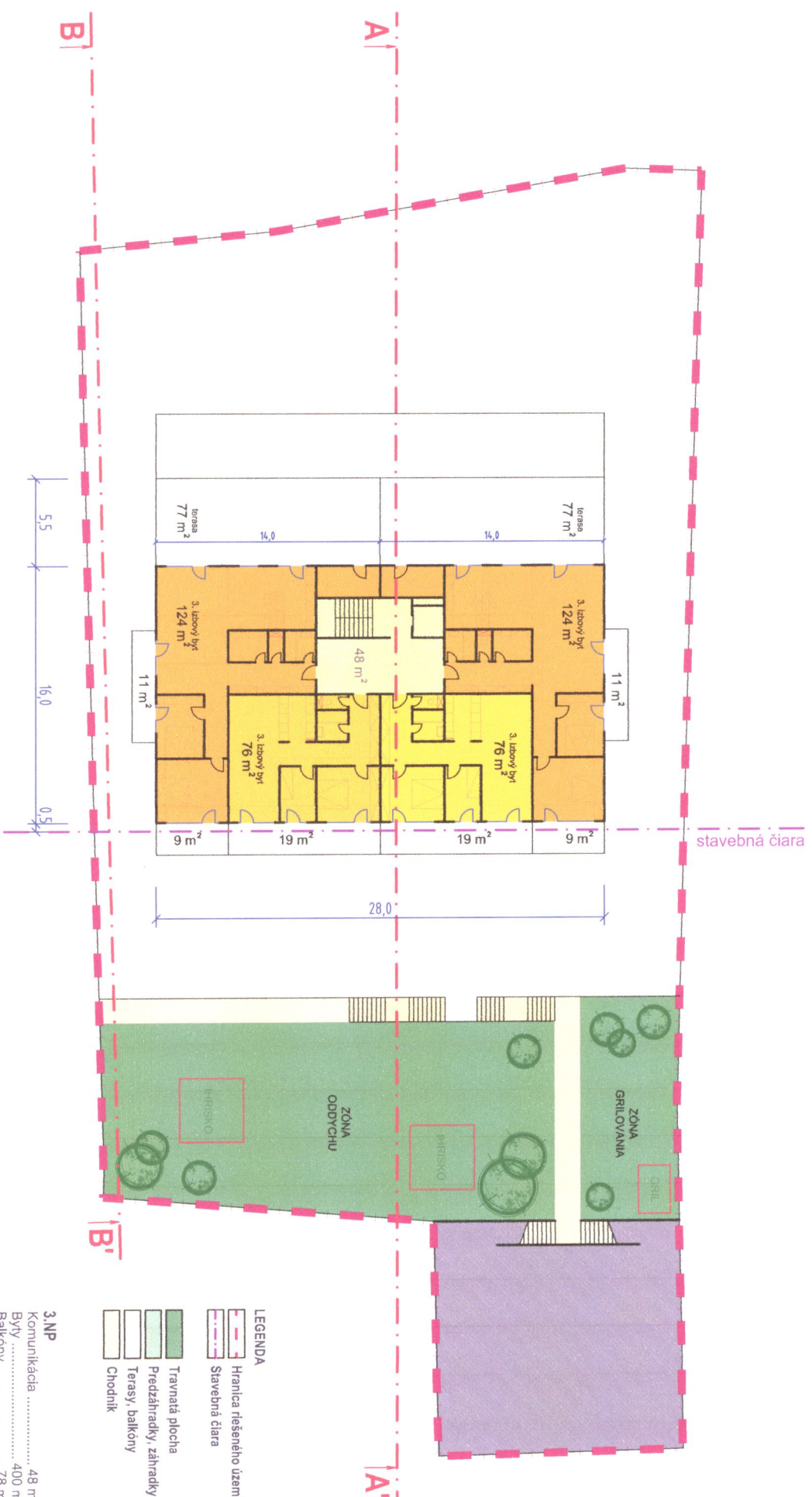
- Hranica riešeného územia
- Stavebná čiara
- Travnatá plocha
- Predzáhradky, záhradky
- Terasy, balkóny
- Chodník

2.NP	
Komunikácia	77 m²
Byty	480 m²
Balkóny	22 m²
Terasy	154 m²
Záhradky	399 m²
Počet bytov.....	5

pôdorys 2.NP



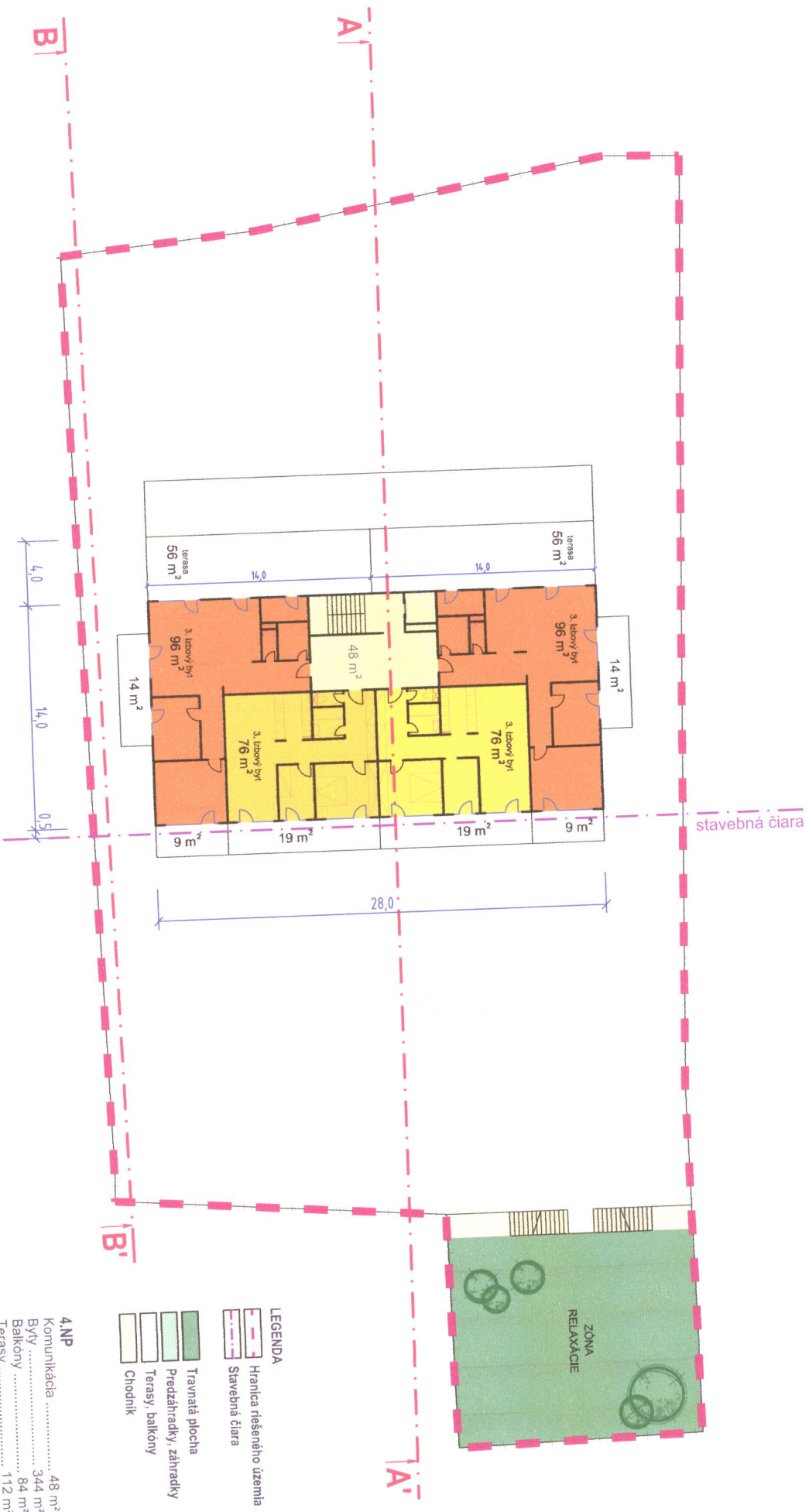
Terasový bytový dom **RUŽOMĚ**
konceptný návrh
autor návrhu: Ing. arch. Jaroš

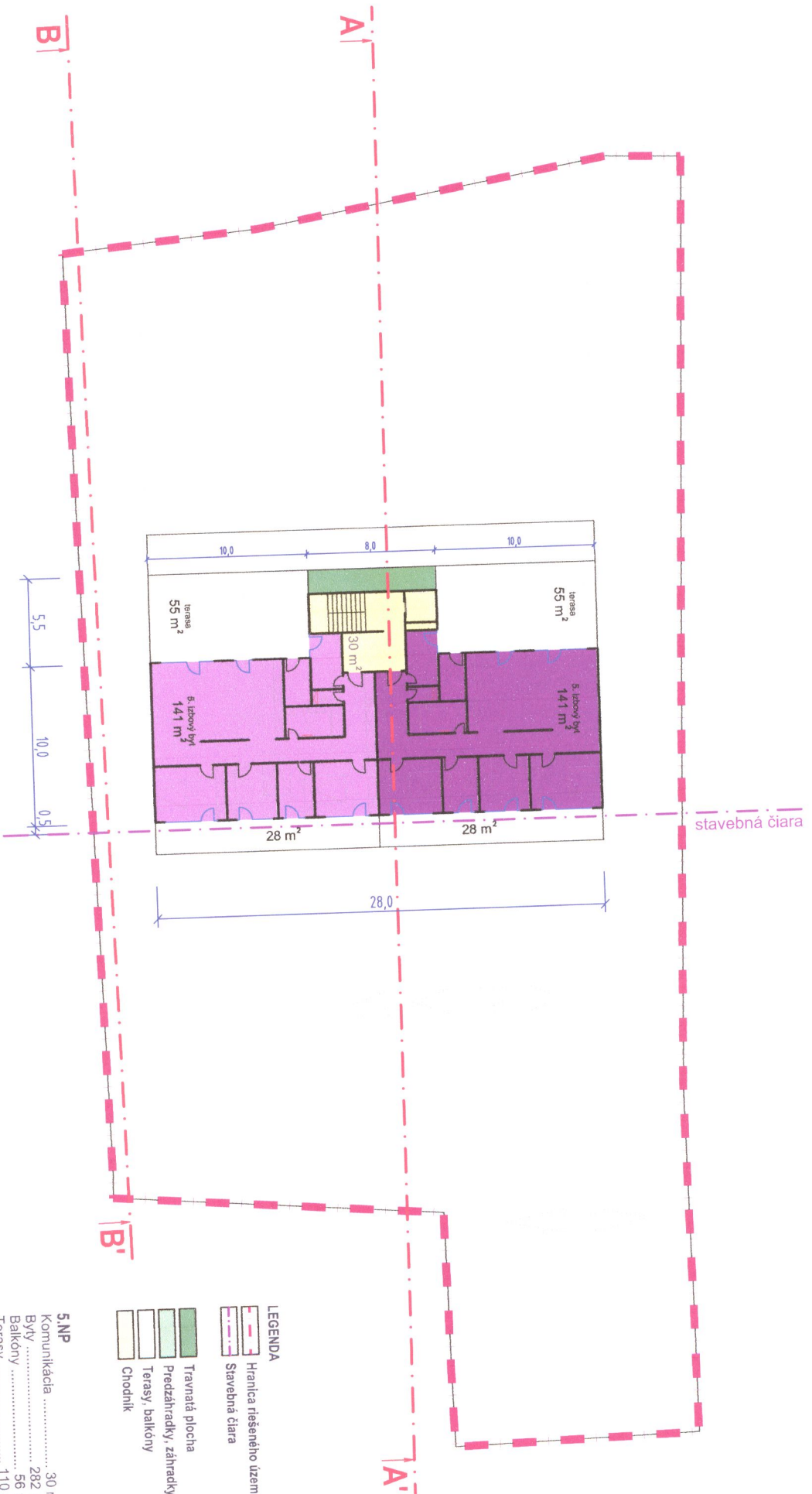


LEGENDA

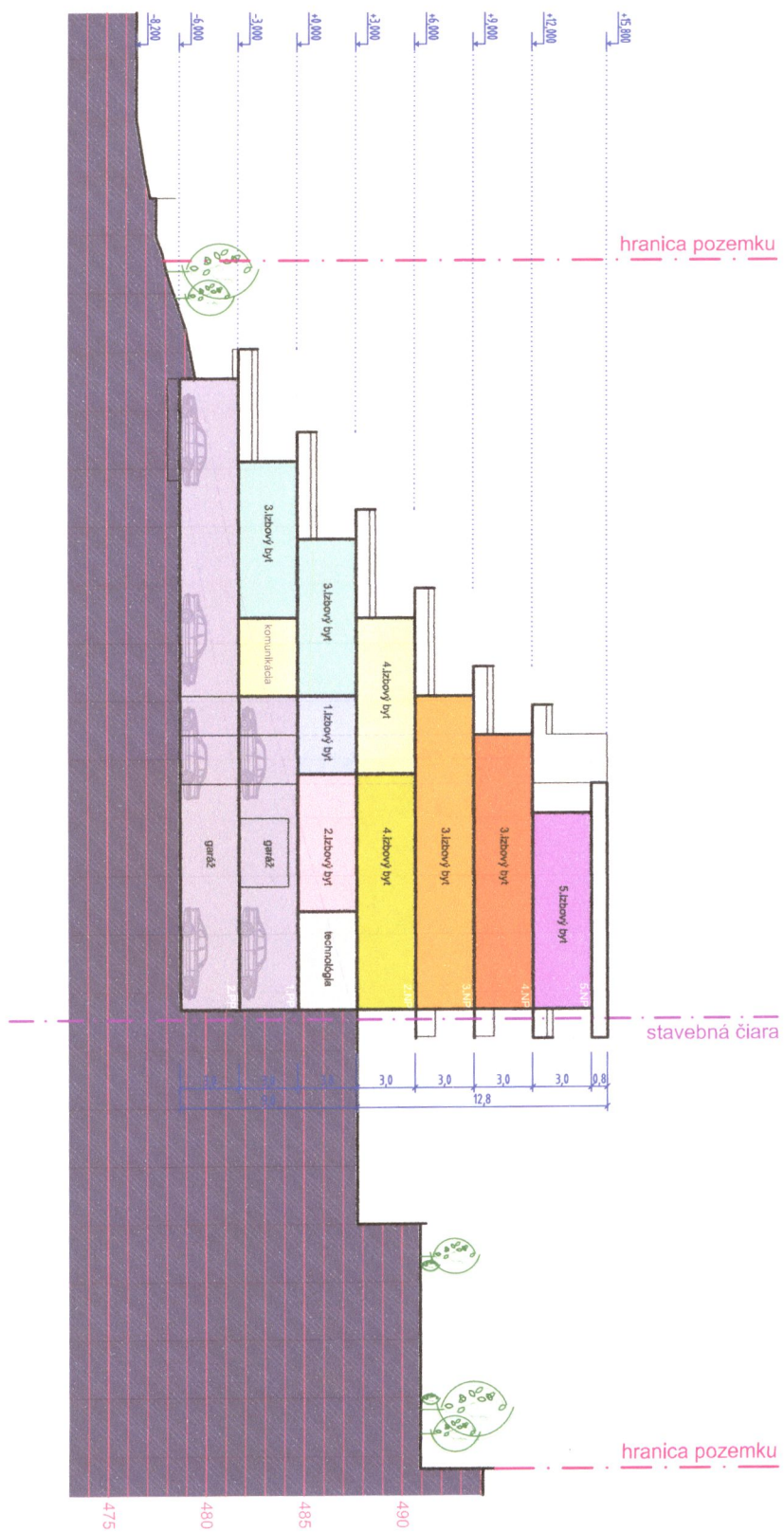
- Hranica riešeného územia
- Stavebná čiara
- Travnatá plocha
- Predzáhradky, záhradky
- Terasy, balkóny
- Chodník

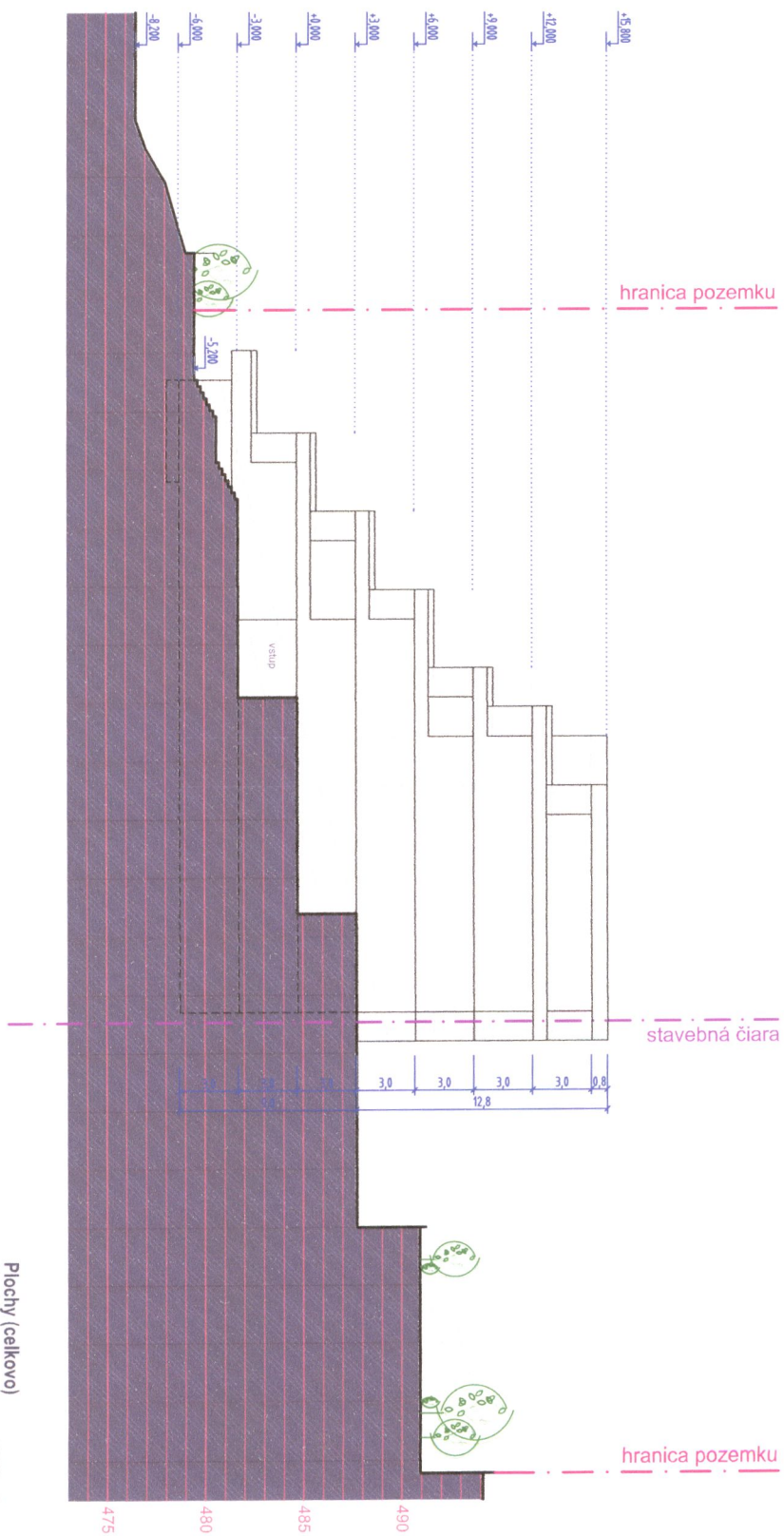
3.NP	
Komunikácia	48 m ²
Byty	400 m ²
Balkóny	78 m ²
Terasy	154 m ²
Počet bytov.....	4





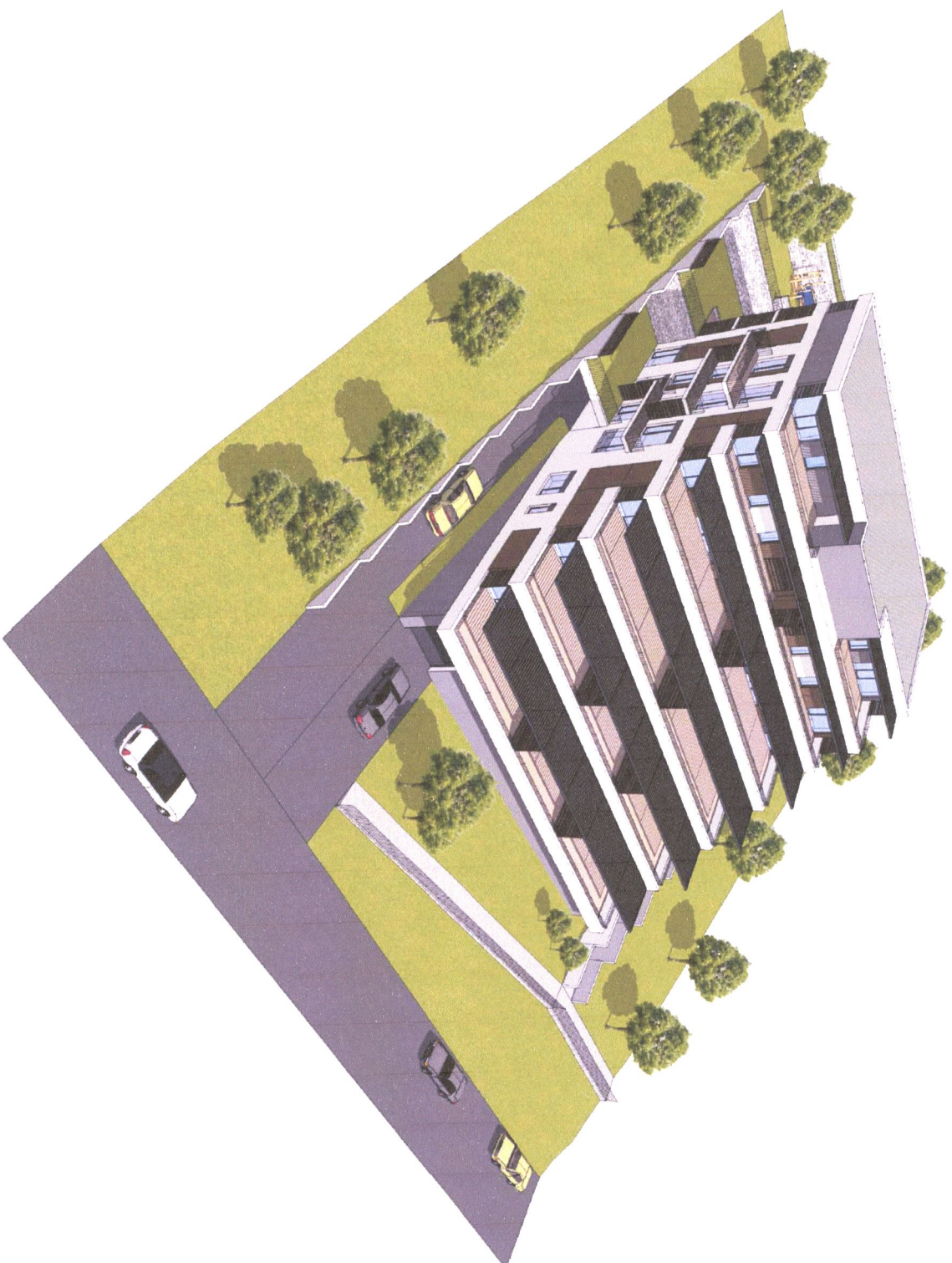
Terasový bytový dom RŮŽOMĚ
konceptný návrh autor návrhu: Ing. arch. Jarosl.

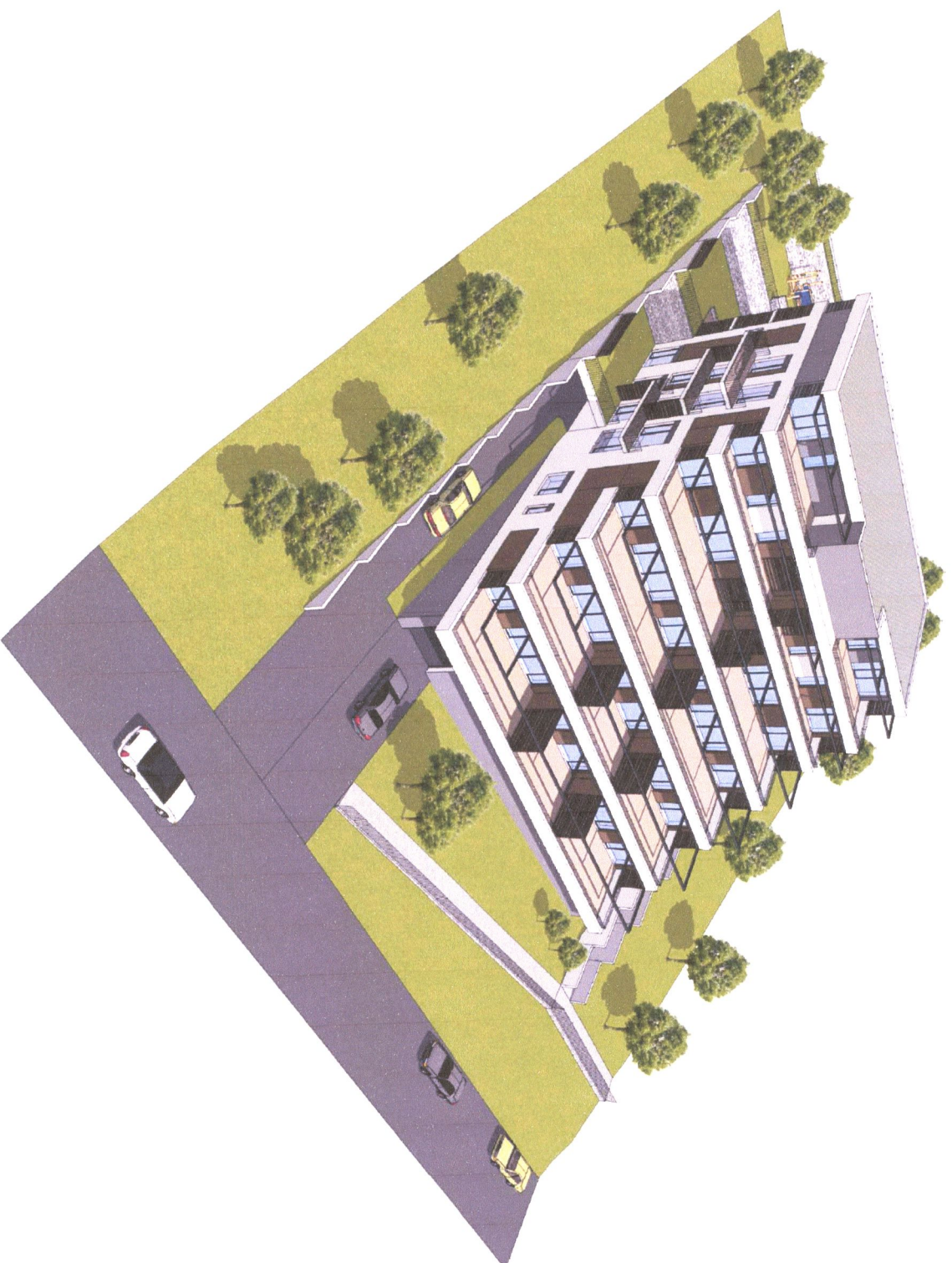




Plochy (celkovo)

Garáž	1256 m²
Kopky	110 m²
Technológia	72 m²
Komunikácia	389 m²
Byty	2218 m²
Balkóny	240 m²
Terasy	844 m²
Predzáhradky	123 m²
Záhrady	399 m²
Počet bytov	26
Parkovacie miesta	44 PM





hmotová vizualizácia



Terasový bytový dom **RUŽOMĚ**
konceptný návrh
autor návrhu: Ing. arch. Jaroš

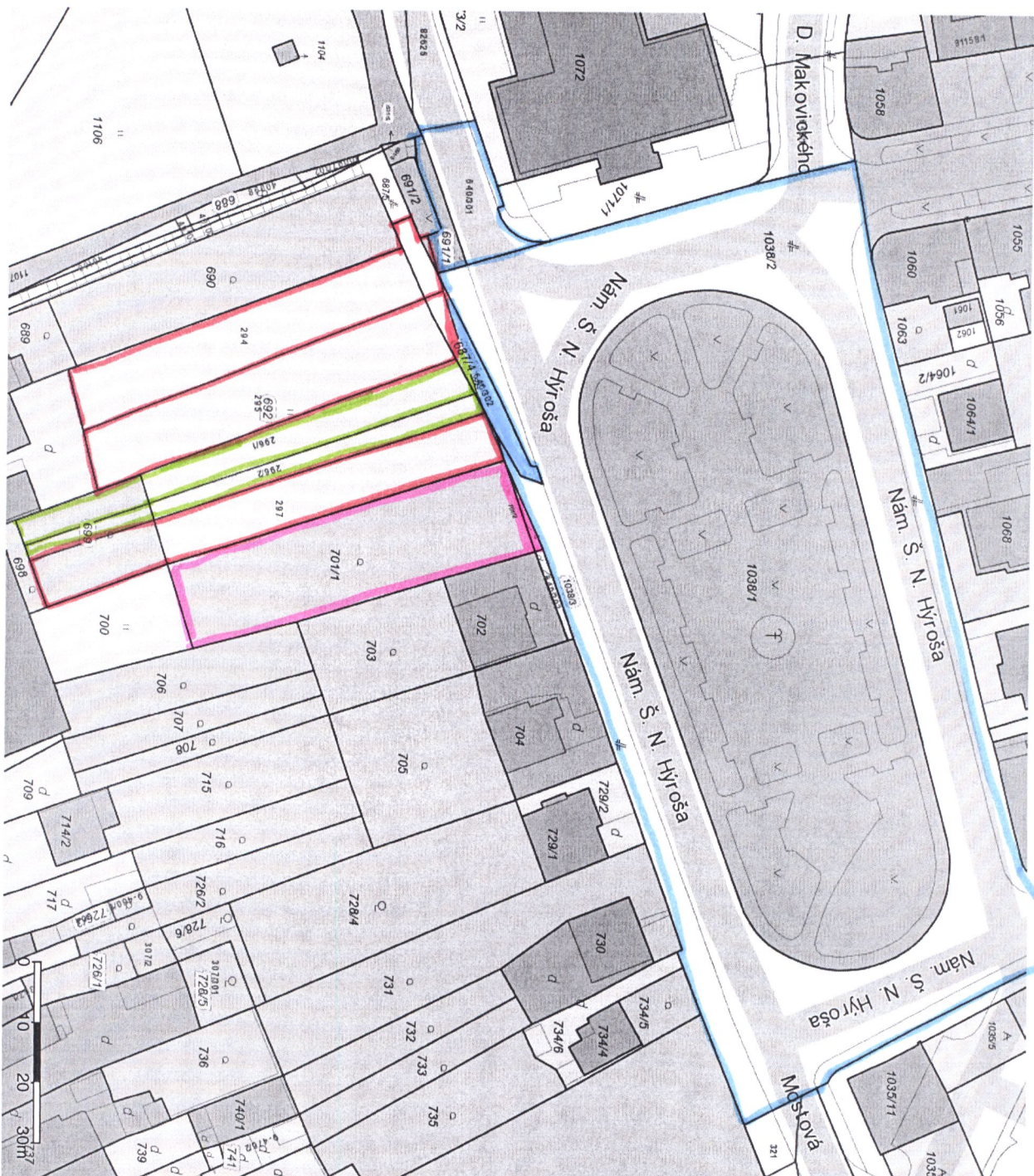












Parcely C

AZ Popisy parcel C

AZ Popisy parcel C bez LV

AZ Vnútorná kresba

AZ Parcely C

Parcely E

AZ Popisy parcel E

AZ Popisy parcel E bez LV

AZ Parcely E

Ulice a miestopis

AZ Dialnica

AZ Hlavná komunikácia

AZ Dôležitá komunikácia

AZ Významná komunikácia,

AZ Obyčajná komunikácia

AZ Účelová k. - verejná

AZ Účelová k. - neverejná

AZ Poľná alebo lesná k.

AZ Chodník

AZ Železničná trať

AZ Elektrická trať

AZ Letisková dráha

Budovy

AZ Budovy

Bloková mapa

AZ Hospodárska pôda

AZ Lesy

AZ Záhrady sadi

AZ => NEČÚNE PRÁVNEVÝ

Kataster: © ÚGKK SR, august 2016

PRÍLOHA PRÍLOHA KU KOTUVIČKEI Z HRAZISCA ÚP

EVU 294

EVU 296/1

EVU 640/302

PRÍLOHA PRÍLOHA KU KOTUVIČKEI Z HRAZISCA ÚP

EVU 296/1

EVU 640/302

EVU 640/301

295

PRÍLOHA PRÍLOHA KU KOTUVIČKEI Z HRAZISCA ÚP

EVU 296/1

EVU 640/302

EVU 640/301

297

PRÍLOHA PRÍLOHA KU KOTUVIČKEI Z HRAZISCA ÚP

EVU 296/1

EVU 640/302

EVU 640/301