

A. Materiál:

Bod rokovania	Predaj pozemku pod trafostanicou a pozemku k nej príslušného do vlastníctva žiadateľa SSED, a.s., Žilina – lokalita Plavisko - osobitný zreteľ
Dátum rokovania MsZ	02.11.2016
Predložené poslancom MsZ	26.10.2016
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca odd. právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – oddelenie právnych služieb
Na základe	Žiadosti zo dňa 28.06.2016 s poukazom na Zmluvu o BKZ č. CEZ 0313/2015 , Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok
Prizvaný	;
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa 17.10.2016: Komisia odporučila schváliť materiál v predkladanom znení, Hlasovanie: Počet hlasujúcich:9, za-9,proti-0,zdržal sa-0 Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta dňa 18.10.2016: Komisia odporučila MsZ schváliť materiál v predkladanom znení, hlasovanie: Počet hlasujúcich 5, za-5,proti-0,zdržal sa-0
Zoznam príloh	

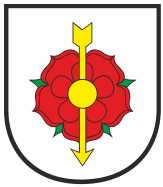
B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

I. schvaľuje

trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to:

časť pozemku parc.č. KNC 310 o výmere 24 m² z celkovej výmery 8308 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok, lokalita ul. Plavisko;



II. schvaľuje

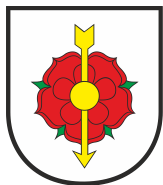
predaj tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie: Žiadateľ – obchodná spoločnosť predmetné novovytvorené pozemky požiadal majetkovoprávne vysporiadať z dôvodu stavebnej akcie: „Ružomberok –Plavisko - zahustenie TS 755 Riadok“, s poukazom na uzavretú Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve č. CEZ 0313/2015 zo dňa 15.06.2015. Ide o pozemok, ktorý je zastavaný stavbou elektroenergetického zariadenia trafostanice (kompaktná kiosková transformačná stanica) a pozemok k nej príľahlý. **Predmetom návrhu predaja sú:**

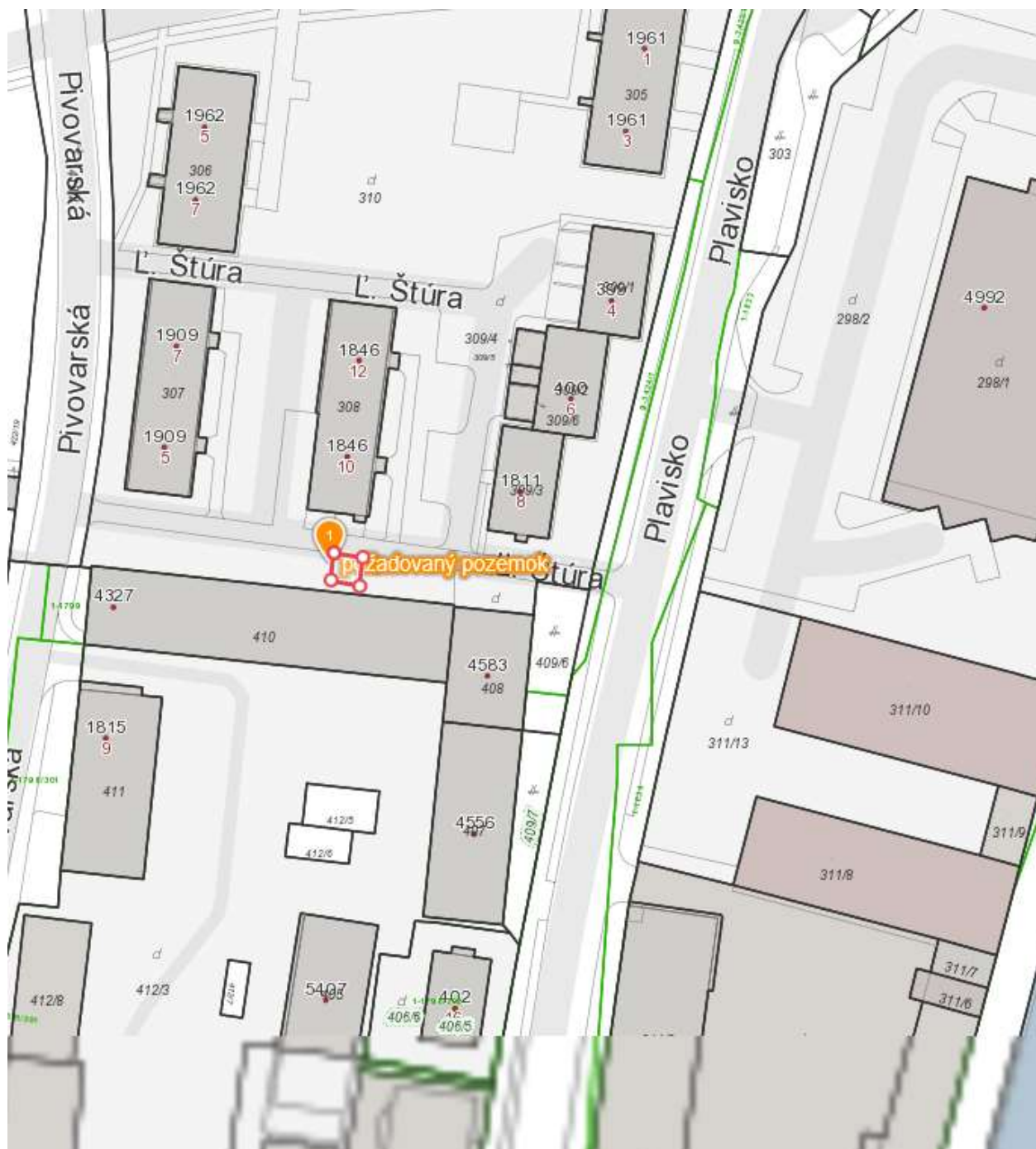
pozemky **parc.č. KNC 310/2** o výmere 4 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a **parc.č. KNC 310/3** o výmere 20 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vytvorené geometrickým plánom č. 44847874-33/2015 zo dňa 13.11.2015 vyhotoveným Ing. Jánom Kotúľom, Vasiľov a overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 18.11.2015 pod číslom 651/2015 z časti pozemku KNC 310 o výmere 8308 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúce sa v lokalite ul. Plavisko pre kupujúceho **Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s.**, Pri Rajčianke 2927/8, Žilina 010 47, IČO: 36 442 151, v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva, **za kúpnu cenu** stanovenú znaleckým posudkom č. 05/2016 zo dňa 07.03.2016 vyhotoveným „Znalecká organizácia PBT, s.r.o., Žilina **vo výške 760,- € spolu za obidva pozemky**. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

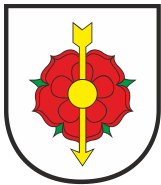
C. Dôvodová správa

Mestskému zastupiteľstvu Ružomberok sa navrhuje schváliť predaj pozemkov **parc.č. KNC 310/2** o výmere 4 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a **parc.č. KNC 310/3** o výmere 20 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vytvorených geometrickým plánom č. 44847874-33/2015 zo dňa 13.11.2015 nachádzajúcich sa v lokalite ul. Plavisko do vlastníctva žiadateľa - SSED, a.s., Žilina, nakoľko ide o pozemok, ktorý je zastavaný stavbou elektroenergetického zariadenia trafostanice (kompaktná kiosková transformačná stanica) a pozemok k nej príľahlý. Kupujúci (žiadateľ) svojou žiadosťou zo dňa 24.06.2016 požiadal predmetné novovytvorené pozemky majetkovoprávne vysporiadať z dôvodu uskutočnenej stavebnej akcie: „Ružomberok –Plavisko - zahustenie TS 755 Riadok“, s poukazom na uzavretú Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve č. CEZ 0313/2015 zo dňa 15.06.2015, podľa ktorej bude kúpna cena za pozemok stanovená znaleckým posudkom, najmenej však vo výške 30,00 €/m² (jednotková cena za m² pozemku podľa znaleckého posudku predstavuje sumu vo výške 31,67 €, preto navrhujeme kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom).



Grafické znázornenie



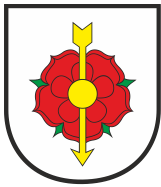


Znalecký posudok č. 05/2016

Strana 8

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ Ing. Ján Kotúľ Vasíľov 31 029 51 IČO 44847874		Kraj Žilinský	Okres Ružomberok	Obec RUŽOMBEROK
		Kat. územie Ružomberok	Číslo plánu 44847874-33/2015	Mapový list č. Ružomberok 1-5/4
GEOMETRICKÝ PLÁN na zameranie trafostanice p.č.:310/2 a oddelenie pozemku p.č.:310/3				
Vyhotožil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: 13.11.2015	Meno: Ing. Ján Kotúľ	Dňa: 13.11.2015	Meno: Ing. Ján Kotúľ	Meno: Ing. Magdaléna Bachanová
Hrany hranice boli v prírode označené múr, železná rúrka		Nálezitosť a podrobnosť zameraného predpisom		Úradne overená podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Znam podrobného merania (mestský nábrt) č. 5447		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Súčasťou bodov označených číslami a ostatné merania				



Znalecký posudok č. 05 / 2016

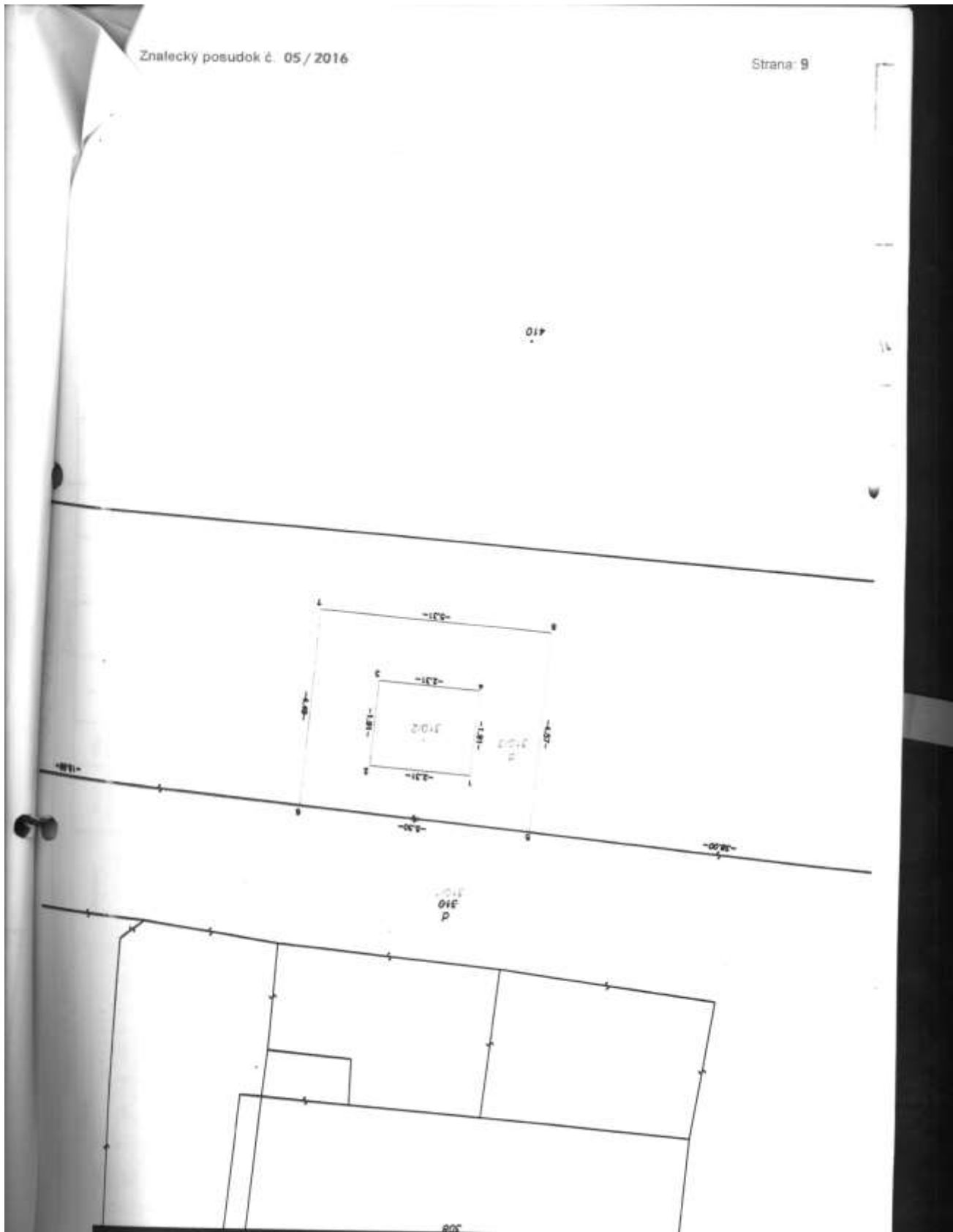
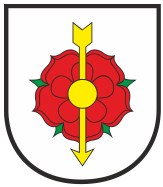
Strana: 10

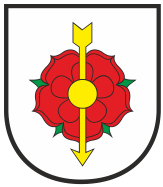
Doterajší stav				Zmeny				Nový stav				
Číslo listu vlastn.	Parcela			Výmera ha	Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	od parcele číslo	Číslo parcely m ²	Výmera ha	Druh pozemku kód	Vlastník, (ind. opráv. osoba) adresa, (sídlo)
	PK	KN-E	KN-C									
4101				310	8308				310/1	8284	zast.pl. 18	Doterajší
									310/2	4	zast.pl. 25 18	SSE-D, a.s. Prí Raččianka 2927/8 010 47 Žilina
									310/3	20	zast.pl. 18	detto
					8308					8308		

Stav právny je totožný s registrom C KN

z: kód spôsobu využitia 18 Pozemok, na ktorom je dvor
25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť
18 Budova technickej vybavenosti sídla (výmenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpadlo a prečerpávací stanica, ...)

1987





D. Dopad na rozpočet

V prípade schválenia predaja pozemkov príjem do rozpočtu mesta predstavuje sumu vo výške 760,00 €.