

A. Materiál:

Bod rokovania	Predaj pozemku susediaceho s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa – lokalita Satelity - osobitný zreteľ
Dátum rokovania MsZ	02.11.2016
Predložené poslancom MsZ	26.10.2016
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca odd. právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – oddelenie právnych služieb
Na základe	Žiadosti zo dňa 12.09.2016 v spojení s prijatým uznesením MsZ č. 105/2016 , Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok
Prizvaný	;
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa 17.10.2016: Komisia odporučila schváliť materiál v predkladanom znení, Hlasovanie: Počet hlasujúcich:9, za-9,proti-0,zdržal sa-0 Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta dňa 18.10.2016: Komisia odporučila MsZ schváliť materiál v predkladanom znení. Hlasovanie: Počet hlasujúcich: 6,za-6,proti-0, zdržalo sa-0
Zoznam príloh	

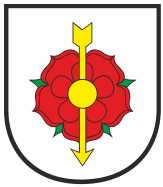
B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

I. schvaľuje

trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to:

časť pozemku parc.č. KNC 2686/1 o výmere 81 m² z celkovej výmery 5960 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok, lokalita Satelity;



II. schvaľuje

predaj tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie: Ide o pozemok, ktorý je susediaci s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa a to pozemkom parc.č. KNC 2686/2, pričom tento pozemok je dlhodobo nevyužívaným pozemkom zo strany Mesta, pričom o jeho údržbu sa žiadateľ pravidelne stará minimálne 10 rokov. Pozemok sa tiež nachádza na mimoriadne strmej časti tohto pozemku. **Predmetom návrhu predaja je:**

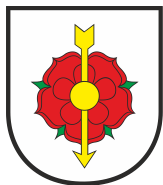
pozemok **parc.č. KNC 2686/6 o výmere 81 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria**, vytvorený geometrickým plánom č. RP-022/2016 zo dňa 05.09.2016 vyhotoveným Ing. Jozefom Pniakom – Geodetom a kartografom, Ružomberok z časti pozemku KNC 2686/1 o výmere 5960 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúceho sa v lokalite Satelity pre kupujúceho **Ing. Igora Šebeka**, rod. XXXXXXX, nar. XXXXXXX, r.č. XXXXXX/XXXX, trvalo bytom XXXXXXXXXXXXXXXXXX, v podiele 1/1 do jeho výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu **14,00 €/m²** pozemku v zmysle prijatého uznesenia Mestského zastupiteľstva v Ružomberku č. 105/2016 zo dňa 11.05.2016. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

C. Dôvodová správa

Mestskému zastupiteľstvu Ružomberok sa navrhuje schváliť predaj pozemku **parc.č. KNC 2686/6 o výmere 81 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria** vytvoreného geometrickým plánom č. RP-022/2016 zo dňa 05.09.2016 vyhotoveným Ing. Jozefom Pniakom – Geodetom a kartografom, Ružomberok z časti pozemku KNC 2686/1, nachádzajúceho sa v lokalite Satelity do výlučného vlastníctva žiadateľa, nakoľko ide o pozemok, ktorý je susediaci s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa a to pozemkom parc.č. KNC 2686/2, pričom tento pozemok je dlhodobo nevyužívaným pozemkom zo strany Mesta, pričom o jeho údržbu sa žiadateľ pravidelne stará minimálne 10 rokov. Pozemok sa tiež nachádza na mimoriadne strmej časti tohto pozemku.

Zámer predaja pozemku bol predložený na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku dňa 11.05.2016 pre potreby vypracovania znaleckého posudku pre určenie výšky kúpnej ceny a geometrického plánu, pričom na tomto zasadnutí bolo prijaté uznesenie č. 105/2016, ktorým Mestské zastupiteľstvo schválilo zámer predaja pozemku za kúpnu cenu 14,00 €/m² pozemku v prípade, ak by výška kúpnej ceny stanovená znaleckým posudkom bola nižšia ako táto suma určená podľa aktuálne prehodnocovaných zásad.

Nakoľko žiadateľ predložil „**Znalecký posudok**“ vypracovaný znalcom Ing. Mariánom Pilkom, Dolný Kubín pod číslom 292/2016 zo dňa 09.09.2016 o tom, že hodnota oceňovaného pozemku za m²

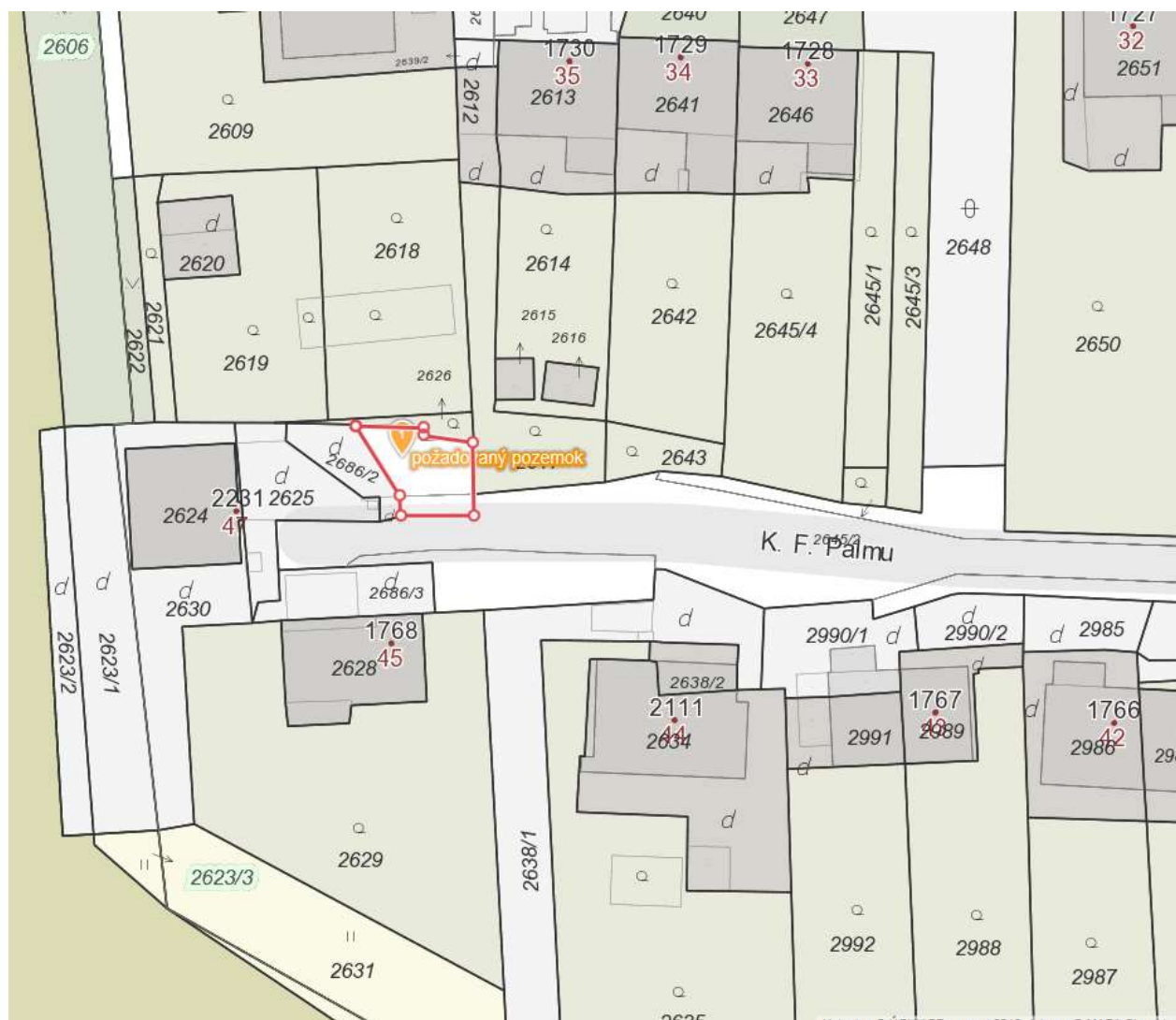


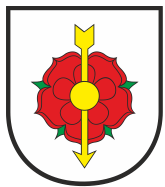
predstavuje sumu vo výške **13,45 €** (celková hodnota pozemku po zaokrúhlení predstavuje 1.090,- €), bol Mestskému zastupiteľstvu predložený návrh na schválenie predaja pozemku vo výške 14,00 €/m2 pozemku v zmysle schváleného zámeru.

Stanovisko útvaru hlavného architekta: Súhlasí s predajom novovytvoreného pozemku v zmysle predloženého geometrického plánu do vlastníctva žiadateľa.

Oddelenie investícií a nákupu súhlasí s vypracovaným GP aj z hľadiska obslužnosti komunikácie.

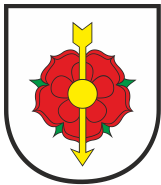
Grafické znázornenie





Mesto **Ružomberok**

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU



Výkaz výmer ku geometrickému plánu č. RP - 022/2016

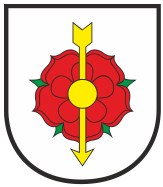
Strana 1/1

VÝKAZ VÝMER														
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera	Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník (inā opráv. osoba) adresa (sídlo)
PK vločky	parcely										ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²							ha	m ²		
ŠTAV PRÁVNÝ JE TOTOŽNÝ S REGISTROM C KN														
4101		2686/1	5960	zastav.pl.	1	2686/1	5879							
					2	2686/6	81							
					1			2686/1	5879	2686/1	5879		zastav.pl. 22	doterajši
					2			2686/1	81	2686/6	81		zastav.pl. 18	Šebek Igor Ing. K. F. Palmy 2231/47 Ružomberok
Spolu			5960				5960		5960		5960			

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

22 - Cesty a komunikácie, chodník, parkovisko a ich súčasť
18 - Dvor





D. Dopad na rozpočet

V prípade schválenia predaja pozemku príjem do rozpočtu mesta predstavuje sumu vo výške 1.134,- €.