

A. Materiál:

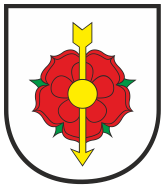
Bod rokovania	Zámer predaja pozemku pre potreby parkovania k stavbe chaty súp.č. 3227 vo vlastníctve žiadateľov – lokalita Hrabovo - osobitný zreteľ
Dátum rokovania MsZ	02.11.2016
Predložené poslancom MsZ	26.10.2016
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca odd. právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – oddelenie právnych služieb
Na základe	Žiadosti zo dňa 22.08.2016 , Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok
Prizvaný	;
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa 17.10.2016: Komisia odporučila schváliť materiál v predkladanom znení, Hlasovanie: Počet hlasujúcich:9, za-9,proti-0,zdržal sa-0 <u>Doplňujúce uznesenie:</u> Stavebná komisia odporučuje, aby v kúpnopredajných zmluvách bola zapracovaná zmluvná pokuta v prípade oplocovania pozemku do výšky 50 percent z kúpnej ceny. Hlasovanie: Počet hlasujúcich:9, za-9,proti-0,zdržal sa-0 Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta dňa 18.10.2016: Komisia odporučila MsZ schváliť materiál v predkladanom znení. Hlasovanie: Počet hlasujúcich:6, za-6,proti-0, zdržal sa-0
Zoznam príloh	

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

I. schvaľuje

trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to:



časť pozemku **parc.č. KNE 916/2** o výmere cca 24 m² z celkovej výmery 430 092 m², druh pozemku lesné pozemky, zapísaný na LV č. 6678 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok, lokalita Hrabovo;

II. schvaľuje

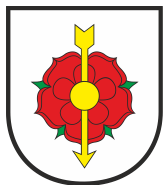
zámer predaj tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pre potreby vypracovania geometrického plánu a znaleckého posudku pre určenie výšky kúpnej ceny.

Zdôvodnenie: Ide o pozemok, ktorý doposiaľ žiadatelia, ako vlastníci chaty súpisné číslo 3227 postavenej na pozemku parc.č. KNC 14565, užívali ako parkovaciu plochu ako aj „prístupovú cestu“ k chate. Žiadatelia majú záujem odkúpiť pozemok o požadovanej výmere za účelom majetkovoprávneho vysporiadania tohto pozemku pre potreby vybudovania ich parkovacieho miesta k chate. **Predmetom návrhu predaja je:**

časť pozemku **parc.č. KNE 916/2 o výmere cca 24 m²** (rozšírené parkovacie miesto o šírke 3,5 metra od hranice pozemku parc.č. KNC 14527/28 tak, ako je vyznačené na obrázku v grafickej časti) z celkovej výmery 430 092 m², druh pozemku lesné pozemky, zapísaného na LV č. 6678 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúceho sa v lokalite Hrabovo pre kupujúcich **Pavla Tomana**, rod. XXXXXX, nar.XXXXXX, r.č. XXXXX/XXXX a **manželku Jarmilu Tomanovú**, rod. XXXX, nar.XXXXX,r.č. XXXXX, obaja trvalo bytom XXXXXXXXXXXXXXXX, v podiele 1/1 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, minimálne za 40€/m² pozemku v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok stanovenú pre zónu XII. ostatné plochy, ak by kúpna cena stanovená znaleckým posudkom bola nižšia ako uvedená suma. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

C. Dôvodová správa

Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku sa navrhuje schváliť zámer predaja pozemku – a to časť pozemku **parc.č. KNE 916/2 o výmere cca 24 m² (rozšírené parkovacie miesto o šírke 3,5 metra od hranice pozemku parc.č. KNC 14527/28 vo vlastníctve manželov Šebekovcov)** z celkovej výmery 430 092 m², druh pozemku lesné pozemky, nachádzajúceho sa v lokalite Hrabovskej doliny do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, nakoľko ide o pozemok, ktorý doposiaľ žiadatelia, ako vlastníci chaty súpisné číslo 3227 postavenej na pozemku parc.č. KNC 14565, užívali ako prístupovú cestu a zároveň parkovaciu plochu pre osobné vozidlo. Žiadatelia majú záujem odkúpiť pozemok o požadovanej výmere za účelom majetkovoprávneho vysporiadania tohto pozemku pre potreby vybudovania ich parkovacieho miesta.



Mesto Ružomberok

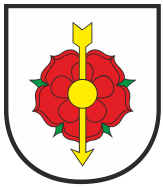
MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Zámer predaja pozemku navrhujeme s poukazom na potrebu presného zamerania požadovanej výmery pozemku formou geometrického plánu a vypracovania znaleckého posudku pre potreby určenia kúpnej ceny.

Stanovisko útvaru hlavného architekta: Súhlasí s predajom pozemku tak, ako je vyššie uvedené.

Grafické znázornenie





D. Dopad na rozpočet

Bez dopadu na rozpočet mesta, nakoľko ide schválenie zámeru predaja pozemku.