



A. Materiál:

Bod rokovania	Zriadenie vecného bremena v prospech Stredoslovenskej energetiky - Distribúcie, a.s. – lokalita ul. Š. Nahálku - osobitný zreteľ
Dátum rokovania MsZ	02.11.2016
Predložené poslancom MsZ	26.10.2016
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca odd. právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – odd. právnych služieb
Na základe	Žiadosti zo dňa 24.08.2016 v nadväznosti na Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena , Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok
Prizvaný	;
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa 17.10.2016: Komisia odporučila schváliť materiál v predkladanom znení, Hlasovanie: Počet hlasujúcich:9, za-9,proti-0,zdržal sa-0 Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta dňa 18.10.2016: Komisia odporučila MsZ schváliť materiál v predkladanom znení. Hlasovanie: Počet hlasujúcich:6,za-6,proti-0, zdržal sa-0
Zoznam príloh	

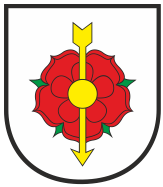
B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

I. schvaľuje

dočasnú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to:

pozemkov parc.č. **KNE 428** o výmere 1 m² z celkovej výmery 284 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parc.č. **KNE 429** o výmere 32 m² z celkovej výmery 377 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parc.č. **KNE 430/301** o výmere 2 m²



z celkovej výmery 181 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parc.č. **KNE 568/29** o výmere 1 m² z celkovej výmery 79 m², druh pozemku záhrady, parc.č. **KNE 568/37** o výmere 8 m² z celkovej výmery 281 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parc.č. **KNE 40068/301** o výmere 6 m² z celkovej výmery 60 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísané na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok, lokalita ul. Š. Nahálku;

II. schvaľuje

zriadenie vecného bremena na prebytočnom majetku mesta na základe ustanovenia § 16 ods. 1 v spojení s § 11 ods. 1,3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie: Ide o zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta Ružomberok v súvislosti s realizáciou stavby „Ružomberok – Rekonštrukcia 230/ts/761“ na ul. Š. Nahálku zo strany SSED, a.s., Žilina, v nadväznosti na uzavretú Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. CEZ 0401/2015 zo dňa 17.08.2015. **Predmetom návrhu je:**

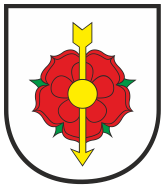
zriadenie vecného bremena na pozemkoch parc.č. KNE 428 o výmere 284 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parc.č. KNE 429 o výmere 377 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parc.č. KNE 430/301 o výmere 181 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parc.č. KNE 568/29 o výmere 79 m², druh pozemku záhrady, parc.č. KNE 568/37 o výmere 281 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parc.č. KNE 40068/301 o výmere 60 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaných na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok spočívajúce v povinnosti Mesta Ružomberok ako vlastníka týchto pozemkov a povinného z vecného bremena:

- strpieť zariadenie a uloženie elektroenergetického zariadenia – uloženie inžinierskych sietí NN káblových rozvodov v zemi ku stavbe kioskovej trafostanice,
- strpieť jeho prevádzku – vykonávanie povolenej činnosti (distribúcia elektriny) a prístup k zariadeniu v zmysle zákona č.251/2012 Z.z. o energetike v znení neskorších predpisov

v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 44847874-14/2016 zo dňa 21.07.2016 (50 m²) v prospech Stredoslovenskej energetiky - Distribúcie, a.s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, Žilina 010 47, IČO: 36 442 151 ako oprávneného z vecného bremena. Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorázovú odplatu určenú v zmysle Prílohy č.8 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok vo výške 15,94 €/1bm (v zmysle Zmluvy o BKZ) a **na dobu neurčitú. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu budú spojené s vlastníctvom nehnuteľností povinného z vecného bremena a oprávneného z vecného bremena, a preto budú prechádzať s vlastníctvom nehnuteľností na nadobúdateľa, t.j. zmluvné strany zriaďujú vecné bremeno s **účinkami- in rem**.**

C. Dôvodová správa

Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku sa navrhuje schváliť zriadenie vecného bremena (za podmienok dohodnutých v Zmluve o budúcej zmluve o zriadení VB) na **častiach** pozemkov parc.č. KNE 428 o výmere 284 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parc.č. KNE 429 o výmere



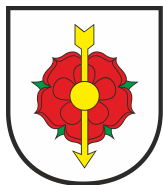
377 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parc.č. KNE 430/301 o výmere 181 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parc.č. KNE 568/29 o výmere 79 m², druh pozemku záhrady, parc.č. KNE 568/37 o výmere 281 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parc.č. KNE 40068/301 o výmere 60 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaných na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok spočívajúce v povinnosti Mesta Ružomberok ako vlastníka týchto pozemkov a povinného z vecného bremena:

- strpieť zariadenie a uloženie elektroenergetického zariadenia – uloženie inžinierskych sietí NN káblových rozvodov v zemi ku stavbe kioskovej trafostanice,
- strpieť jeho prevádzku – vykonávanie povolenej činnosti (distribúcia elektriny) a prístup k zariadeniu v zmysle zákona č.251/2012 Z.z. o energetike v znení neskorších predpisov

v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 44847874-14/2016 zo dňa 21.07.2016 (50 m²) v prospech Stredoslovenskej energetiky - Distribúcie, a.s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, Žilina 010 47, IČO: 36 442 151 ako oprávneného z vecného bremena.

Dňa 24.08.2016 bola Mestu Ružomberok doručená spoločnosťou vyššie uvedenou Žiadosť o zriadenie vecného bremena v rámci realizácie stavby: „**Ružomberok - Pri KD - Rekonštrukcia 230/ts/761**“ v nadväznosti na už uzavretú **Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení VB č. CEZ 0401/2016** zo dňa 17.08.2016, vzhľadom na realizáciu stavby a jej zameranie porealizačným geometrickým plánom s vyznačením skutočného rozsahu vecného bremena (vecným bremenom sa zaťažujú pozemky vo vlastníctve mesta Ružomberok tak, ako bolo dohodnuté Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení VB s tým, že sa vypúšťajú pozemky parc.č. KNE 425 a KNE 426 v zmluve uvedené, a dopĺňa sa pozemok parc.č. KNE 430/301, čo vyplynulo z porealizačného zamerania). Zaťažené pozemky naďalej zostávajú vo vlastníctve Mesta Ružomberok.

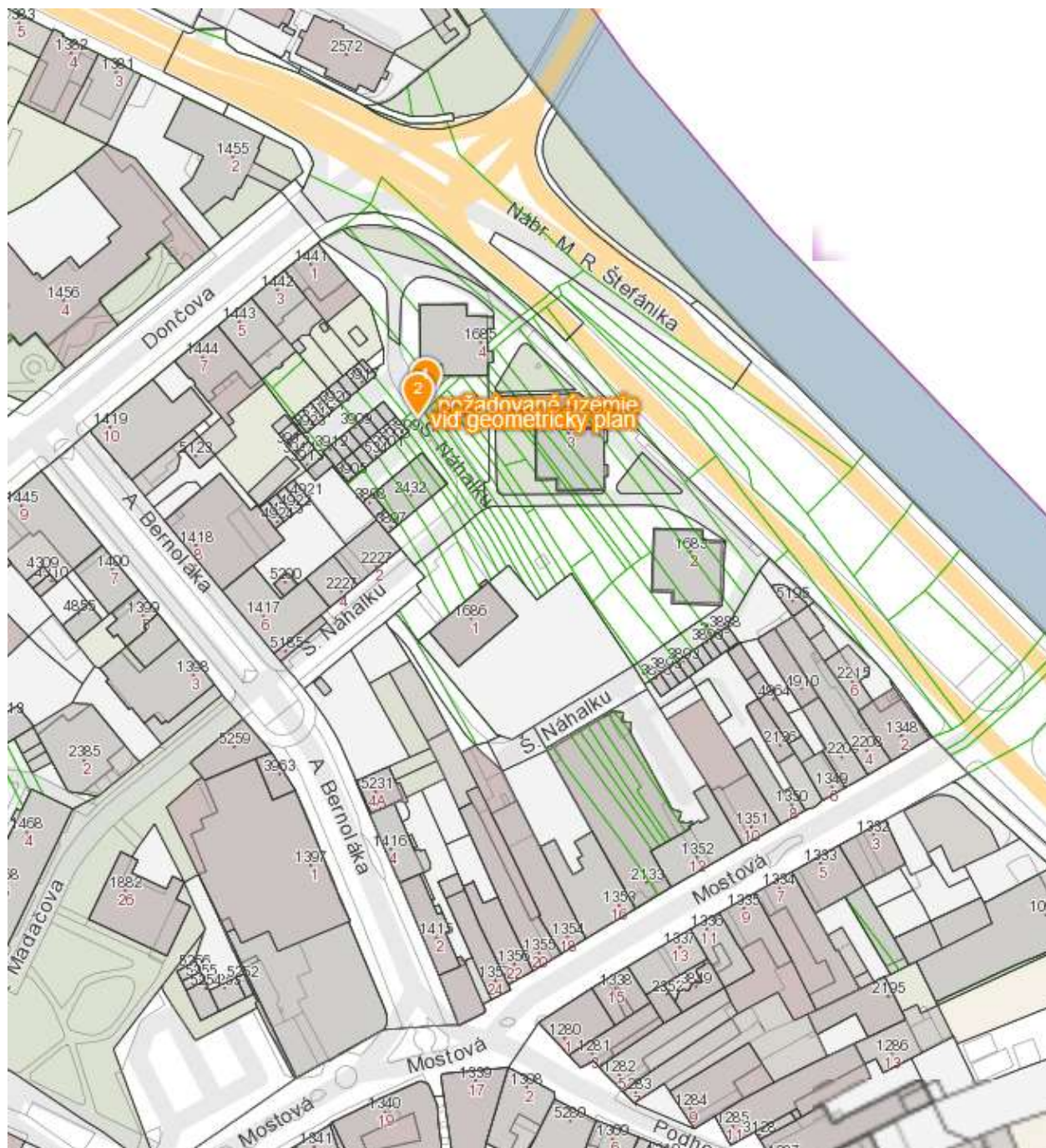
Stanovisko útvaru hlavného architekta: Súhlasí so zriadením VB tak, ako je vyznačené v priloženom geometrickom pláne.

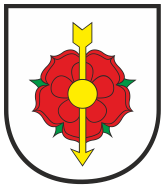


Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Grafické znázornenie





Mesto Ružomberok

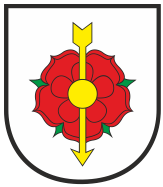
MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

UKLIN ZODPOVEDNÝ

* inžinierskych sietí - elektrického vedenia s ochranným pásom na pozemky registra E KN p.č.:428, 429, 430/301, 568/29, 568/37 a 40068/301 v prospech SSE - D, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, v rozsahu dielov 1 - 6 podľa tohto geometrického plánu.

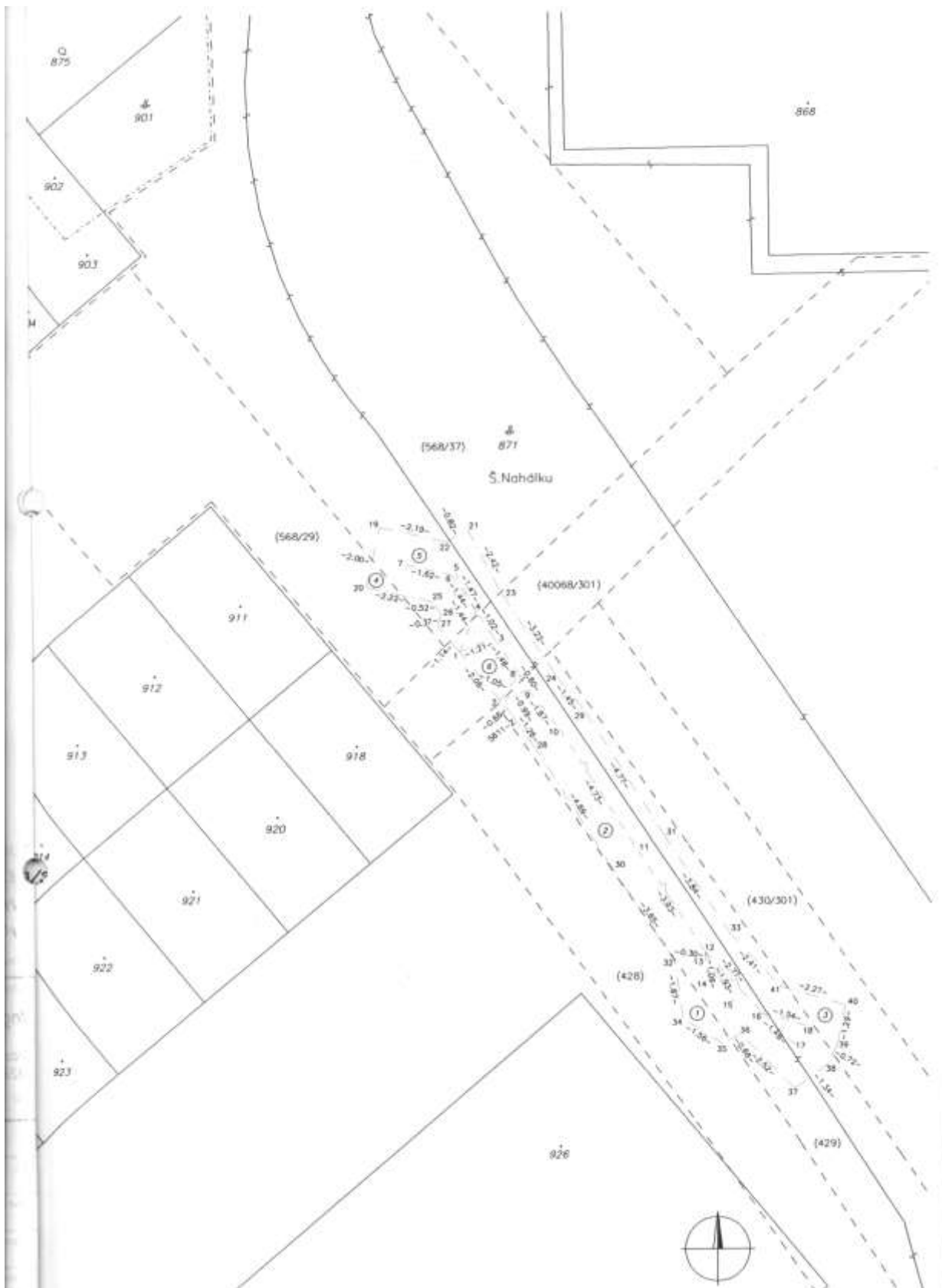
Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

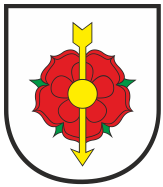
Vyhotovitel Ing. Ján Kotúľ Vasíľov 31 029 51 IČO: 44847874	Kraj Žilinský Kat. územie Ružomberok	Okres Ružomberok Číslo plánu 44847874-14/2016	Obec RUŽOMBEROK Mapový list č. Ružomberok 1-5/2
GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie vecného bremena na priznanie správy a údržby *			
Vyhotovil		Úradne overil	
Dňa: 21.07.2016	Meno: Ing. Ján Kotúľ	Dňa: 21.07.2016	Meno: Ing. Ján Kotúľ
Nové hranice boli v prírode označené neboli stabilizované		Návrhmi a prístupom zodpovedá predpisom	
Žádnym podrobným meraním (meračský náčrt) č. 5612		Úradne overené podľa § 8 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uverejnené vo vkladnom dokumente		Pečiatka a podpis	



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU





D. Dopad na rozpočet

Schválením predmetnej dispozície príjem do rozpočtu mesta bude vyčíslený v zmysle prílohy č. 8 Zásad – odplata vo výške 15,94 €/1bm.