



A. Materiál:

Bod rokovania	Zámer predaja nehnuteľností do vlastníctva žiadateľa Rímsko-katolíckej cirkvi – lokalita Námestia A. Hlinku v Ružomberku – osobitný zreteľ
Dátum rokovania MsZ	02.11.2016
Predložené poslancom MsZ	26.10.2016
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca odd. právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – oddelenie právnych služieb
Na základe	Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, znaleckého posudku
Prizvaný	;
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa 17.10.2016: Komisia odporučila schváliť materiál v predkladanom znení, Hlasovanie: Počet hlasujúcich:9, za-9,proti-0,zdržal sa-0 Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta dňa 18.10.2016: Komisia odporučila MsZ schváliť materiál v predkladanom znení, avšak s doporučením kúpnej ceny vo výške 100% vynaložených nákladov zo strany mesta Ružomberok. Hlasovanie: Počet hlasujúcich:6; za-6,proti-0,zdržal sa-0
Zoznam príloh	

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok

I. schvaľuje

trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to:

pozemkov:

- pozemok parc.č. **KNC 8/1** o výmere 596 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- pozemok parc.č. **KNC 10** o výmere 223 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- pozemok parc.č. **KNC 11/1** o výmere 389 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,



- pozemok parc.č. **KNC 11/4** o výmere 62 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísané na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok,

- pozemok parc.č. **KNE 216** o výmere 579 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok,

a

stavieb:

- **stavba súp.č. 4944, popis stavby: Telocvičňa**, postavená na pozemku parc.č. KNC 8/1 o výmere 596 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- **stavba súp.č. 4945, popis stavby: Plynová kotolňa**, postavená na pozemku parc.č. KNC 10 o výmere 223 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,

zapísané na LV č.15091 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

(„pozemky“ a „stavby“ spolu ďalej len „nehnutelnosti“)

nehnutelnosti nachádzajúce sa v lokalite Námestia A. Hlinku v Ružomberku.

II. schvaľuje

zámer predaja tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov za účelom vypracovania znaleckého posudku.

Zdôvodnenie: Nehnutelnosti, sú dlhodobo nevyužívaným majetkom zo strany Mesta Ružomberok, nakoľko sú využívané pre potreby vyučovacieho procesu študentov Gymnázia sv. Andreja, pričom si ich údržba vyžaduje nemalé investície zo strany Mesta Ružomberok. Nakoľko by sa tieto nehnuteľnosti po schválení predaja stali vlastníctvom Rímsko-katolíckej cirkvi, dá sa predpokladať účel využitia nehnuteľností pre potreby ďalšieho vzdelávania mládeže.

Predmetom zámeru predaja sú:

pozemky:

- pozemok parc.č. **KNC 8/1** o výmere 596 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- pozemok parc.č. **KNC 10** o výmere 223 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- pozemok parc.č. **KNC 11/1** o výmere 389 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- pozemok parc.č. **KNC 11/4** o výmere 62 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,

zapísané na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok,

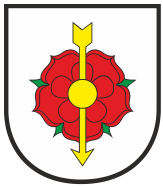
- pozemok parc.č. **KNE 216** o výmere 579 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,

zapísaný na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok,

a

stavby:

- **stavba súp.č. 4944, popis stavby: Telocvičňa**, postavená na pozemku parc.č. KNC 8/1 o výmere 596 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- **stavba súp.č. 4945, popis stavby: Plynová kotolňa**, postavená na pozemku parc.č. KNC 10 o výmere 223 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,



zapísané na LV č.15091 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok,

nehnuteľnosti nachádzajúce sa v lokalite Námestia A. Hlinku v Ružomberku **pre kupujúceho Rímsko-katolícku cirkev**, Farnosť Ružomberok, 034 01 Ružomberok, IČO: 31920942, v podiele 1/1 do jeho výlučného vlastníctva, za dohodnutú kúpnu cenu vo výške **80.000,- € (slovom: osemdesiatisíc eur) spolu za všetky nehnuteľnosti**. Kupujúci je povinný kúpnu cenu predávajúcemu **zaplatiť** v pravidelných **splátkach** rozvrhnutých na dobu **dvoch (2) kalendárnych rokov** o výške každej splátky **po 40.000,- €**, pričom prvá splátka o výške 40.000,- € sa stane splatnou v lehote najneskôr do 31.12.2017, druhá splátka o výške 40.000,- € sa stane splatnou v lehote najneskôr do 31.12.2018 s tým, že ak kupujúci neuhradí predávajúcemu riadne a včas čo i len jednu ročnú splátku alebo jej časť, stane sa splatnou celá zostávajúca kúpna cena (teda splátky kúpnej ceny boli kupujúcemu povolené predávajúcim pod hrozbou straty výhody splátok). Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

C. Dôvodová správa

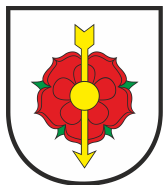
Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku sa predkladá na schválenie materiál týkajúci sa schválenia zámeru predaja nehnuteľností, pozemkov a stavieb, vyššie uvedených, nachádzajúcich sa v lokalite Námestia A.Hlinku v Ružomberku do výlučného vlastníctva žiadateľa – Rímsko-katolíckej cirkvi, ako vlastníkovi stavby „Gymnázia“ súpisné číslo 1100 a pozemkov k stavbe prísluších, zapísaných na vlastníka Rímsko-katolícku cirkev na LV č. 736 a č.17129.

Nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom zámeru predaja, sú dlhodobo nevyužívaným majetkom zo strany Mesta Ružomberok, nakoľko sú tieto nehnuteľnosti využívané pre potreby vyučovacieho procesu študentov Gymnázia sv. Andreja. Možno teda konštatovať, že sú majetkom pre Mesto Ružomberok prebytočným, keď navyše si ich údržba vyžaduje nemalé investície zo strany Mesta Ružomberok. Nakoľko sa nehnuteľnosti po schválení ich predaja stanú vlastníctvom Rímsko-katolíckej cirkvi, dá sa predpokladať účel využitia nehnuteľností pre potreby ďalšieho vzdelávania mládeže.

Kúpna cena vo výške **80.000,- €** spolu za všetky nehnuteľnosti bola stanovená dohodou zmluvných strán, pričom východisková cena nehnuteľností bude stanovená znalecký posudkom č..... zo dňa.....vyhotoveným znalcom Ing. Petrom Pavlíkom, Valaská Dubová.

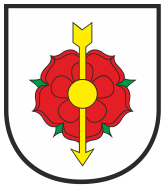
Kupujúci je povinný kúpnu cenu predávajúcemu **zaplatiť** v pravidelných **splátkach** rozvrhnutých na dobu **dvoch (2) kalendárnych rokov** o výške každej splátky **po 40.000,- €**, čo je v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok.

Predaj nehnuteľností bol prerokovaný vo vedení Mesta dňa 03.10.2016,ktoré odporučilo schváliť zámer predaja nehnuteľností v predkladanom znení.



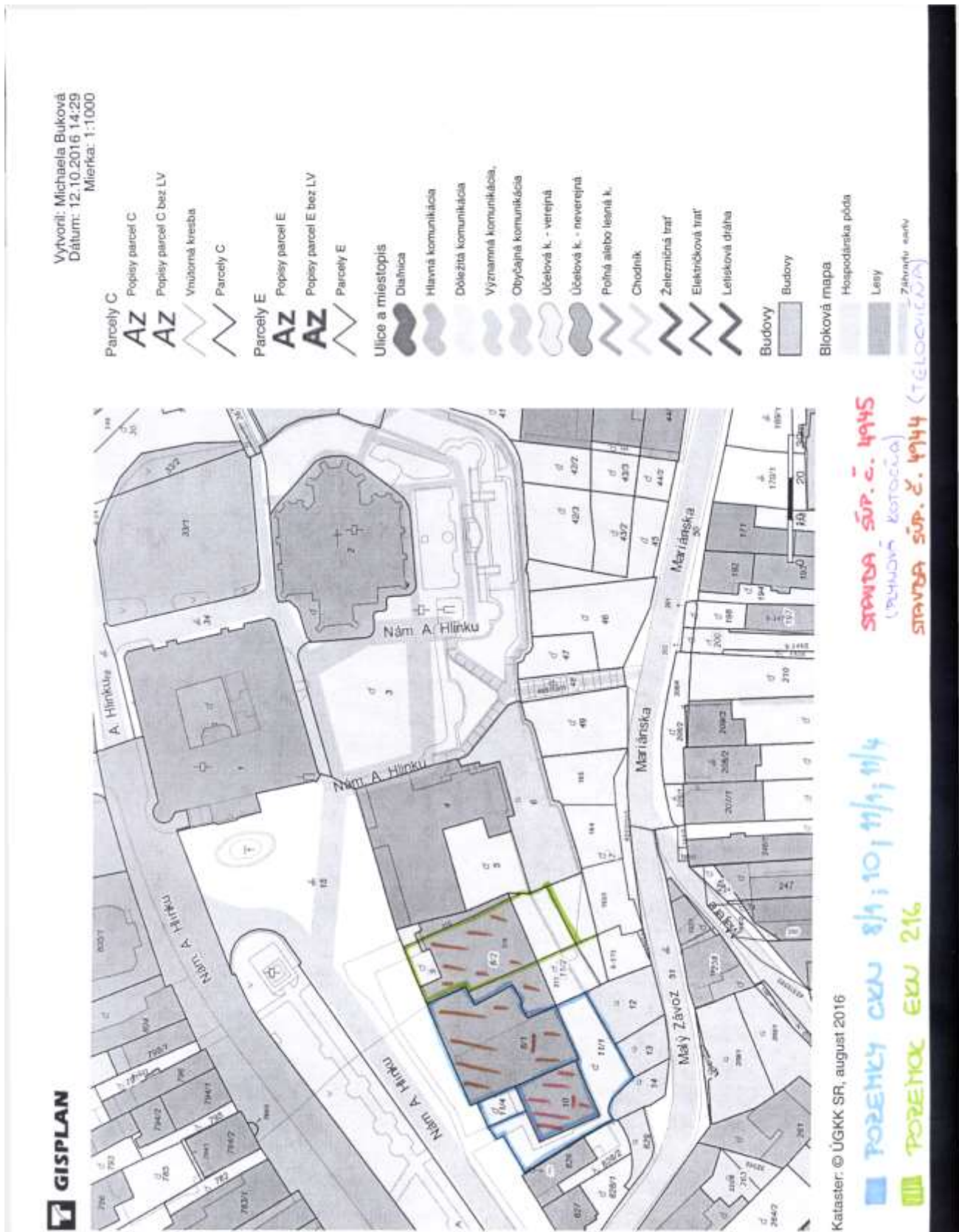
Grafické znázornenie

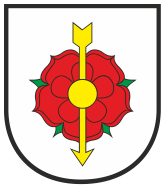




Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU





D. Dopad na rozpočet

V prípade schválenia riadneho predaja nehnuteľností príjem do rozpočtu mesta bude predstavovať sumu vo výške **80.000,- €**.