

A. Materiál:

Bod rokovania	Predaj pozemku susediaceho s pozemkom vo vlastníctve žiadateľov – lokalita Satelity - osobitný zreteľ
Dátum rokovania MsZ	02.11.2016
Predložené poslancom MsZ	26.10.2016
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca odd. právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – oddelenie právnych služieb
Na základe	Žiadosti zo dňa 10.05.2016 v spojení s prijatým uznesením MsZ č. 220/2016 , Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, Odborného posudku
Prizvaný	;
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa 17.10.2016: Komisia odporučila schváliť materiál v predkladanom znení, Hlasovanie: Počet hlasujúcich:9, za-9,proti-0,zdržal sa-0 Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta dňa 18.10.2016: Komisia odporučila MsZ schváliť materiál v predkladanom znení. Hlasovanie: Počet hlasujúcich:6, za-6,proti-0,zdržal sa-0
Zoznam príloh	

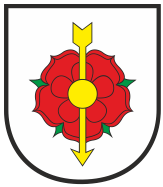
B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

I. schvaľuje

trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to:

časť pozemku **parc.č. KNE 40099/301** o výmere 134 m² z celkovej výmery 1817 m², druh pozemku ostatné plochy, zapísaný na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok, lokalita Satelity ul. J.Sladkého;



II. schvaľuje

predaj tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

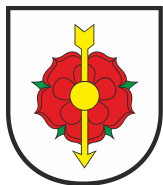
Zdôvodnenie: Žiadatelia majú záujem odkúpiť časť pozemku parc.č. KNE 40099/301 (v stave registra „C“ je to parc.č. KNC 1196), ktorý tvorí prístupovú cestu k rodinnému domu vo vlastníctve žiadateľov a zároveň je susediacim s pozemkom parc.č. KNC 1194/2 v ich vlastníctve. Pozemok je žiadateľmi dlhodobo užívaný. **Predmetom návrhu predaja je:**

pozemok **parc.č. KNC 1196 o výmere 134 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria**, vytvorený geometrickým plánom č. 36672769-157/16 zo dňa 11.10.2016 vyhotoveným RGK s.r.o., Ružomberok z časti pozemku KNE 40099/301 o výmere 1817 m², druh pozemku ostatné plochy, zapísaného na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúci sa v lokalite Satelity na ul. J.Sladkého pre kupujúcich **JUDr. Ladislava Jančího**, rod. Xxxxxxx, nar.xxxxxxx, r.č. xxxxxx/xxxx a **manželku JUDr. Miriam Jančiovú**, rod. Xxxxx, nar.xxxxx, r.č.xxxx/xxxxxx, obaja trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxx, v podiele 1/1 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za kúpnu cenu vo výške **30,00 €/m²** pozemku podľa Prílohy č. 10 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (ostatné pozemky – zóna VIII.) za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku susediaceho s pozemkom parc.č. KNC 1194/2 v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradia kupujúci.

C. Dôvodová správa

Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku sa navrhuje schváliť predaj pozemku **parc.č. KNC 1196 o výmere 134 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria**, vytvoreného geometrickým plánom č. 36672769-157/16 zo dňa 11.10.2016 vyhotoveným RGK s.r.o., Ružomberok z časti pozemku KNE 40099/301 o výmere 1817 m², druh pozemku ostatné plochy, zapísaného na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúceho sa v lokalite Satelity na ul. J.Sladkého pre kupujúcich manželov, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku susediaceho s pozemkom parc.č. KNC 1194/2 v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov.

Zámer predaja pozemku bol predložený na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku dňa 21.09.2016 pre potreby vypracovania znaleckého posudku pre určenie výšky kúpnej ceny pozemku a geometrického plánu, pričom na tomto zasadnutí bolo prijaté uznesenie č. 220/2016, ktorým Mestské zastupiteľstvo schválilo zámer predaja pozemku za kúpnu cenu 30,00 €/m² pozemku v prípade, ak by výška kúpnej ceny stanovená znaleckým posudkom bola nižšia ako táto suma určená podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok.



Mesto Ružomberok

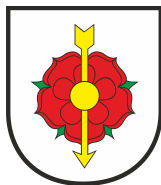
MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Nakoľko žiadatelia predložili „**Odborný posudok**“ vypracovaný znalcom Ing. Petrom Pavlíkom, Valaská Dubová pod číslom 1/2016 zo dňa 12.10.2016 o tom, že hodnota oceňovaného pozemku za m² predstavuje sumu vo výške **29,37 €** (celková hodnota pozemku po zaokrúhlení predstavuje 3.935,58 €), bol Mestskému zastupiteľstvu predložený návrh na schválenie predaja pozemku vo výške 30,00 €/m² pozemku v zmysle schváleného zámeru.

Stanovisko útvaru hlavného architekta: Súhlasí s predajom novovytvoreného pozemku v zmysle predloženého geometrického plánu do vlastníctva žiadateľov.

Grafické znázornenie

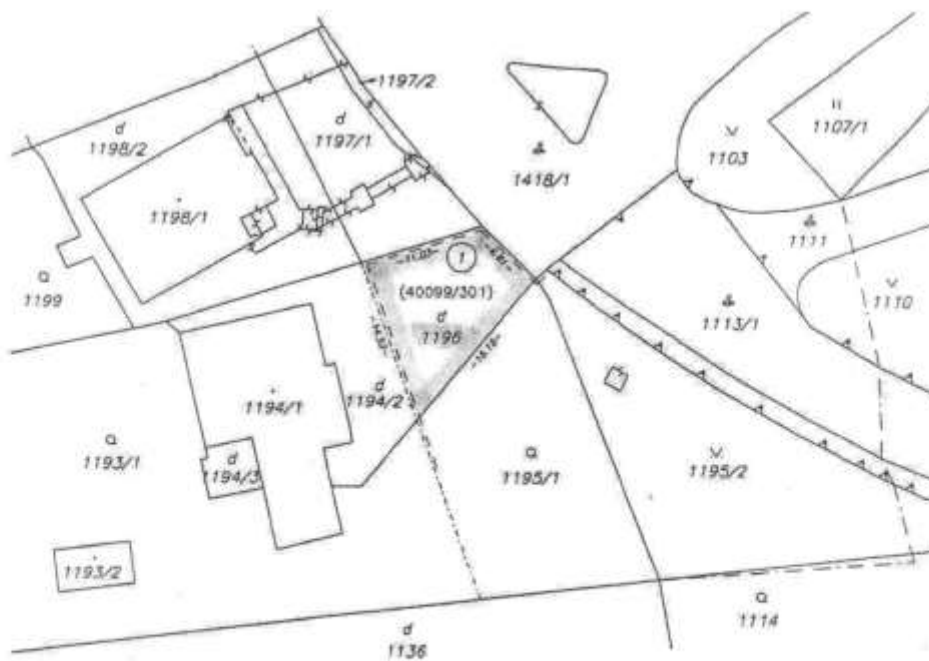


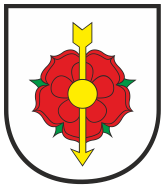


str. 2

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	K parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (ind. opráv. osoba) adresa, (sídlo)
	parcely	ha										m ²	ha		
LV	E-KN	KN	ha	m ²								ha	m ²		
Stav právny															
17033	40099/301		1817	zast.pl.	1	1196	134			40099/301	1683	zast.pl.	18	Doterajší	
					1			40099/301	134	1196		134	zast.pl.	18	JUDr. Ján Čadivár a manželka Denisa 1451/21 Ružomberok
Stav podľa registra C KN															
Spolu:			1817				134		134			1817			
		1196		134	zast.pl.					1196		134	zast.pl.	18	ako v stave právnom
Spolu:			134									134			

Legenda: kód spôsobu využitia 18 - Pozemok, na ktorom je dvor





D. Dopad na rozpočet

V prípade schválenia predaja pozemku príjem do rozpočtu mesta predstavuje sumu vo výške **4.020,- €**.