

A. Materiál:

Bod rokovania	Informatívna správa o zabezpečení majetkového vysporiadania zberného dvora odpadov
Dátum rokovania MsZ	02.11.2016
Predložené poslancom MsZ	26.10.2016
Predkladateľ	Ing. Michal Slašťan
Spravodajca	Ing. Michal Slašťan
Na základe	Uznesenia č. 128/2016 časť II.
Prizvaný	Ing. Pavol Jeleník, PhD. riaditeľ Technických služieb
Stanovisko komisií	
Zoznam príloh	

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

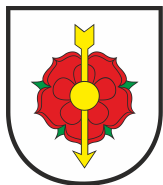
- I. **berie na vedomie** informatívnu správu o zabezpečení majetkového sa vysporiadania zberného dvora odpadov na Pivovarskej ulici

C. Dôvodová správa

Majetkové usporiadanie zberného dvora

Projekt zberného dvora odpadov

Projekt bol oficiálne ukončený k 30.6.2016 záverečnou správou. Pre fungovanie komunity v Ružomberku, ktorá je povinná nakladať s odpadmi podľa platnej legislatívy je jeho



pokračovanie veľmi dôležité. So súhlasom zmluvných strán je jeho prevádzkovanie zabezpečené do 31.12.2016 podľa pôvodnej zmluvy.

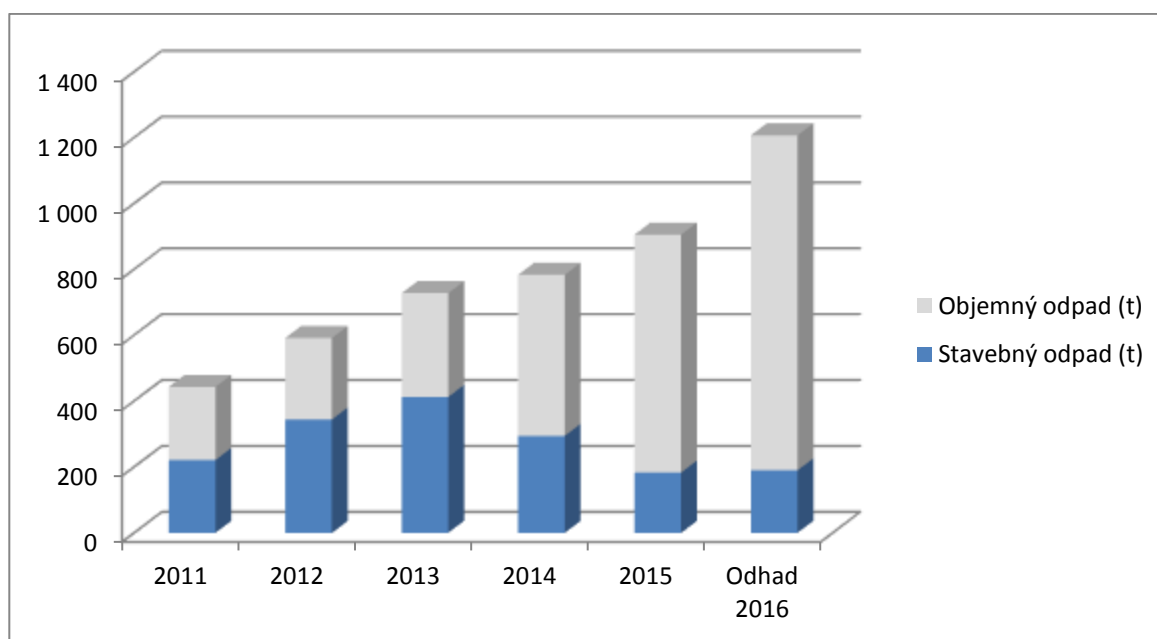
V prípade predĺženia prevádzkovej zmluvy môžeme so zberným dvorom pokračovať dvomi spôsobmi:

Prenajatie zberného dvora spoločnosti TS Ružomberok, a.s.

Súčasný prevádzkový náklad sú dotované čiastkou 45 tis. €/rok z Mesta a pohyblivou čiastkou od 14 tis. € do 40 tis. €/rok z TS Ružomberok, a.s. podľa projektu do konca roka 2015. Rok 2016 nie je ešte uzavretý ale spoluúčasť TS Ružomberok, a.s. už teraz prekračuje úroveň roka 2015.

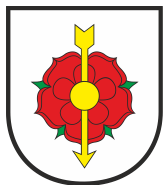
Budúci prevádzkový náklad zberného dvora na rok 2017 je odhadnutý na 80 tis. €/rok bez DPH a môže postupne narastať, podľa produkcie odpadov prechádzajúcich cez zberný dvor a výšku dotácie bude potrebné pravidelne medziročne aktualizovať podľa skutočných množstiev a snažiť sa o maximálny výber poplatku v rámci množstvomého zberu drobných stavebných odpadov.

rok	2011	2012	2013	2014	2015	Odhad 2016
Stavebný odpad (t)	221	344	412	295	183	190
Objemný odpad (t)	222	247	315	489	722	1 017



Graf vývoja množstva odpadov prechádzajúcich zberným dvorom podľa rokov prevádzky

Navrhujeme symbolický nájom za 100 €/rok. Dobu nájmu navrhujeme 10 rokov. Nesmieme zabudnúť na kompenzáciu strát za 5 rokov vo výške cca 150 až 170 tis.€ bez DPH, ktoré spoločnosť do projektu vložila, ani na to, že pozemok pod objektom je majetkom TS Ružomberok, a.s.



Fakturácia za prevádzku zberného dvora bude na základe skutočne zrealizovaných výkonov a skutočne zlikvidovaného množstva odpadov v príslušnom mesiaci podľa platného cenníka TS Ružomberok, a.s.

Odkúpenie majetku zberného dvora spoločnosťou TS Ružomberok, a.s.

Zostatková hodnota stavebnej časti zberného dvora je približne 180 tis.€, stroje na základe znaleckého posudku sú odhadnuté na 120 tis. €, čo je dokopy čiastka 300 tis. €. Z celkovej hodnoty projektu je to cca 1/3 hodnoty.

TS Ružomberok, a.s. vložili do projektu pozemok pod stavbu a manipulačné plochy vo výmere 1200 m² v hodnote 120 tis. €, opláštenie budovy zberného dvora nad rámec projektu pre zosúladenie architektonického vzhľadu v hodnote 30 tis. €.

TS Ružomberok, a.s. odsanovali stratu za 6 ročnú prevádzku zberného dvora v hodnote 170 tis. €.

TS Ružomberok, a.s. v ďalšej prevádzke budú zaťažené vecným bremenom v hodnote cca 6 tis. €/ rok.

Čiastka vložená Mestom a TS Ružomberok, a.s. je podobná a jednoduchou kúpnu zmluvou za cca 1 000 € môže majetok prejsť do majetku spoločnosti a pokračovať ďalej v pôvodnom využití tak, ako to bolo plánované v pôvodných zámeroch. Dôležitým aspektom tohto modelu je predĺženie prevádzkovej zmluvy.

Fakturácia za prevádzku zberného dvora bude na základe skutočne zrealizovaných výkonov a skutočne zlikvidovaného množstva odpadov v príslušnom mesiaci podľa platného cenníka TS Ružomberok, a.s.

D. Dopad na rozpočet

-