

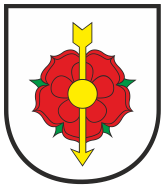
A. Materiál:

Bod rokovania	Informatívna správa o Mestskej plavárni
Dátum rokovania MsZ	2.11.2016
Predložené poslancom MsZ	26.10.2016
Predkladateľ	Ing. Michal Slašťan, zástupca primátora
Spravodajca	Ing. Jozef Pažitka, vedúci oddelenia školstva a športu
Na základe	Výpoveď Koncesnej zmluvy zo strany Koncesionára k 31.12.2016
Prizvaný	
Stanovisko komisií	Komisia školstva a mládeže – oboznámenie s problematikou – 13.10.2016 – zobrala na vedomie informáciu o výstupoch pracovných skupín Komisia športu – správa bude prerokovaná 26.10.2016
Zoznam príloh	Príloha č. 1 – Výpoveď Príloha č. 2 – Zápisnica z rokovania predsedov klubov Príloha č. 3 – Zápisnica z rokovania 1. pracovnej skupiny Príloha č. 4 – Zápisnica z rokovania 2. pracovnej skupiny Príloha č. 5 – Zápisnica z rokovania 3. pracovnej skupiny Príloha č. 6 – Posudok technického stavu plavárne od LSS, a.s.

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

- I. **berie na vedomie** výpoveď Koncesionára z Koncesnej zmluvy CEZ – 0134/2015 k 31.12.2016,
- II. **súhlasí** s prevádzkovaním Mestskej plavárne spoločnosťou CZT, s.r.o., od 1.1.2017,
- III. **žiada** primátora mesta, aby zabezpečil všetky právne a organizačné kroky k prevodu správy majetku a prevádzky Mestskej plavárne na nového prevádzkovateľa spoločnosť CZT, s. r. o. od 1.1.2017
T : do decembrového MsZ
- IV. **odporúča** : a. rekonštrukciu Mestskej plavárne v rozsahu vypracovanej projektovej dokumentácie existujúcej stavby s prístavbou
b. výstavbu novej plaveckej haly



C. Dôvodová správa

Od 1.5.2015 je na základe Koncesnej zmluvy CEZ – 0134/2015 prevádzkovateľom Mestskej plavárne spoločnosť IVANING, s. r. o. Dňa 30.6.2016 dal Koncesionár výpoveď z Koncesnej zmluvy s účinnosťou výpovede k 31.12.2016 s tým, že ak budú zo strany mesta splnené jeho požiadavky, je ochotný výpoveď stiahnuť – vid' Príloha č. 1.

Ako základné dôvody výpovede Koncesionár uviedol :

- „neochota“ mesta uhradiť Koncesionárovi sumu 10.000 € za využívanie bazéna Plaveckým klubom Ružomberok, športovým klubom NEPTÚN a členmi krúžkov plávania CVČ ELÁN v rozsahu 20 hod. týždenne,
- neochota mesta navýšiť koncesnú odmenu za rozšírenie otváracích hodín pre verejnosť o ranné a večerné plávanie (35,5 hod.), ktoré si vyžiadalo prijatie 2 zamestnancov s ročnými mzdovými nákladmi vo výške 16.800 €.
- zlý až havarijný stav technologickej časti plavárne.

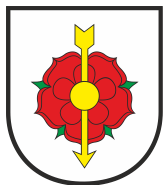
Dňa 25.8.2016 sa uskutočnilo u prednostu Mestského úradu rokovanie s konateľom spoločnosti IVANING, s. r. o. Rokovania sa ďalej zúčastnili právny zástupca spoločnosti IVANING, hlavný kontrolór mesta a vedúci oddelenia školstva a športu. Po rokovaní bola spracovaná správa do Mestského zastupiteľstva, ktorá bola kvôli novým skutočnostiam z programu Mestského zastupiteľstva dňa 21.9.2016 predsedajúcim schôdze stiahnutá s tým, že uvedenú problematiku bude riešiť mimoriadne MsZ, zvolané do 2 týždňov.

Keďže Koncesionár trval na výpovedi, zvolal prednosta predsedov klubov na pracovnú poradu, ktorá sa konala 28.9.2016 v jeho kancelárii. Prítomných oboznámil s návrhom vedenia, že mimoriadne zastupiteľstvo sa nebude konať a problematika plavárne sa prerokuje na riadnom novembrovom MsZ. Na základe tohto návrhu boli kreované 4 pracovné skupiny a tie mali do 14.10.2016 splniť zadané úlohy – vid' Príloha č. 2.

Tri pracovné skupiny rokovali v pondelok 10.10.2016 – vid' Prílohy č. 3,4 a 5. Pracovná skupina p. Haba osobne prešla priestormi Mestskej plavárne 4.10.2016 a výsledkom kontroly je Posudok – vid' Príloha č. 6.

Následne sa na pozvanie zástupcu primátora dňa 17.10.2016 stretli predsedovia poslaneckých klubov a vedúci pracovných skupín s cieľom, aby zo získaných informácií stanovili postup riešenia problematiky Mestskej plavárne. Prerokovali zámer vedenia mesta postaviť novú plaveckú halu v území pri zimnom štadióne. Výsledkom rokovania sú tieto kroky :

1. Bez ohľadu na výber z 2 možností - rekonštrukcia súčasnej Mestskej plavárne, resp. výstavba novej plaveckej haly – ešte do konca roka 2016 urobiť potrebné opravy potrubných rozvodov a kanalizácie a doplnenie automatického dávkovania plynného chlóru v sume 28 tis. €. Vyplýva to z posudku, vypracovaného Liptovskou stavebnou spoločnosťou. Okrem toho treba opäť sprevádzkovať vlastnú studňu zakúpením nového čerpadla za 2.000 €. Vykonané investície dávajú predpoklad bezporuchovej prevádzky plavárne a spĺňajú základné požiadavky Regionálneho úradu verejného zdravotníctva na min. 2 roky. Zatiaľ mesto rozhodne, pre ktorú z 2 možností sa rozhodne.
2. Pripraviť právne a organizačné podklady pre nového prevádzkovateľa mestskej plavárne, ktorým by sa od 1.1.2017 mala stať CZT, s.r.o. Ružomberok - nájomná zmluva na dobu určitú a zmluva



o dotácii, zmluvy s dodávateľmi energií ap. V období do konca roka 2016 si musí CZT, s. r. o. rozšíriť predmet činnosti o prevádzkovanie športových zariadení.

3. Určiť členov pracovnej skupiny, ktorí pripravia riadne podklady, preukazujúce skutočné náklady na :

- a. rekonštrukciu a prístavbu súčasnej budovy Mestskej plavárne,
- b. výstavbu novej plaveckej haly, vrátane vysporiadania pozemkov, inžinierskych sietí, projektovej dokumentácie, interiérového vybavenia, prevádzkových nákladov a celkových nákladov stavby.

Komisia vyhodnotí, ktorá alternatíva je pre mesto výhodnejšia.

K variante „b“ uvádzame, že momentálne je pre mesto Ružomberok prioritou zachovať plaveckú gramotnosť mladej generácie, pričom na tento účel postačuje plánovaná rekonštrukcia terajšieho objektu. V prípade, že mesto a plavecký oddiel majú ambície organizovať plavecké súťaže celoslovenského alebo nadnárodného významu, je potrebné uvažovať o výstavbe novej plaveckej haly. Podkladom pre takéto rozhodnutie bude aj štúdia realizovateľnosti tohto nového diela, ktorú predloží ku dňu rokovania zastupiteľstva 2.11.2016 Ing. Pavol Dobrodej.

Rozpis výdavkov na rekonštrukciu :

Celkové náklady stavby :

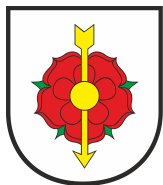
Predpokladané náklady bez DPH :

Zateplenie a výmena výplňových konštrukcií	258 000 €
Stavebné úpravy – interiér	212 000 €
Elektroinštalácia	48 000 €
Zdravotechnické inštalácie	42 000 €
Ústredné vykurovanie	120 000 €
Vzduchotechnika	166 000 €
Nerezový bazén	305 000 €
Bazénová technológia	81 000 €
Parkovisko	115 000 €

Rekonštrukcia spolu	1 347 000 € bez DPH
	1 616 400 € s DPH

Prístavba (2 400 m ³ x 220 EUR/ m ³)	528 000 € bez DPH
	633 600 € s DPH

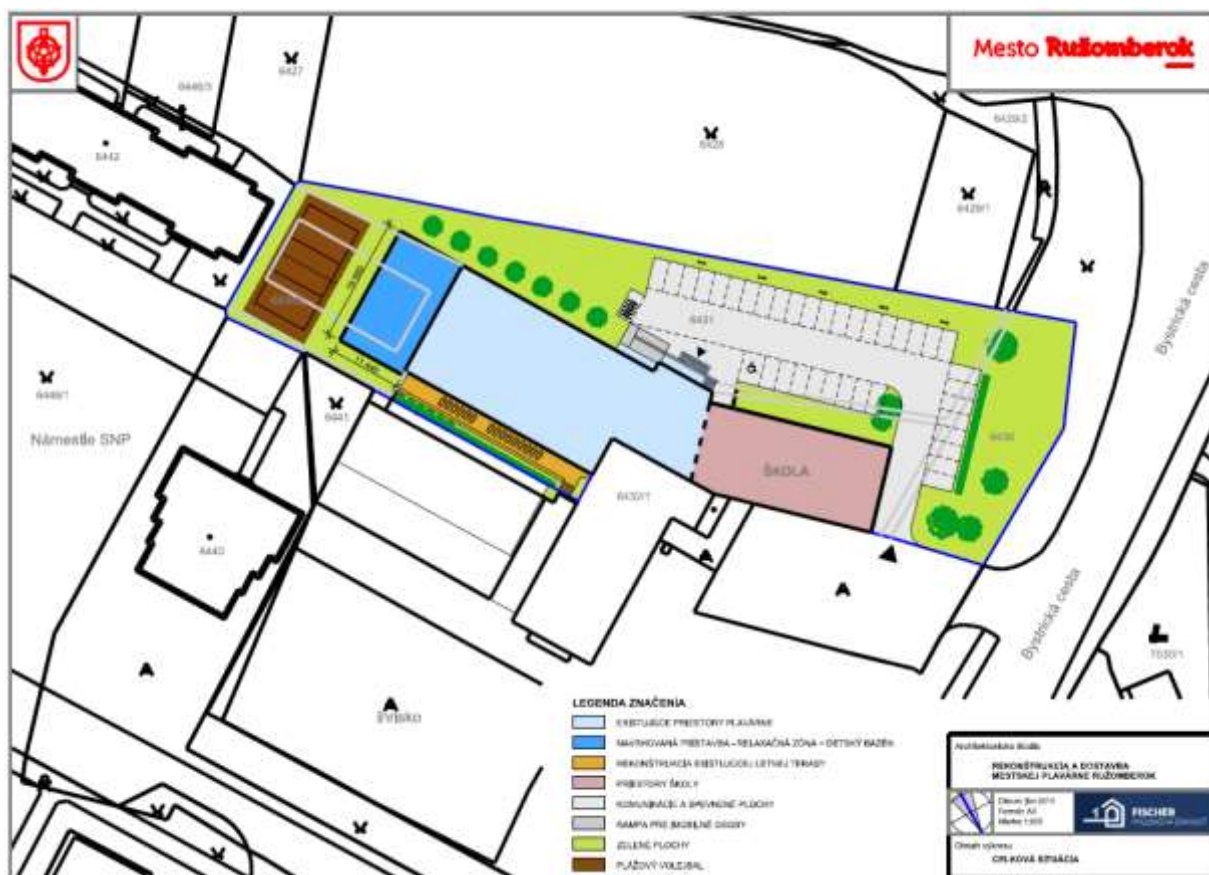
APROXIMATÍVNA CENA STAVBY	2 250 000 € s DPH
---------------------------	-------------------

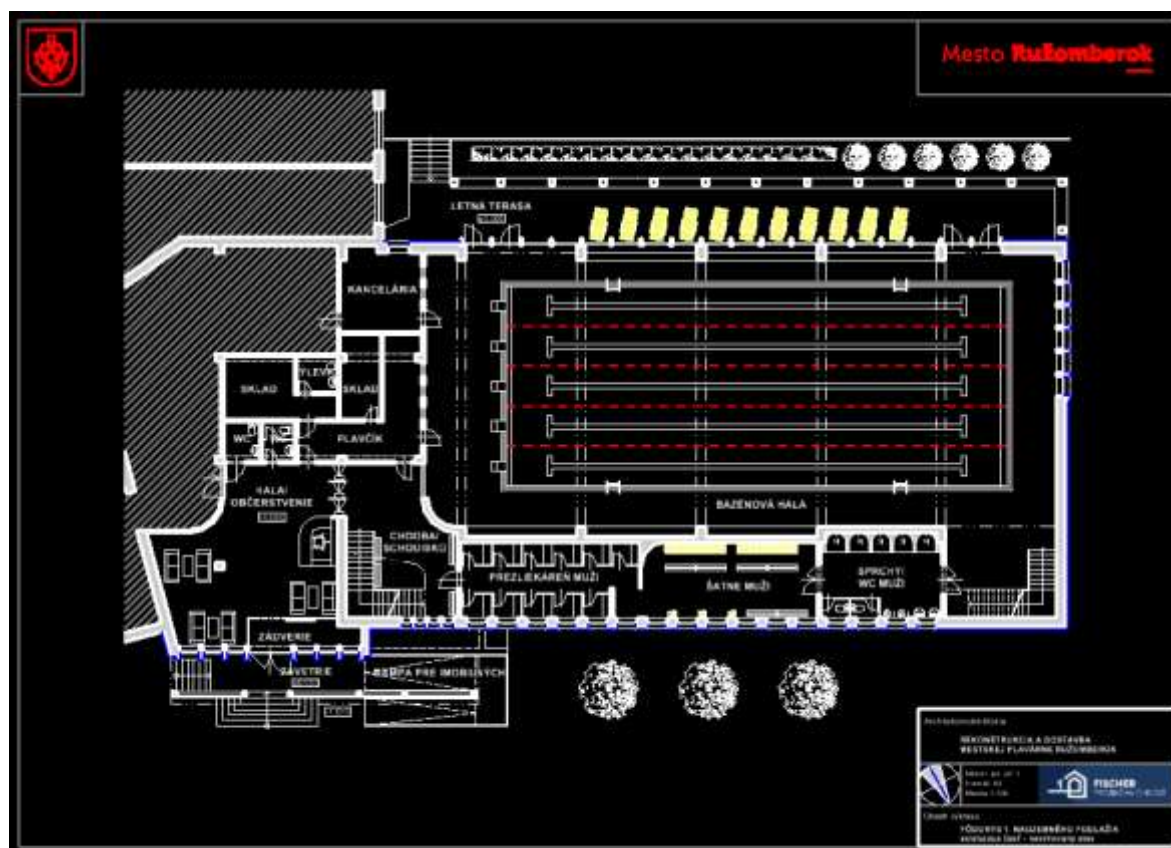
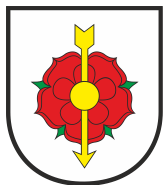


Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Vizualizácie





Uvádzaný rozpočet bol aktuálny pre rok 2013. Dnešné ceny sú pravdepodobne odlišné, ale verejným obstarávaním je možné docieľiť nižšiu cenu investície ako je rozpočtovaná v projektovej dokumentácii. Celkové náklady sú už dnes ponížené o cca **237 tis. €** :

143 tis. € - parkovisko, dažďová kanalizácia, osvetlenie parkoviska zrealizuje investor nového obchodného centra v tesnej blízkosti plavárne,

73 tis. – mestom zrealizované investície (výmena presklenej steny, prerobený vstup, nový rozvážač EE)

21 tis. € - nákup 80 ks šatníkových skriniek cez oddelenie školstva.

D. Dopad na rozpočet

V roku 2016 zvýšenie rozpočtu o sumu 30.000 €.

V roku 2017 min. 95.000 € na prevádzku vo forme dotácie + navyše náklady na rekonštrukciu, resp. novostavbu.



IVANING, s.r.o., obchodná spoločnosť so sídlom Plavisko 1, 034 01 Ružomberok, IČO: 36 842 958, DIČ: 2022469405, IČ DPH: SK2022469405, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka číslo: 19577/L, v mene ktorej je oprávnený konať - Ing. Pavol Ivan, konateľ

skolsky

MESTSKÝ ÚRAD V RUŽOMBERKU	
Dátum	<i>30.06.2016</i> <i>CI → L7</i>
Číslo oznámenia:	Číslo spisu:
<i>11484/2016</i>	
Prílohy/listy:	Vybavuje:

p. primátor

Mesto Ružomberok
Nám. A. Hlinku 1
034 01 Ružomberok

Vec: Výpoveď koncesnej zmluvy

Na základe Koncesnej zmluvy č. CEZ 134/2015 zo dňa 27.04.2015 v znení jej dodatku č. 1 č. CEZ 232/2015 zo dňa 21.05.2015 vykonala naša spol. všetky zmeny, ku ktorým sa zaviazala a zvýšila prevádzkový fond (otváraciu dobu) plavárne z pôvodnej otváracie doby pre verejnosť cez pracovný týždeň od 13:00 hod. do 16:00 hod. a od 18:30 hod. do 19:30 hod. a cez víkend z pôvodnej otváracie doby od 9:00 hod. v sobotu resp. od 11:00 hod. v nedeľu do 18:00 hod. viď príloha, na súčasnú prevádzkovú dobu cez týždeň od 6:00 hod. do 8:00 hod. a od 13:00 hod. do 16:00 hod. a od 18:30 hod. do 21:00 hod. a cez víkend od 9:00 hod. do 21:00 hod., čo predstavuje navýšenie otváracie doby pre verejnosť o 35,5 hodín týždenne (o viac ako 100%).

Na základe viacerých skutočností, ktorými bola napr. žiadosť o dofinancovanie prenájmu plaveckého bazénu pre plavecké oddiely a kluby, kedy tieto neuhrádzali nájom za užívanie tohto koncesného majetku od začiatku roka 2016 do júna 2016, čím spôsobili našej spol. ako koncesionárovi mestského majetku nemalú stratu či žiadosť o navýšenie mzdového rozpočtu na pokrytie nákladov vyplývajúcich z navýšenia otváracie doby pre verejnosť o viac ako 100% a taktiež Mesto Ružomberok nepodniklo žiadne kroky smerujúce k odstráneniu havarijného stavu, zo dňa 25.01.2016, o ktorom sme Mesto Ružomberok ako obstarávateľ a riadne a včas upovedomili. Z týchto vyššie spomenutých skutočností nám neostáva nič iné len za danej situácie podať výpoveď z koncesnej zmluvy v súlade s bodom 7.3, kedy:

„Zmluvné strany majú právo vypovedať túto Zmluvu a to aj bez uvedenia dôvodu. Takáto výpoveď musí byť písomná a doručená druhej zmluvnej strane, inak je neplatná. Zmluvné strany sa dohodli na výpovednej dobe pre Obstarávateľa 3 mesiace a pre Koncesionára 6 mesiacov, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúcim po dni doručenia výpovede druhej zmluvnej strane.“

Ďalej Vám ako obstarávateľovi naša spoločnosť oznamuje že až do uplynutia výpovednej doby si bude riadne plniť povinnosti vyplývajúce z Koncesnej zmluvy č. CEZ 134/2015 a pristúpi k vymáhaniu nedoplatkov na nájomnom za plavecký bazén.

V prípade ak dôjde zo strany obstarávateľa k náprave vyššie spomenutých nedostatkov či už čiastočne alebo úplne je naša spoločnosť pripravená začať rokovať aj o možnosti ďalšej spolupráce a stiahnutí výpovede.

V Ružomberku dňa 29.06.2016

Pavol Ivan

IVANING, s.r.o.
Plavisko 1, 034 01 Ružomberok
IČO: 36842958 IČ DPH: SK2022469405
prevádzka:
Detské a športové centrum FILIPKO
Bystričská cesta 2, 034 01 Ružomberok

Ing. Pavol Ivan
konateľ spoločnosti



Zápis z rokovania:

Pracovná porada za účelom riešenia stavu plavárne

Deň	29.9.2016
Vyhotovil	Ing. Marián Šeršík, prednosta MsÚ
Prítomní	Ing. Bednárík, Ing. Šlávka, P. Habo, Ing. Zuberec, Mgr. I. Rončák, Ing. Slašťan, PaedDr. M. Kramárová
Neprítomní	-

A. Program rokovania

Program rokovania:

1.	Pracovná porada za účelom riešenia stavu plavárne
----	---

B. Zápis z rokovania

Dôvod porady:

Výpoveď koncesnej zmluvy na prevádzku plavárne koncesionárom a ďalšie riešenie ohľadom prevádzky plavárne.

Prednosta MsÚ zvolal zástupcov poslaneckých klubov a informoval ich o stave výpovede koncesnej zmluvy zo strany koncesionára spoločnosťou Ivaning a predložil návrh, aby mimoriadne MsZ s predpokladaným termínom 12.10.2016 nebolo zvolané, nakoľko späťvzatie výpovede koncesionárom nebolo potvrdené. Bolo navrhnuté, aby sa ďalšie riešenie prevádzky plavárne odkonzultovalo odbornými pracovnými skupinami a výsledok bol predložený na riadne MsZ s termínom 2.11.2016.

Boli prerokované nasledovné body:

1. Zmena koncesionára

Bolo uskutočnené rokovanie so spoločnosťou CZT o možnosti prevádzkovania plavárne prostredníctvom tejto spoločnosti s kladným stanoviskom zo strany CZT. Je potrebné vypracovať návrh právnej formy na prevádzku plavárne, ktorá bude určovať podmienky medzi Mestom a prevádzkovateľom tak, aby plaváreň mohla byť prevádzkovaná novým prevádzkovateľom od 1.1.2017.

Úloha: Navrhnuť právnu formu na prevádzku plavárne

Pracovná skupina: Ing. Zuberec, JUDr. Kubáň, Ing. Lajčiak, JUDr. Šimanská, Ing. Trnovský

Zodpovedný: Ing. Miroslav Zuberec

Termín: do 14.10.2016

2. Zabezpečenie posudku technického stavu plavárne za účelom prijatia nevyhnutných opatrení na zabezpečenie prevádzky plavárne do doby začatia jej komplexnej rekonštrukcie

Je potrebné preveriť súčasný stav plavárne na základe posudku, ktorý vypracovala firma ASIO Bytča. Previerku vykoná firma LSS. Je potrebné zaslať posudok firme LSS.

Pracovná skupina: P. Habo, Ing. Lajčiak, Ing. Rezník, Ing. Ivan

Úloha: Revízia technického stavu plavárne podľa posudku firmy ASIO Bytča

Zodpovedný: P. Habo

Termín: do 14.10.2016

Úloha: Zaslanie posudku firmy ASIO Bytča spoločnosti LSS



Zodpovedný: Ing. Pažitka

Termín: 30.9.2016

Úloha: Poslať poverenie štatutára mesta alebo jeho zástupcu firme LSS na výkon revízie.

Zodpovedný: Ing. Pažitka

Termín: do 30.9.2016

3. Pohľadávka CZT voči koncesionárov

Ing. M. Slašťan predloží vedeniu mesta aktuálny stav pohľadávok CZT voči koncesionárovi a v spolupráci s CZT vypracuje návrh kompenzácie.

Zodpovedný: Ing. Slašťan

Termín porady vedenia: 10.10.2016

Termín riešenia: do 14.10.2016

4. Aktualizácia hotového projektu na rekonštrukciu plavárne a stanovenie rozsahu rekonštrukcie

Pracovná skupina prehodnotí aktuálnosť projektu na rekonštrukciu plavárne, na ktorý už bolo vydané stavebné povolenie a stanoví rozsah rekonštrukcie v zmysle tohto projektu.

Pracovná skupina: Ing. Slašťan, (Ing. Žatkulák), Ing. Dobrodej, Ing. Kolár, P. Habo, Ing. Zuberec, JUDr. Kubáň

Zodpovedný: Ing. Kolár

Termín: do 14.10.2016

5. Analýza hospodárenia plavárne (prevádzkové náklady a výnosy)

Je potrebné vypracovať analýzu prevádzkových výnosov a nákladov tak, aby sa dali stanoviť finančné nároky nového prevádzkovateľa na Mesto.

Pracovná skupina: Ing. Lajčiak, Ing. Kolár, JUDr. Kubáň, Ing. Ivan, Ing. Rezník

Zodpovedný: Ing. Kolár

Termín: do 14.10.2016

6. Poskytnutie projektovej dokumentácie na rekonštrukciu plavárne poslancom v elektronickej forme

Zodpovedný: Ing. Žabenský

Termín: do 6.10.2016

Každá zodpovedná osoba za pracovnú skupinu si zvoláva pracovnú skupinu a rieši úlohu samostatne. Ďalšie stretnutie zástupcov poslaneckých klubov s predmetom prevádzkovania a rekonštrukcie plavárne bude uskutočnené najneskôr do 14.10.2016, kde na základe výsledkov riešenia jednotlivých úloh bude navrhnutá príprava materiálov pre najbližšie MsZ. Pracovnú poradu zvolá Ing. Slašťan v uvedenom termíne.

Na základe rokovania sa zúčastnení dohodli, že nie je potrebné zvolávať mimoriadne MsZ do momentu, pokiaľ tak nevyplynie z výsledkov riešenia jednotlivých úloh. V prípade, že bude potrebné zavolať mimoriadne MsZ k predmetnej téme, termín bude navrhnutý najneskôr do 14.10.2016 s predpokladaným termínom konania najskôr 19.10.2016.

Rozdeľovník:

Ing. Šeršík, Ing. Slašťan, P. Habo, Ing. Zuberec, Ing. Šlávka, Ing. Bednárík, Mgr. I. Rončák, PaedDr. M. Kramárová, Ing. Kolár, JUDr. Kubáň, Ing. Pažitka



Zápis z rokovania:

Mestská plaváreň – návrh právneho vzťahu medzi prevádzkovateľom a mestom

Deň	10.10.2016
Vyhotovil	Mgr.Ing. Miroslav Zuberec
Prítomní	Mgr.Ing. Miroslav Zuberec (MZ) Ing. Janka Svrčeková (JS) Ing. Vladimír Trnovský (VT) JUDr. Katarína Šimanská (KŠ) Ing. Vladimír Lajčiak (VL) Ing. Gabriela Demčáková (GD) Ing. Jozef Pažitka (JP)
Nepřítomní	

A. Program rokovania

Program rokovania:

1.	Návrh právneho vzťahu medzi prevádzkovateľom a mestom
----	---

B. Zápis z rokovania

1. K bodu 1

Stretnutie sa uskutočnilo v súlade s bodom 1. zápisu zo stretnutia zástupcov poslaneckých klubov vo veci riešenia problematiky mestskej plavárne zo dňa 29.9.2016 za účelom navrhnúť právnu formu na prevádzku plavárne.

Pre riešenie právneho vzťahu boli uvažované a diskutované nasledovné formy:

- Nájomná zmluva + Zmluva o poskytnutí dotácie,
- Nepomenovaná zmluva: Zmluva o zabezpečení prevádzky plavárne,
- Koncesná zmluva,
- Mandátna zmluva,
- Príkazná zmluva.

Ad a):

- Forma si vyžaduje schváliť v MsZ nájom pre nájomcu CZT Ružomberok a to z dôvodu osobitného zreteľa (osobitným zreteľom je, že mesto je nútené urgentne riešiť vzniknutú situáciu, kedy na základe rozhodnutia súčasného koncesionára bude ukončený koncesný vzťah k 31.12.2016, pričom obchodná spoločnosť CZT Ružomberok má všetky materiálne, administratívne, technické a formálne predpoklady pre zabezpečenie tejto správy v krátkom čase a to do doby dokiaľ po prípadnej rekonštrukcii plavárne nebude obstaraný nový koncesionár alebo zvolená iná primeraná forma.
- Samostatným právnym vzťahom (zmluva o poskytnutí dotácie) bude riešená povinnosť spoločnosti CTZ Ružomberok zabezpečovať vo verejnom záujme plaváreň pre potreby verejnosti (plávanie pre verejnosť, dostupnosť plavárne pre plavecké športové kluby), pričom zmluvou o dotácii bude kompenzovaná spoločnosti strata, ktorá vzniká spoločnosti z titulu cenovo zvýhodnených podmienok poskytovania plavárne pre verejnosť. Poskytnutie dotácie by podliehalo zúčtovaniu v zmysle VZN o dotáciách.
- Uvedený model je výhodný aj z dôvodu DPH, kedy poskytnutie dotácie nepodlieha zdaneniu podľa zákona o DPH.



Ad b):

- Model predstavuje riešenie správy v obdobnej forme, ako bola prevádzkovaná plaváreň Plaveckým oddielom (občianske združenie). Ide o nepomenovanú zmluvu, ktorú je obtiažne kategorizovať z pohľadu známych zmluvných typov: nejedná sa o nájomnú zmluvu (CZT by neplatilo nájom za užívanie majetku), nejednalo by sa o zmluvu o správe (subjektom vzťahu nie je rozpočtová alebo príspevková organizácia mesta), nejedná sa o koncesnú zmluvu (podstatné riziká nie sú prenesené na CZT Ružomberok ako jeden z podstatných znakov koncesnej zmluvy), nejedná sa o mandátnu zmluvu (CZT Ružomberok nevykonáva úkony v mene mesta Ružomberok ale vo vlastnom mene), nejedná sa o zmluvu na poskytovanie služieb (spoločnosť CZT Ružomberok primárne používa majetok mesta pre verejný účel, služby – plávanie poskytuje tretím stranám ...). Hmlistá kategorizácia zmluvy môže vyvolávať neistotu v oblasti postupu verejného obstarávania (je potrebné preveriť – napr. in-house možnosť).

Ad c):

- Model predpokladá uplatnenie obdobnej koncesnej zmluvy ako bola uzatvorená so spoločnosťou Ivaning s.r.o.. Z dlhodobého hľadiska sa jedná pravdepodobne o najprimeranejší spôsob zabezpečenia správy externým subjektom. Obstaranie koncesionára v lehote do 1.1.2017 môže z pohľadu novelizovaného zákona o VO spôsobiť nereálnosť takéhoto riešenia (potrebné preveriť).

Ad d):

- Uvedený model predstavuje výkon všetkých činností v mene mandanta (mesta) v ráttane účtovania nákladov, uzatvárania zmluvných vzťahov s tretími stranami atď. Uvedená forma by formálne výrazne zaťažila mesto (účtovníctvo, rozpočtovanie, postupy finančnej kontroly atď.), čo neodpovedá potrebe efektívneho riešenia. Zmluvný model je použitý pri správe niektorých objektov mesta KDAH a.s. ale podľa všetkého z vecného hľadiska sa nejedná o mandátne zmluvy aj keď sú tak pomenované.

Ad e):

- Obdoba ako d) jedine v zmysle Občianskeho zákonníka.

Záver:

Prítomní vyhodnotili formálno-právne formy, pričom vzhľadom najmä na časové hľadisko a urgentnosť riešenia situácie na dočasnú dobu odporučili riešiť vzťah v zmysle možnosti podľa bodu 1 (Nájomná zmluva + Zmluva o poskytnutí dotácie). Súčasne odporučili, aby k tejto forme zabezpečila spoločnosť CZT Ružomberok aj právny názor nezávislej právnej kancelárie a taktiež, aby boli preverené s poradcami na verejné obstarávanie podmienky pre zabezpečenie zmluvného vzťahu podľa zákona o verejnom obstarávaní (najmä s ohľadom na možnosť koncesie). Vid' prijaté úlohy.

Pre uzatvorenie nájomnej zmluvy sa navrhujú nasledovné podmienky:

- Nájom na dobu určitú 3 roky (uvedená leho pokrýva primeraný čas do rekonštrukcie plavárne a aj 1 rok po rekonštrukcii plavárne tak, aby boli vyjasnené náklady na prevádzku objektu pre potreby budúceho VO)
- Výška nájmu 1 eur.
- V nájomnej zmluve vymienená podmienka pre obmedzenie užívania predmetu nájmu nájomcom z dôvodu rekonštrukcie plavárne

Pre uzatvorenie zmluvy o dotácii sa navrhujú nasledovné podmienky:

- Výška dotácie – bude určená na základe analýzy očakávaného rozdielu príjmov a výdajov



- CZT Ružomberok bude mať povinnosť zabezpečiť dostupnosť plavárne pre verejnosť v doteraz zaužívanom (zazmluvnenom) rozsahu (hodiny pre verejnosť, hodiny pre plavecké oddiely) a v rovnakej cene.

C. Uložené úlohy

Úlohy:				
Č.:	Kto	S kým	Čo	Do kedy
1.	VL		Zabezpečiť odborné stanovisko nezávislej právnickej kancelárie k navrhovanému riešeniu (JUDr. Uličný)	15.10.2016
2.	GD		Preveriť podmienky obstarávania zmluvného partnera podľa Zákona o VO (najmä pre prípad koncesie)	15.10.2016
3.	JP		Pripraviť návrh správy do MsZ o navrhovanom spôsobe zabezpečenia správy plavárne	do najbližšieho zasadnutia MsZ
4.	KŠ		Pripraviť návrh materiálu do MsZ na schválenie nájmu plavárne pre CZT Ružomberok	Do zasadnutia MsZ 14.12.2016
5.	JS		Pripraviť návrh rozpočtu pre rok 2017, ktorý predpokladá finančné toky v zmysle odporúčaného modelu (pokiaľ bude potvrdený)	Do zasadnutia MsZ 14.12.2016
6.	JP		Pripraviť návrh zmluvy o dotáciách pre CZT Ružomberok (pokiaľ bude model potvrdený)	31.12.2016



Zápis z rokovania:

Stretnutie pracovnej skupiny k Aktualizácii hotového projektu na rekonštrukciu plavárne a stanovenie rozsahu rekonštrukcie

Deň	10.10.2016, 13:00
Vyhotovil	Ing. Róbert Kolár, poslanec MZ
Prítomní	Ing. Dobrodej, Ing. Kolár, P. Habo, Ing. Zuberec, JUDr. Kubáň, Ing. Rezník, Ing. Pažítko, Ing. Tišťan, Ing. arch. Fischer, p. Macko V., Ing. arch. Šrankota, Ing. arch. Jurčo, V. Macko
Neprítomní	-

A. Program rokovania

Program rokovania:

1.	Pracovná porada za účelom riešenia stavu plavárne
----	---

B. Zápis z rokovania

Dôvod porady:

Výpoveď koncesnej zmluvy na prevádzku plavárne koncesionárom a ďalšie riešenie ohľadom prevádzky plavárne.

Ing. Róbert Kolár zvolal zasadnutie pracovnej skupiny za prehodnotenia aktuálnosti projektu na rekonštrukciu plavárne, na ktorý už bolo vydané stavebné povolenie a stanoví rozsah rekonštrukcie v zmysle tohto projektu.

Ing. Dobrodej poskytol ako pracovný materiál:

1. Informatívna správa o mestskej plavárni
2. Projektová dokumentácia
3. Štúdia

Ing. Kolár otvoril stretnutie, privítal účastníkov. Definoval cieľ stretnutia, ktorým je

- Prehodnotenie aktuálnosti projektu
- Určenie rozsahu a časového harmonogramu rekonštrukcie

Ing. Kolár prezentoval pripomienky plaveckej verejnosti:

- Či sa nedá riešiť viac plaveckých dráh v projekte tak aby bolo možné využívať plaváreň na preteky
- Či sa nedá uvažovať o výstavbe plavárne na zelenej lúke niekde úplne inde

Ing. Pavol Dobrodej komentoval predložený materiál č. 1, t.j. Informatívna správa o mestskej plavárni. Správa vecne a finančne pomenováva, ktoré časti z pôvodného projektu (stavebné úpravy a vnútorné vybavenie investičného charakteru) už boli urobené ako to ovplyvňuje výšku spracovaného orientačného rozpočtu. Súčasťou Správy je aj informácia a vyčíslenie časti stavebných úprav, ktoré boli súčasťou projektu ale v súvislosti výstavbou obchodného centra v blízkosti plavárne realizovaného firmou Sedus Group tieto stavebné úpravy (parkovacie plochy a súvisiace stavebné úpravy) realizuje spoločnosť SEDUS GROUP. Pôvodné celkové



rozpočítované náklady boli 2.304.489,20 EUR. Po odpočtoch sa rozpočítované náklady znížia na 2.067.937,47 EUR.

Ing. Dobrodej spolu s Ing. Fischerom upozornili, že ceny použité sú dostatočne aktuálne ale so vo výške podľa cenovej databázy. Obchodnou verejnou súťažou sa ceny môžu znížiť celkovo o ďalších cca 15%.

Ing. Dobrodej navrhol aby sa rekonštrukcia plavárne realizovala v dvoch etapách. Pôvodné teleso plavárne v prvej etape a prístavba v druhej etape.

Z ďalšej diskusie vyplynulo (Ing. arch. Fischer, Ing. Rezník, Ing. Zuberec), že rozdelenie na etapy tak aby po I. etape sa mohla časť plavárne spustiť nie je úplne jednoduché a bez významných zásahov do Projektu to nie je možné. Dôvody:

- významná časť technológie (vzduchotechnika) je podľa projektu umiestnená v prístavbe
- riešenie obslužnej časti využíva Prístavbu.

V ďalšej diskusii vystúpil Ing. Arch. Fischer. Informoval, že pri spracovaní projektovej dokumentácie bola vytvorená pracovná skupina, ktorej súčasťou boli aj volení zástupcovia mesta aj odborná verejnosť. Projekt je výsledkom ich práce a finančných parametrov, ktoré si mesto v tom čase určilo. Jemu sa tiež páči projektovať a stavať na zelenej lúke ale musíme sa zamyslieť aj nad tým čo v takom prípade s pôvodnou budovou. Pôvodná budova je postavená ako bazén a ak tam nebude voda a nebude sa využívať ako bazén bude to mať vplyv aj na životnosť budovy.

JUDr. Kubáň, ktorý bol súčasťou pracovnej skupiny, ktorá pripravovala projekt, prezentoval, že vtedy a aj teraz si myslí, že je potrebné aby sme mali aspoň tých 6 dráh ak chceme aby sme vedeli pokryť aktuálne potreby takéhoto zariadenia.

Vystúpil, Ing. Tišťan ako zástupca plaveckej verejnosti a člen výboru Plaveckého oddielu. Rovnako zdieľa názor, že 4 dráhy sú málo. Zároveň sa vyjadril pozitívne k prístavbe. Prezentoval svoj názor, že by sa mu najviac páčilo stavať niekde na zelenej lúke. V tejto chvíli je jeho hlavným cieľom aby sa v súčasnej situácii keď je vôľa aj finančné prostriedky využili všetky možnosti a našlo sa riešenie, ktoré bude maximálne efektívne.

Vystúpil pán Zuberec, ktorý zhrnul, že debata na v podstate rovnaké témy tu bola aj pri spracovaní platnej projektovej dokumentácie. Vysporiadali sa s nimi a výsledkom je projekt a platné stavebné povolenie.

Ing. Rezník doporučuje aby sa riešila rekonštrukcia spolu s prístavbou (/z vyššie spomenutých dôvodov). Vyjadril sa aj k počtu dráh. Naprojektovaných je 5 dráh v šírke po 2 m.. Norma hovorí že dráhy majú mať šírku 2 až 2,5 m. Užšie dráhy neovplyvnia ani tréningový proces.

Poslanec mestského zastupiteľstva p. Macko informoval, že komunikuje so spoločnosťou, ktorá ponúka riešenie spojené s výstavbou plavárne na zelenej lúke. Ak dostanú k dispozícii pozemok od mesta zdarma a možnosť prevádzkovania plavárne na 145 rokov tak vybudujú plaváreň v cene cca 2,3 MEUR. Ponúkajú 6 dráh, wellness (bližšie nešpecifikované), šatne pre 100 návštevníkov. Po uplynutí 15 rokov odovzdajú plaváreň bezodplatne mestu.

Ing. Fischer a Ing. Rezník v diskusii k informácii od pána Macku poznamenali, že nikde vo svete sú zariadenia takéhoto typu ziskové. Ing. Fischer uviedol, že zo skúseností odhaduje náklad na novú plaváreň výrazne vyššiu (násobne) ako 2,3 MEUR. Treba brať do úvahy aj cenu pozemku, cenu vybudovania prípojok. A stále nám ostane budova pôvodnej plavárne.



Poslanec mestského zastupiteľstva p. Habo vstúpil do diskusie s tým, že si nevie predstaviť, žeby plaváreň prevádzkoval niekto iný ako mesto. Je za kompletnú rekonštrukciu. Je za to aby sa investícia realizovala teraz lebo v budúcnosti sa môžu objaviť nové investičné priority (napríklad s plánovanými IBV v meste). Navrhol pánovi Mackovi aby oslovil spomenutého investora za účelom získania komplexnej ponuky vrátane referenčných realizácií.

Záver:

- Všeobecný súhlas je využiť aktuálnu vôľu a finančné prostriedky ale využiť ich maximálne efektívne.
- Odporúčenie je vykonať komplexnú rekonštrukciu vrátane prístavby (dôvody v texte)
- V prípade, že sa objaví ponuka v aktuálnom čase na realizáciu plavárne na zelenej lúke, určite sa ňou treba zaoberať.
- Odporúčenie zadať autorovi aktuálne platnej projektovej dokumentácie aktualizovať projektovú dokumentáciu, rozpočet a pripraviť podklady potrebné k vyhláseniu OVS.

Rozdeľovník:

Ing. Slašťan, Ing. Dobrodej, Ing. Kolár, P. Habo, Ing. Zuberec, JUDr. Kubáň, Ing. Rezník, Ing. Pažítko, Ing. Tišťan, Ing. arch. Fischer, p. Macko V., Ing. arch. Šrankota, Ing. arch. Jurčo, V. Macko



Zápis z rokovania:

Stretnutie pracovnej skupiny k Analýze hospodárenia plavárne (prevádzkové náklady a výnosy)

Deň	10.10.2016
Vyhotovil	Ing. Róbert Kolár, poslanec MZ
Prítomní	Ing. Lajčiak, Ing. Kolár, JUDr. Kubáň, Ing. Ivan, Ing. Rezník, Ing. Pažitka, Ing. Trnovský, p. Jaroš
Neprítomní	-

A. Program rokovania

Program rokovania:

1.	Pracovná porada za účelom riešenia stavu plavárne
----	---

B. Zápis z rokovania

Dôvod porady:

Výpoveď koncesnej zmluvy na prevádzku plavárne koncesionárom a ďalšie riešenie ohľadom prevádzky plavárne.

Ing. Róbert Kolár zvolal zasadnutie pracovnej skupiny za účelom analýzy prevádzkových výnosov a nákladov tak, aby sa dali stanoviť finančné nároky nového prevádzkovateľa na Mesto.

Ing. Pažitka poskytol ako pracovný materiál

1. Vyúčtovanie mestskej plavárne za rok 2015, ktoré predložila spoločnosť IVANING, s.r.o. 23.3.2016
2. Vyúčtovanie dotácie MÚ pre plaváreň za r. 2014, ktoré predložil Plavecký oddiel Ružomberok
3. Dodatok č. 5 Zmluvy o prevádzkovaní plavárne a súvisiacich priestorov zo dňa 30.8.2012 (dátum dodatku 27.11.2014) medzi Mestom Ružomberok a Plaveckým oddielom Ružomberok

Ing. Kolár otvoril stretnutie, privítal účastníkov. Definoval cieľ stretnutia, ktorým je definovanie výšky dotácie pre nového prevádzkovateľa tak aby spolu s ostatnými tržbami plavárne (predovšetkým zo vstupného) pokryla prevádzkové potreby v rámci bežného roka. Podotkol, že ani materiál č. 1 ani materiál č.2 (viď vyššie) nedáva dostatočnú k tomu dostatočnú informáciu. Materiál č. 1 je za obdobie 5 až 12/2015 a nedáva teda jednoznačný obraz o celom roku 2015. Materiál č. 2 hovorí o mzdách len za obdobie 1 až 10/2014 a nie o celoročných mzdách a vo vyúčtovaní má aj výdavky na elektriku za rok 2013

Ing. Rezník si zobral slovo a vyslovil presvedčenie, že z jeho pohľadu je materiál č. 3 podkladom, ktorý v čase spracovania veľmi dobre kopíroval potreby plavárne (plaváreň v tomto období prevádzkoval cez Plavecký oddiel Ing. Rezník, ktorý je aj spoluautorom materiálu č.3) z pohľadu definovania výšky dotácie, ktorá bola týmto materiálom určená vo výške 93.500 EUR ročne.

Ing. Ivan si zobral slovo. Upozornil na fakt, že tržby v blízkej budúcnosti môžu a zrejme budú negatívne ovplyvnené tým, že na Liptovskej Osade vznikol areál z plaveckým bazénom. Má s tým aktuálnu skúsenosť. Okrem toho upozornil na to, že nákladová položka súvisiaca so mzdami bude



závisieť od pracovných náplní jednotlivých zamestnancov, či budú mať združené povinnosti (napr. recepcná bude aj upratovať alebo plavčík bude aj údržbár a podobne) a tiež, že mzdové nároky sa v priebehu rokov zvyšujú.

Názor Ing. Ivana je, že dotácia v aktuálnej výške 95.000 EUR ročne je minimum, od ktorého sa treba odraziť pri určovaní dotácie pre nového prevádzkovateľa.

Ing. Ivan deklaroval, že je pripravený poskytnúť všetku súčinnosť potenciálnemu novému prevádzkovateľovi. Očakáva v časti prevzatia zamestnancov rovnaké podmienky ako mala spoločnosť IVANING s.r.o., t.j. že nový prevádzkovateľ prevezme zamestnancov so všetkými povinnosťami, napr. aj s prenesenými nevyčerpanými dovolenkami.

Ing. Lajčiak vystúpil s tým, že ako zástupca spoločnosti CZT s.r.o, ktorá by mohla byť novým prevádzkovateľom potrebuje oficiálny mandát na to aby mohol vstupovať do rozhovorov so zamestnancami plavárne, so spoločnosťou IVANING. Prezentoval, že v prípade, že to bude CZT, vie nájsť úspory zo synergie. Konkrétne v mzdových nákladoch súvisiacich s vedením účtovníctva, s manažmentom, s údržbou. V tejto chvíli ich nedokáže vyčíslieť. Vyčíslí ich keď dostane oficiálny mandát a zloží organizačnú štruktúru plavárne pod jeho vedením.

Ing. Trnovský informoval, že na riadnom zastupiteľstve budú poslanci rozhodovať o určení filozofie ďalšieho fungovania plavárne od 1.1.2017. V decembrovom zastupiteľstve sa definitívne potvrdí prípadná spolupráca s CZT s.r.o.

Záver:

Materiál č. 3 t.j. Dodatok č. 5 Zmluvy o prevádzkovaní plavárne a súvisiacich priestorov zo dňa 30.8.2012 (dátum dodatku 27.11.2014) medzi Mestom Ružomberok a Plaveckým oddielom Ružomberok je materiálom, ktorý treba podrobiť verifikácii vo výnosovej časti v oblasti predikcie tržieb zo vstupného a v nákladovej časti v oblasti mzdových nákladov. Po verifikácii by materiál mohol byť dostatočným predpokladom pre určenie výšky dotácie do doby zahájenia rekonštrukcie plavárne.

Rozdeľovník:

Ing. Slašťan, Ing. Lajčiak, Ing. Kolár, JUDr. Kubáň, Ing. Ivan, Ing. Rezník, Ing. Pažitka, Ing. Trnovský.

**LSS**

LIPTOVSKÁ STAVEBNÁ SPOLOČNOSŤ

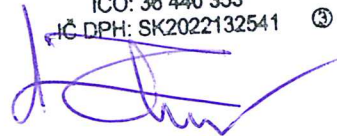
Liptovská stavebná spoločnosť, s.r.o. / A. Hlinku 72 / 034 06 Ružomberok

Tel +421 44 430 00 27 **Fax** +421 44 430 00 27**E-mail** lss@lss.sk **Web** www.lss.sk

Posudok technického stavu plavárne za účelom prijatia nevyhnutných opatrení na zabezpečenie prevádzky plavárne do doby začatia jej komplexnej rekonštrukcie

V Ružomberku 12.10.2116

**Liptovská stavebná
spoločnosť, s.r.o.**
A. Hlinku 72, Ružomberok 034 06
IČO: 36 440 353
IČ DPH: SK2022132541 ③


Ing. Ľubomír Sidor

Na základe zápisu z pracovnej porady za účelom riešenia stavu plavárne konanej 29.9.2016 na MsÚ, ktorý vyhotovil Ing. Marián Šeršík časti B, bodu č. 2 sa uskutočnilo rokovanie v mestskej plavárni s cieľom posúdiť technický stav plavárne za účelom prijatia nevyhnutných opatrení na zabezpečenie prevádzky plavárne do doby začatia jej komplexnej rekonštrukcie za účasti:

- zástupcu CZT – Ing. Vladimír Lajčiak,
- zástupcu prevádzkovateľa – firma Ivaning, s.r.o. – Peter Štupák,
- zástupcu LSS – Ing. Ľubomír Sidor, Patrik Habo a
- zástupcu bývalého prevádzkovateľa – Ing. Jozef Rezník.

Zástupcovia bývalého a terajšieho prevádzkovateľa oboznámili prítomných s opatreniami, ktoré boli prijaté a s prácami, ktoré boli zrealizované na technológii mestskej plavárne do času obhliadky a majú priamy vplyv na rozsah nevyhnutných opráv. Následne bola vykonaná detailná prehliadka technológie s posúdením jednotlivých technologických celkov tak, aby bola zabezpečená bezpečná prevádzka bez predpokladu vzniku ďalších škôd na technologických objektoch s predpokladom životnosti min. 2 roky. Z jednotlivých technologických celkov bola vykonaná fotodokumentácia, ktorá je súčasťou tohto posudku a dokumentuje súčasný stav zariadení.

Jednotlivé časti technológie sú v nasledujúcom stave:

Elektroinštalácia – prebehla čiastočná rekonštrukcia el. rozvodov vrátane rekonštrukcie el. rozvádzačov a teda nie je potrebná komplexná oprava elektroinštalácie, ale len doplnenie osobitného isteného okruhu pre ventilátor odsávania chlórových pár v miestnosti chlórovne a osobitný okruh pre kontinuálne meranie voľného chlóru a pH, ako i dávkovanie chemických činidiel. Ostatné časti elektroinštalácie nevyžadujú v tomto čase osobitný zásah. Bude potrebná len periodická revízia elektrického zariadenia tak, ako to vyžaduje predpis pre vyhradené technické zariadenia.

Tepelné hospodárstvo – jednotlivé súčasti od zdroja, vrátane výmenníka, merania, ako i prenosu údajov do CZT nevyžadujú akékoľvek zásahy pre bezpečnú prevádzku jestvujúceho technologického zariadenia plavárne. Táto rekonštrukcia prebehla v súbehu s rekonštrukciou vonkajších rozvodov tepla.

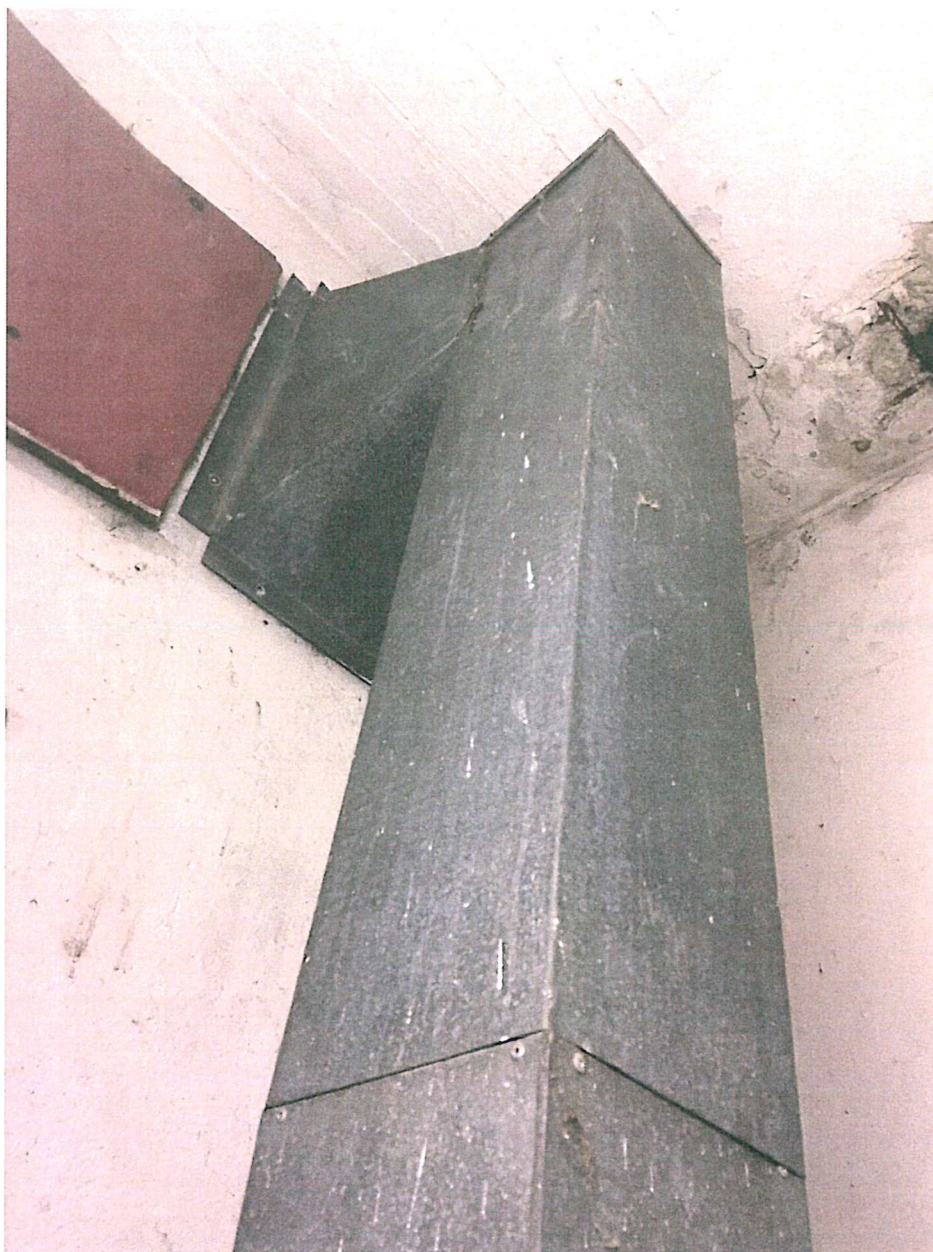


Obr. č.1: Tepelné hospodárstvo

Úprava bazénovej vody – konštatujeme, že chlórovanie a kontrola pH, čo je nevyhnutnou podmienkou pre prevádzku a vyhovujúcu kontrolu ŠZU v Liptovskom Mikuláši je absolútne nevhodná pre súčasný stav. Manuálna kontrola pH, ako i zostatkového chlóru spôsobuje neprijateľné výkyvy koncentrácie voľného Cl, čo má za následok v istom čase nedostatočné nachlôrovanie, v krátkom čase prechlôrovanie s negatívnym vnímaním verejnosti a vplyvom na kúpajúcich sa. Preto je potrebné v čo najkratšom čase pristúpiť ku kontinuálnemu meraniu obidvoch veličín a podľa aktuálnych hodnôt korigovať kvalitu vody dávkovaním činidla pre korekciu pH a plynného Cl. Pre spustenie týchto zariadení je potrebné vytvoriť napájacie miesto elektrickej energie, čo je popísané v časti elektroinštalácia. Aktuálne hodnoty Cl i pH bude možné vidieť na displeji meracieho zariadenia. V ďalšej etape rekonštrukcie plavárne je možné vyviesť signál o hodnotách do miestnosti obsluhy a namerané hodnoty zaznamenávať a archivovať. **Okamžite je potrebné osadiť a sprevádzkovať ventilátor vrátane úpravy klimatizačného potrubia na odťah chlórových pár z miestnosti chlôrovne.** Keďže plynný Cl je definovaný ako vysokotoxický pre ľudský organizmus, je povinnosťou obsluhy pred vstupom do chlôrovne tento priestor nútené odvetrať ventilátorom do vonkajšieho prostredia min. 5 minút a až následne vstúpiť do priestoru chlôrovne. V budúcnosti tak, ako navrhuje PD rekonštrukcie plavárne budú do technológie úpravy doplnené ďalšie komponenty zvyšujúce úsporu tepla a kvalitu bazénovej vody (vyrovnávacia nádrž pre cirkuláciu bazénovej vody, UV úprava vody, prípadne dezinfekcia ozónom)



Obr. č.2: Manuálne chlórovanie plynným chlórom



Obr. č.3: Nefunkčné odvetrávanie chlórovne

Rozvody bazénovej vody – tak ako vyplýva z fotodokumentácie je viditeľné, že najkritickejšie úseky ocelového potrubia už boli vymenené za PVC potrubie. No i napriek tomu ostali 3 úseky potrubí také, ktoré si vyžadujú skorú výmenu. Na týchto úsekoch sa prejavila bodová korózia a došlo k poškodeniu steny potrubia (na dvoch miestach je poškodené potrubie opravené dreveným kolíkom). Na ďalších dvoch miestach je stav potrubia kritický a môže dôjsť v krátkej dobe k úniku vody. Preto sú tieto obidva úseky ocelového potrubia navrhované okamžite nahradiť PVC potrubím.



Obr. č.4: Niektoré kriticky poškodené potrubia už boli vymenené



Obr. č.5: Úsek ocelového potrubia zrelý na výmenu



Obr. č.6: Časť ocelového potrubia s priesakom vody

Kanalizácia technológie a ležaté rozvody ZTI – kanalizácia technologickej časti plavárne vykazuje známky bodových netesných spojov prejavujúcimi sa kvapkaním až miernym tečením spojov. Táto unikajúca voda je odvádzaná povrchovými žľabmi do kanalizácie.



Obr. č.7: Poškodené rozvody kanalizácie v suteréne

V miestnosti pánskych sprch a sociálnych zariadení je ležatá kanalizácia v kritickom stave (z 50 % nefunkčná vôbec a 50 % s obmedzenou funkčnosťou). Z tohto dôvodu je potrebné poškodené časti kanalizácie technológie, ako i ležatú kanalizáciu v pánskych sprchách a toaletách okamžite zrekonštruovať.



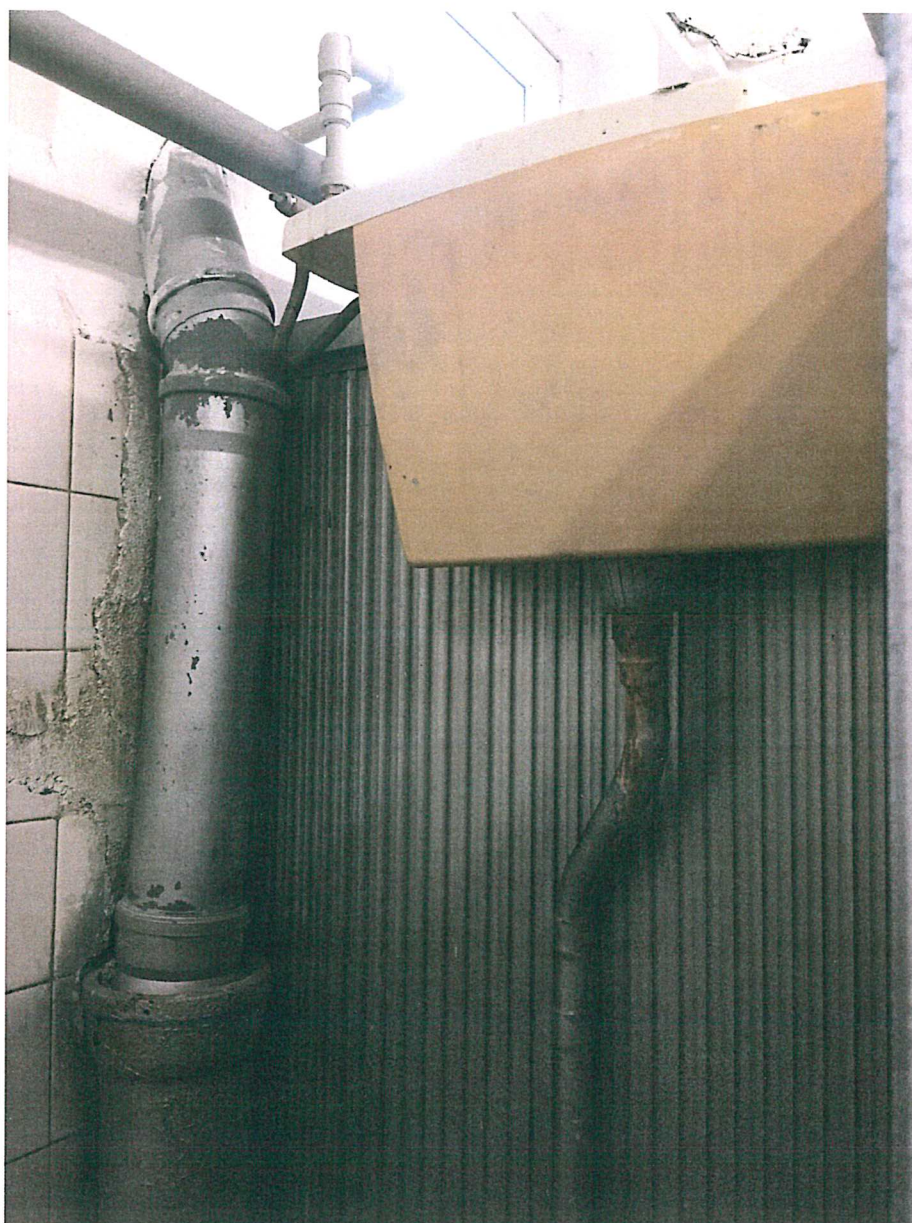
Obr. č. 8: Nefunkčné odvodnenie plôch a sprích,

V technologickej miestnosti sa nachádza i hlavný uzáver vypúšťania bazénovej vody, ktorý je nie možné bezpečne uzatvoriť a preto dochádza k úniku bazénovej vody do kanalizácie. Pri opakovanej manipulácii by mohlo dôjsť až k znefunkčneniu tohto ventilu. Ventil je obetónovaný. Pre výmenu tohto ventilu je potrebné vybúrať v nevyhnutnom rozsahu podlahu, uvoľniť ventil i s časťou potrubia, a následne tento vymeniť za nový.



Obr. č. 9 Ventil bez možnosti opravy a manipulácie

Keďže sú ležaté rozvody kanalizácie umiestnené v podlahe spŕch a WC bude potrebné odstrániť jestvujúcu dlažbu, ako i pôvodné jestvujúce hliníkové WC zásteny. Po rekonštrukcii kanalizácie je nevyhnutné polozenie novej protišmykovej dlažby a osadenie nových WC zásten. Po zriadení novej protišmykovej dlažby je potrebné osadiť 2 ks kombi WC s prívodom vody.



Obr. č.10 : WC kabínky

Studňová voda – pre bezpečnú prevádzku a alternatívne dopĺňanie bazénovej vody v prípade výpadku zásobovania z verejného vodovodu je potrebné nahradiť jestvujúce nefunkčné a neopraviteľné čerpadlo studňovej vody s príslušenstvo

Záver: Oboznámenie sa s technickým stavom, komunikácia s predošlým, ako i súčasným prevádzkovateľom plavárne priniesla nový pohľad na rozsah nevyhnutných zásahov do jestvujúceho zariadenia plavárne a technologickej časti. Pôvodne navrhovaný rozsah opráv konštatovaný firmou ASIO BYTČA zahŕňal aj tie časti technológie, ktoré v tomto čase určite nevyžadujú okamžitý zásah a investíciu. Taktiež rozsah, ktorý bol definovaný cenovou ponukou od MINERAL AQUASERVIS, spol. s r.o. nekorešpondoval s návrhom projektu pre stavebné povolenie v budúcom rozsahu. Niektoré komponenty návrhu nezahŕňali budúci potrebný rozsah a navrhované úpravy by slúžili len dočasne. Tieto zariadenia by nebolo možné použiť po komplexnej rekonštrukcii. Preto teraz stanovený rozsah úprav neuvažuje s rekonštrukciou filtračnej časti, výmenou čerpadiel, výmenou uzatváracích ventilov, všetkých rozvodov, ďalším stupňom dezinfekcie vody ani rekonštrukciou elektroinštalácie. Predložený návrh naopak rieši aj tie prevádzkové časti plavárne, ktoré sa v návrhu od firmy ASIO BYTČA neobjavovali (nefunkčná kanalizácia v sprchách, odsávanie chlórových pár, úžitková voda), ale majú zásadný vplyv na bezporuchovú prevádzku a nevyhnutný súhlas na ďalšiu prevádzku od ŠZU Liptovský Mikuláš a bezpečnosť obsluhy technológie.

Prílohou č.1 je kalkulácia nákladov na odstránenie hore uvedeného stavu.

Rozsah opatrení pre bezpečnú prevádzku mestskej plavárne Ružomberok
do doby komplexnej rekonštrukcie

Popis	Cena	Poznámka
1 DaM odsávania chlórových pár v miestnosti chlórrovne vrátane elektroinštalácie	1 050,00	Nebezpečenstvo otravy obsluhy
2 Kontinuálne meranie zostatkového Cl ⁻ a PH	5 950,00	Ochrana návštevníkov plavárne pred prechlórovaním a splnená podmienka ŠZÚ
3 Dávkovanie plynného chlóru a korekcia PH na základe reálnych hodnôt vrátane elektroinštalácie	2 530,00	Ochrana návštevníkov plavárne pred prechlórovaním a splnená podmienka ŠZÚ
4 Výmena vypúšťacieho uzáveru s príslušenstvom vrátane búracích prác	863,00	Netesnosť s trvalým únikom bez možnosti uzatvorenia
5 Výmena netesných oceleových a liatinových potrubí technológie DN 80 až 200	3 450,00	Ochrana zariadení pre únikom vody
6 Oprava ležatej kanalizácie mužskej šatne (kamerova analíza, nefunkčné guľičky, WC a sprchy)	2 710,00	Nevyhovujúci stav pre schválenie prevádzky ŠZÚ
7 Následná oprava dlažby a výmena WC zásten	3 624,00	Nevyhovujúci stav pre schválenie prevádzky ŠZÚ
8 Výmena čerpadla studňovej vody s príslušenstvom	1 890,00	Poškodené a nefunkčné
	22 067,00	Bez DPH
	4 413,40	DPH
	26 480,40	SPOLU s DPH

V Ružomberku 7.10.2016



Vypracoval: Ing. Ľubomír Sidor, konateľ LSS, s.r.o.

**Liptovská stavebná
spoločnosť, s.r.o.**
A. Hlinku 72, Ružomberok 034 00
IČO: 36 440 353
IČ DPH: SK2022132541