



A. Materiál:

Bod rokovania	Zámer predaja časti pozemku priľahlého k stavbe s.č. 1510 do vlastníctva spoločnosti ATUX Invest, s.r.o. - lokalita sídliska Roveň v Ružomberku
Dátum rokovania MsZ	15.12.2016
Predložené poslancom MsZ	07.12.2016
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca odd. právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – oddelenie právnych služieb
Na základe	Žiadosti zo dňa 14.11.2016 , Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok
Prizvaný	;
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa 30.11.2016: Komisia odporučila schváliť uznesenie v predloženom znení. Počet hlasujúcich: 8, ZA:7, PROTI: 0, ZDRŽAL SA: 1 (p.Kolár); Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta Ružomberok dňa 29.11.2016: Komisia odporučila MsZ schváliť žiadateľovi nájom požadovaného pozemku za 1 €/m2 pozemku do doby výstavby objektu (za účelom výstavby spevnenej plochy) s tým, že po ukončení výstavby objektu žiadateľ uvedený pozemok odovzdá bezodplatne do vlastníctva mesta Ružomberok (počet hlasujúcich: 5, za-5, proti-0, zdržal sa-0)
Zoznam príloh	

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

- I. **schvaľuje** trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods.2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a **zámer predaja** tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **za účelom vypracovania geometrického plánu a to:**

časti pozemku parc.č. KNE 30386/501 o výmere cca 44 m2 (podľa vyšrafovej časti obrázku č.2) z celkovej výmery 230 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č.



17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúceho sa v lokalite sídliska Roveň na ul. Za drážou pre kupujúceho - **obchodnú spoločnosť: ATUX Invest, s.r.o.**, so sídlom Stodolova 1877/3, Liptovský Mikuláš 031 01, IČO: 44 669 429, v podiele 1/1 do jej vlastníctva, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku príslušného k stavbe súp.č. 1510 (výmenička Roveň III) postavenej na pozemku parc.č. KNC 6482 o výmere 190 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu vo výške **30,- €/m²** pozemku podľa Prílohy č. 10 ods.1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (XI. Zóna – Roveň, príslušné pozemky). Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

C. Dôvodová správa

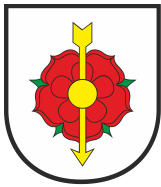
Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku sa navrhuje **schváliť zámer predaja časti pozemku parc.č. KNE 30386/501** o výmere cca 44 m² (podľa vyšrafovej časti obrázku č.2, pričom odpredajom tejto časti pozemku sa nezasiahne do miestnej komunikácie – chodníka určenej pre širokú verejnosť) z celkovej výmery 230 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 17033 nachádzajúceho sa v lokalite sídliska Roveň na ul. Za drážou, do vlastníctva žiadateľa – obchodnej spoločnosti ATUX Invest, s.r.o. za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku príslušného k stavbe súp.č. 1510 (výmenička Roveň III) postavenej na pozemku parc.č. KNC 6482 o výmere 190 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísanej na LV č. 21521.

Zámer predaja časti pozemku parc.č. KNE 30386/501 navrhujeme pre potreby vypracovania geometrického plánu z dôvodu, že pozemok o požadovanej výmere cca 44 m² je potrebné skutkovo zamerať. Po predložení geometrického plánu zo strany žiadateľa, bude predaj pozemku opätovne predložený na jeho schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku.

Kúpnu cenu vo výške 30 €/m² pozemku navrhujeme v zmysle Prílohy č. 10 ods. 1 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, kde za príslušné pozemky v Ružomberku XI. Zóne - Roveň je stanovená táto kúpna cena.

Obchodná spoločnosť ATUX Invest, s.r.o. na základe príslušného rozhodnutia Mesta Ružomberok začala realizovať na pozemkoch parc.č. KNC 6482 a KNC 6446/58 „Stavebné úpravy, prístavbu a nadstavbu výmenníkovej stanice na objekt obchodu a služieb – Za drážou“.

Nakoľko v súčasnosti spoločnosť dokončuje tieto stavebné práce, požiadala **Žiadosťou** zo dňa 14.11.2016 o schválenie zámeru predaja pozemku príslušného k tejto stavbe a to časti pozemku parc.č. KNE 30386/501 o výmere 44 m². Svoju žiadosť o odkúpenie pozemku odôvodňuje tým, že predmetný pozemok sa nachádza v tesnej blízkosti budovy pre obchod a služby – Za drážou, pričom odkúpením takto zameranej časti pozemku nezasiahnu do chodníka pre chodcov. Predmetný pozemok je trávnatého porastu a vstup do budovy obchodu by bol nedôstojný. Spoločnosť má záujem pozemok stavebne upraviť kvalitnou dlažbou a zvýšiť tak atraktivnosť nielen novobudovaného centra, ale aj sídliska Roveň. Domnieva sa, že uvedený pozemok nemá Mesto Ružomberok ako zmysluplne využiť.

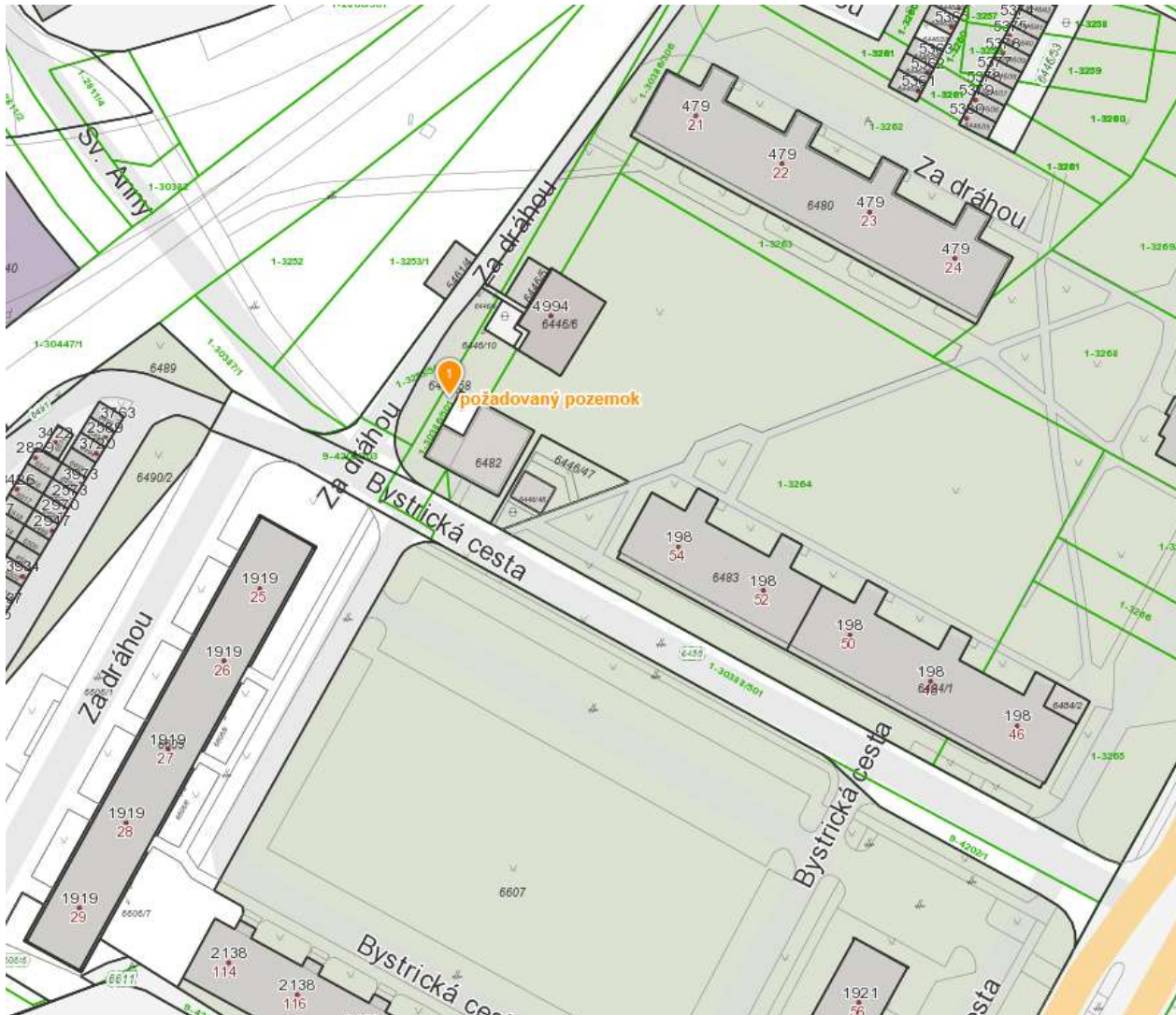


Mesto Ružomberok

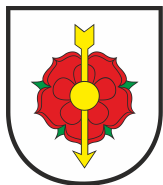
MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Stanovisko Útvaru hlavného architekta: Súhlasí s predajom pozemku do vlastníctva žiadateľa tak, ako je vyššie uvedené a zakreslené v grafickej časti tohto materiálu.

Grafické znázornenie:

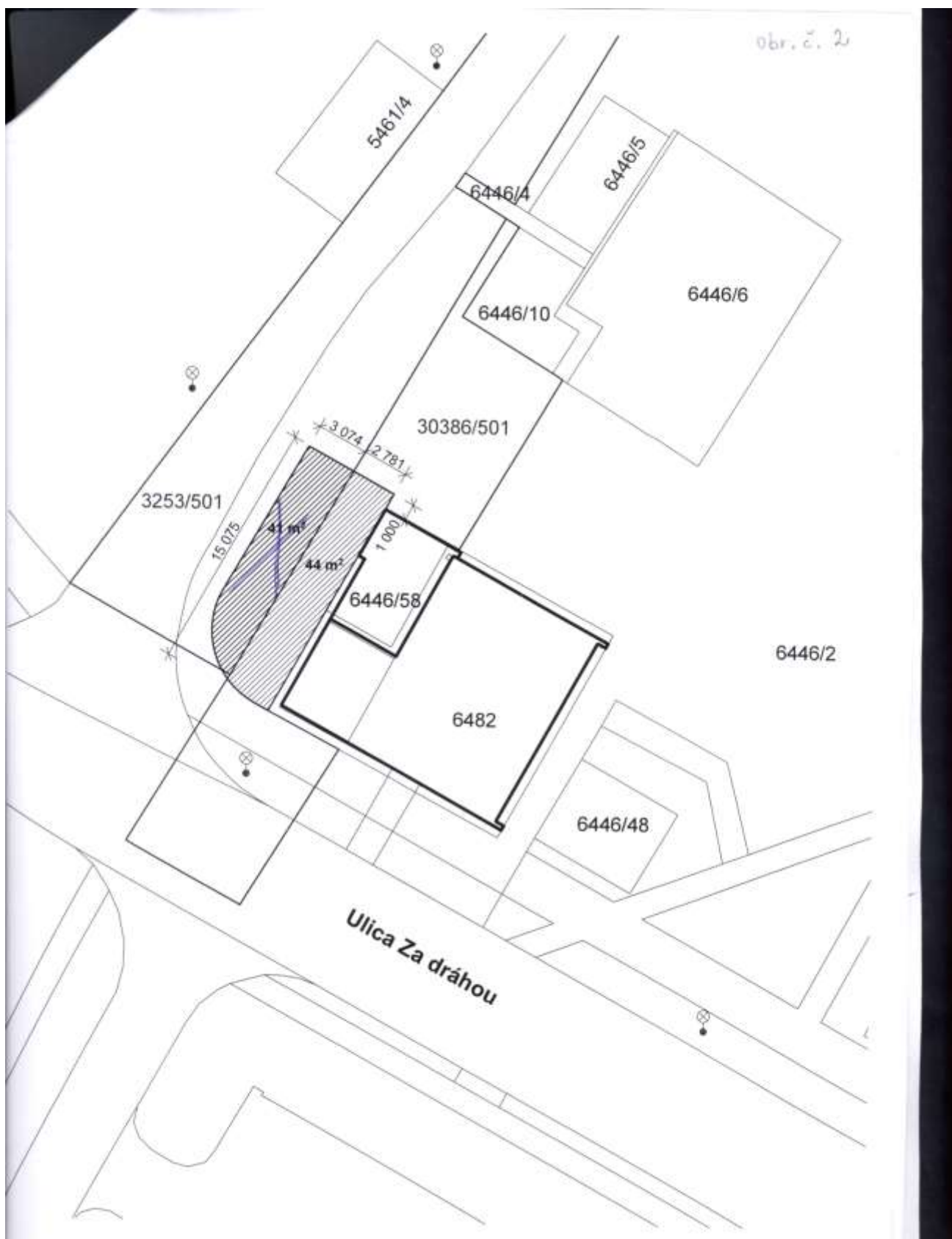


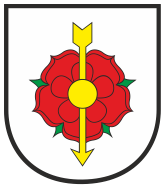
Obr. č. 2:



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU





D. Dopad na rozpočet

Bez dopadu na rozpočet Mesta; v prípade riadneho schválenia predaja pozemku - príjem do rozpočtu Mesta predstavuje sumu vo výške **cca 1.320,-€**.