



A. Materiál:

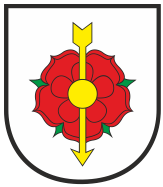
Bod rokovania	Kúpa pozemkov zastavaných stavbou miestnej komunikácie v prospech Mesta Ružomberok – lokalita Kľačno v Ružomberku
Dátum rokovania MsZ	15.12.2016
Predložené poslancom MsZ	07.12.2016
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca odd. právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – oddelenie právnych služieb
Na základe	Žiadosti zo dňa 24.08.2016 v spojení so žiadosťou zo dňa 26.04.2016 , Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok
Prizvaný	-----
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa 30.11.2016: Komisia odporučila schváliť uznesenie v predloženom znení. Počet hlasujúcich: 9, ZA:8, PROTI: 0, ZDRŽAL SA: 1 (p.Kolár); Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta dňa 29.11.2016: Komisia odporúča MsZ schváliť kúpu len tej časti pozemkov, ktoré sú zastavané stavbou miestnej komunikácie (Počet hlasujúcich: 5, za-5, proti-0, zdržal sa-0)
Zoznam príloh	-----

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

I. schvaľuje kúpu pozemkov v prospech Mesta Ružomberok a to :

pozemkov **parc.č. KNE 768/1** o výmere 96 m², druh pozemku orná pôda a **parc.č. KNE 768/2** o výmere 324 m², druh pozemku orná pôda, zapísaných na LV č. 17805 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúcich sa v lokalite ul. Kľačno od vlastníkov **1. Ing. Juraja Kuniaka**, rodeného xxxxxxxx, nar.xxxxx, r.č. xxxx/xxx, trvalo bytom xxxxxxxx, vo veľkosti podielu 1/3-ina, **2. Olgy Salakovej**, rodenej xxxxxxxx, nar.xxxxx, r.č.xxxx/xxx, trvalo bytom xxxxxxxx, vo veľkosti podielu 1/3-ina a **3. Martina Kuniaka**, rodeného xxxxxxxx, nar.xxxxx, r.č.xxxx/xxx, trvalo bytom xxxxxxxx, vo veľkosti podielu 1/3-ina, v celosti do výlučného



vlastníctva kupujúceho **Mesta Ružomberok**, Nám. A. Hlinku č.1, 034 01 Ružomberok, IČO: 00 315 737, za **kúpnu cenu 5,-€/m²** pozemku, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov zastavaných stavbou miestnej komunikácie. Poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

C. Dôvodová správa

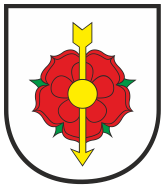
Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku sa predkladá na schválenie materiál týkajúci sa kúpy pozemkov spolu o výmere 420 m² v prospech Mesta Ružomberok od ich doterajších vlastníkov za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov zastavaných stavbou miestnej komunikácie. Pozemky sa nachádzajú v lokalite Kľačno v Ružomberku, lokalizované pod miestnou komunikáciou pri kruhovom objazde a sú zaradené v passporte miestnych komunikácií pre výkon letnej a zimnej údržby.

Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku na svojom zasadnutí **dňa 29.06.2016 uznesením č. 137/2016** schválilo zámer kúpy pozemkov (na základe žiadosti vlastníkov zo dňa 26.04.2016) v prospech Mesta Ružomberok pre potreby vypracovania geometrického plánu, a to pozemkov spolu o výmere cca 240 m² vytvorených z časti pozemkov parc.č. KNE 768/1 a parc.č. KNE 768/2 zapísaných na LV č. 17805 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúcich sa v lokalite ul. Kľačno, od ich vlastníkov, za kúpnu cenu 5,- €/m² pozemku. Nakoľko malo však Mesto Ružomberok záujem odkúpiť len tú časť pozemkov, ktoré sú zastavané miestnou komunikáciou a sú využívané širokou verejnosťou, bolo potrebné ich presné zameranie geometrickým plánom (vychádzalo sa zo stanoviska **Útvaru hlavného architekta**, ktorý súhlasil s odkúpením uvedených pozemkov do vlastníctva Mesta Ružomberok, ale len v časti pod miestnou komunikáciou, čo predstavuje približnú výmeru cca 240 m²).

Dňa 25.08.2016 bola Mestu Ružomberok od vlastníkov pozemkov doručená opätovná „**Žiadosť o predaj nehnuteľností**“ ako reakcia na už schválený zámer, v ktorej vlastníci vyslovili „nesúhlas s odpredajom len časti pozemkov parc.č. KNE 768/1 a KNE 768/2, nakoľko pozemky sú cestnou komunikáciou úplne znehodnotené, keďže sa nachádzajú v záreze komunikácie a žiadajú o ich odkúpenie v celosti“.

V ustanovení § 8 ods.1 a 2 Vyhlášky Federálneho ministerstva dopravy č. 35 z 27.03.1984, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon) sa uvádza:

(1) Cestný pozemok tvorí teleso diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a cestné pomocné pozemky. Teleso diaľnic, ciest a miestnych komunikácií je ohraničené zvýšenou obrubou chodníkov, prípadne zelených pásov, vonkajšími hranami cestných alebo záchytných priekop a rigolov, svahov cestných násypov a zárezov alebo vonkajšími hranami päty oporných múrov a tarasov alebo vonkajšími hranami koruny obkladových a zárubných múrov, prípadne vonkajšími



hranami

zárezov

nad

týmito

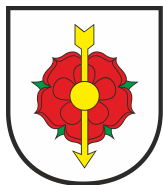
múrmí.

(2) Súčasťami³⁾ diaľníc, ciest a miestnych komunikácií sú najmä mosty (nadcestia), po ktorých je komunikácia vedená, včítane chodníkov na nich, strojové vybavenie sklápacích mostov, ľadolamy, vozovky, priepusty, tunely, oporné, zárubné, obkladové a parapetné múry, tarasy, cestné svahy, cestné pomocné pozemky, priekopy a ostatné povrchové odvodňovacie zariadenia, zábradlia, odrazníky, prievozy, zvädzadlá, pružidlá, smerové stĺpiky, staničníky a medzníky, zásnežky, cestná zeleň, odpočívadlá, odstavné pruhy a plochy pre zastávky hromadnej verejnej dopravy, dopravné značky a zariadenia (s výnimkou svetelných znamení slúžiacich na riadenie dopravy a stanovišť dopravných orgánov), zásobníky a skládky údržbových látok, ochranné zelené pásy, dopravné ostrovčeky a hlásnice. Súčasťami diaľníc, ciest a miestnych komunikácií sú aj ich privádzače a vetvy križovatiek a protihlukové múry a protihlukové valy vyvolané výstavbou komunikácie a pokiaľ sú umiestnené na cestnom pozemku.

Na základe vyššie uvedených zákonných ustanovení, **ako aj vzhľadom na stanovisko Oddelenia technickej správy, ktoré odporúča odkúpenie pozemkov v celosti**, predkladá sa MsZ na schválenie materiál v uvedenom znení.

Grafické znázornenie:

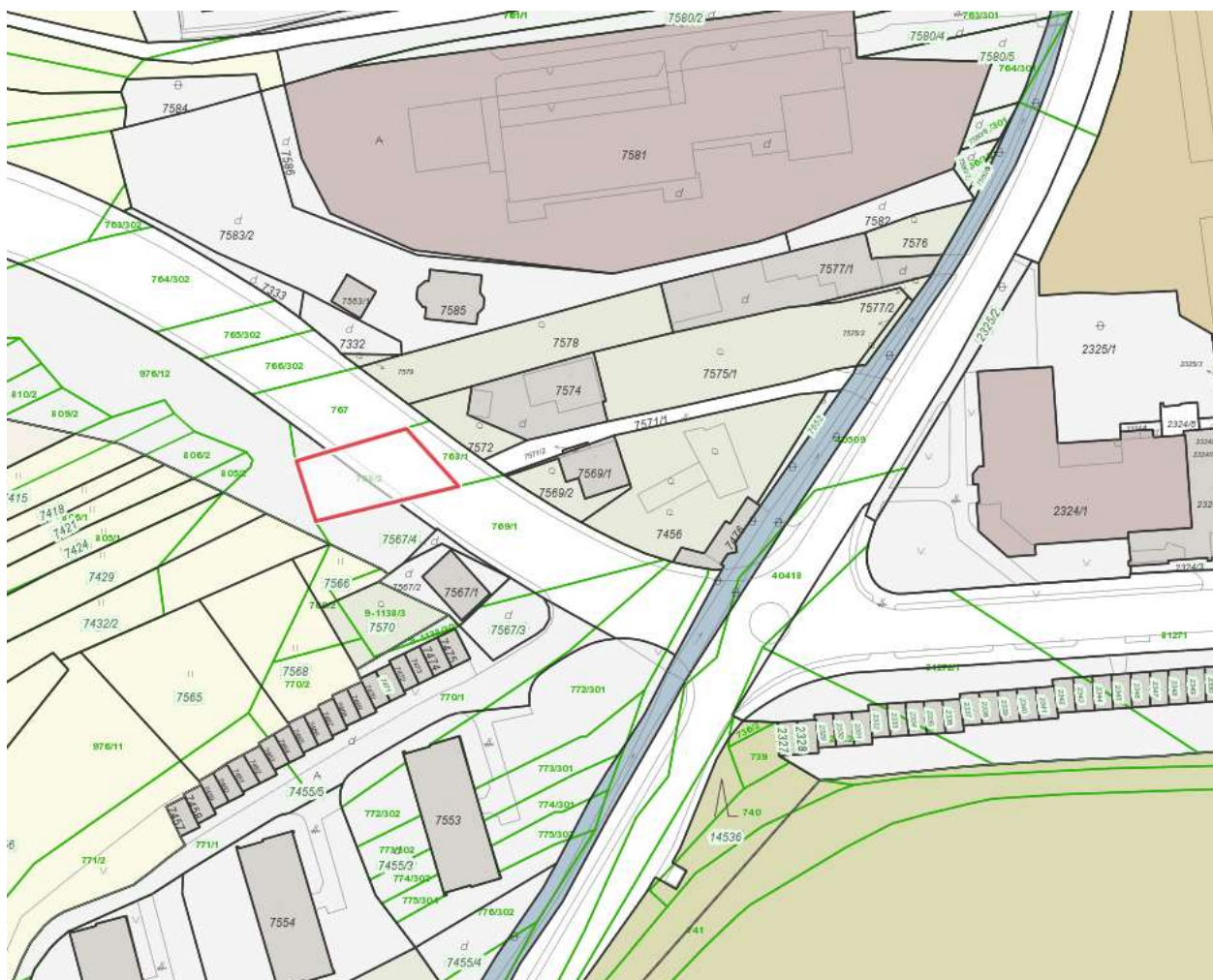
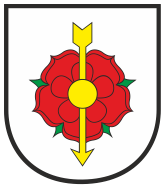




Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU





D. Dopad na rozpočet

V prípade schválenia kúpy pozemkov do vlastníctva Mesta Ružomberok bude predávajúcim z rozpočtu Mesta vyplatená suma **spolu vo výške 2.100,- €**.