



A. Materiál:

Bod rokovania	Kúpa pozemkov a účelových komunikácií v prospech Mesta Ružomberok – lokalita areálu bývalého závodu TEXICOM v Ružomberku
Dátum rokovania MsZ	15.12.2016
Predložené poslancom MsZ	07.12.2016
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca odd. právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – oddelenie právnych služieb
Na základe	Žiadosti , Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok
Prizvaný	-----
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa 28.11.2016: Materiál nebol predmetom rokovania komisie Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta dňa 29.11.2016: Materiál nebol predmetom rokovania komisie
Zoznam príloh	Výpis z listu vlastníctva č. 21611 – parcely KNC 16722/1, KNC 16722/4

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

I. schvaľuje kúpu pozemkov a účelových komunikácií v prospech Mesta Ružomberok a to :

pozemkov **parc.č. KNC 16722/1** o výmere 12743 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a **parc.č. KNC 16722/4** o výmere 79 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaných na LV č. 21611 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok vrátane účelových komunikácií nachádzajúcich sa na týchto pozemkoch, nachádzajúcich sa v lokalite areálu bývalého závodu TEXICOM od vlastníka – obchodnej spoločnosti: **MONTANA GROUP, s.r.o.**, Textilná 6038/24, Ružomberok 034 01, IČO: 47 591 374, v celosti do výlučného vlastníctva kupujúceho **Mesta Ružomberok**, Nám. A. Hlinku č.1, 034 01 Ružomberok, IČO: 00 315 737, za kúpnu cenu spolu vo výške 130.000,-€ za podmienky, že spoločnosť MONTANA GROUP, s.r.o.,



1. zabezpečí zmenu druhu kódov (charakteristika – spôsob využitia pozemku) uvedených pri pozemkoch parc.č. KNC 16722/1 a KNC 16722/4 zapísaných na LV č. 21611 tak, že namiesto kódu 16 a 18 bude uvedený kód 22 (inžinierske stavby) **a zároveň**
2. zabezpečí výmaz stavby postavenej na pozemku parc.č. KNC 16722/4 (ktorá je na liste vlastníctva zapísaná ako stavba súp.č. 6389 – popis stavby „Nákladná vrátnica“, hoci v skutočnosti ide len o prístrešok nad pozemkom) **alebo** spoločnosť MONTANA GROUP, s.r.o. zabezpečí bezodplatný prevod vlastníckeho práva stavby súp.č. 6389 „Nákladná vrátnica“ do vlastníctva Mesta Ružomberok tak, aby Mesto Ružomberok nadobudlo do svojho vlastníctva pozemok parc.č. KNC 16722/4 súčasne so stavbou súp.č. 6389.

C. Dôvodová správa

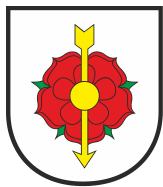
Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku sa predkladá na schválenie materiál týkajúci sa kúpy pozemkov parc.č. KNC 16722/1 a parc.č. KNC 16722/4, spolu o výmere 12822 m², a na nich sa nachádzajúcich účelových komunikácií v prospech Mesta Ružomberok od vlastníka – spoločnosti **MONTANA GROUP, s.r.o.**, Textilná 6038/24, Ružomberok 034 01, IČO: 47 591 374, za kúpnu cenu spolu vo výške 130.000,- € za podmienok vyššie uvedených, pričom treba uviesť, že stavba s.č. 6389 (Nákladná vrátnica) je toho času zapísaná na LV č. 15328 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok na troch podielových spoluvlastníkov, každého vo veľkosti 1/3, pričom ani jedným z vlastníkov nie je spoločnosť MONTANA GROUP, s.r.o.

Od spoločnosti MONTANA GROUP, s.r.o. bola Mestu Ružomberok ako reakcia na osobné stretnutie s vedením mesta, ako aj s poslancami MsZ o riešení infraštruktúry v lokalite areálu bývalého závodu TEXICOM doručená „**Ponuka na predaj pozemkov**“ a to pozemkov parc.č. KNC 16722/1 a KNC 16722/4.

Pozemky, nachádzajúce sa v areály bývalého závodu TEXICOM, sú využívané ako prístupová komunikácia k niekoľkým firmám a prevádzkam a slúžia tiež ako parkovacie plochy. V danej lokalite nie je predpoklad k výstavbe stavieb celospoločenského významu.

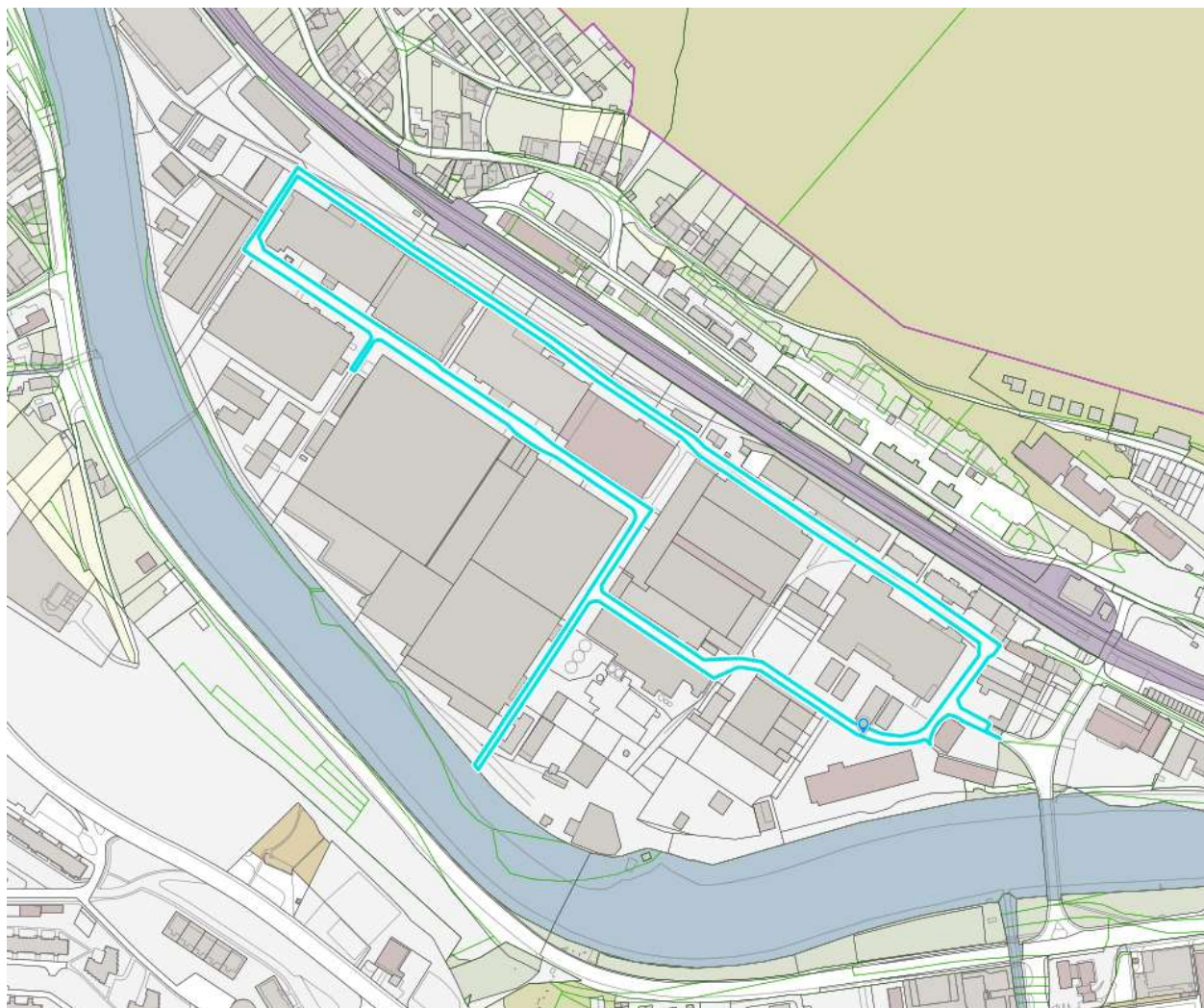
V prípade zamietavého stanoviska o kúpu uvedených pozemkov zo strany Mesta Ružomberok budú pozemky ponúknuté jednotlivým prevádzkam, čím by došlo nielen k rozparcelovaniu pozemkov, ale aj možnému paralyzovaniu dopravy a k zníženiu počtu prevádzok v tejto lokalite. Odkúpením pozemkov zo strany mesta, pôjde o reálnu pomoc podnikateľom podnikajúcim v „hnedom priemyselnom parku“.

Pozemky nie sú zaťažené záložnými právami resp. inými ťarchami, avšak vecnými bremenami právami prechodu a uloženými inžinierskymi sieťami tak, ako je uvedené na LV č. 21611.



Grafické znázornenie:

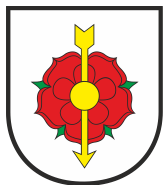
Parc. č. KNC 16722/1



Parc. č. KNC 16722/4



D. Dopad na rozpočet



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

V prípade schválenia predmetnej kúpy do vlastníctva Mesta Ružomberok bude predávajúcemu z rozpočtu Mesta vyplatená suma **spolu vo výške 130.000,- €**.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Ružomberok**
Obec: **RUŽOMBEROK**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **05.12.2016**
Čas vyhotovenia: **14:28:57**

Katastrálne územie: **Ružomberok**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 21611

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATÁ

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
16722/ 1	12743	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
16722/ 4	79	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 16722/ 4 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 15328.

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo **Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a** **Spoluvlastnícky podiel**
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 **MONTANA GROUP, s.r.o., Textilná 6038/24, Ružomberok, PSČ 034 01,**
SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva - V 339/14; Vklad povolený dňa 10.03.2014;

Titul nadobudnutia

Zámenná zmluva a zmluva o zriadení vecného bremena; V 1784/2015; Vklad povolený 16. 10. 2015;

- 1 Vecné bremeno prechodu koňmo, pešmo, vozmo, byciklami, vozidlami, autami, opravnými mechanizmami a osôb(zamestnancov, obchodných partnerov) cez parcelu č.KN 16722/1 pre obec a kú Ružomberok ; - V 1063/03; V 2407/07;
- 1 Zriadenie vecného bremena prechodu koňmo, pešmo, vozmo, byciklami, vozidlami, autami, opravnými mechanizmami a osôb / zamestnancov, obchodných partnerov / cez parcelu číslo KN 16722/1 v prospech parc.CKN č. 16753 na LV 16632 ; V 2/04; V 2407/07; - Z 3569/10; V 522/11; PVZ 977/11;
- 1 Zriadenie vecného bremena prechodu koňmo, pešmo, vozmo, bicyklami, vozidlami, autami, opravnými mechanizmami a osôb (zamestnancov, obchodných partnerov) cez svoju parcelu č. KN 16722/1 zastavané plochy zapísaná na LV č. 15288 pre obec a k.ú. Ružomberok k parcelám: 16699, 16733, 16734, 16732, 16722/16, 16755/2, 16698; - V 2621/07;
- 1 Vecné bremeno spočívajúce v práve vybudovať, umiestniť, užívať plynové potrubie STN80 a vykonať jeho opravy v povinnosti strieť jeho vybudovanie, umiestnenie, užívanie a opravy a prístup za týmto účelom na pozemkoch CKN parc.č. 16722/1, 16722/49 a 16722/53 povinných z vecného bremena a každých ďalších vlastníkov zaťažených nehnuteľnosťami v rozsahu ako je to zamerané v geometrickom pláne č. 37043005-013/2012 v prospech World business company, s.r.o., IČO: 44449232, Nábřeží Oravy 2909/5, 026 01 Dolný Kubín ako i každého ďalšieho vlastníka panujúcich nehnuteľností stavba súp.č. 6172 na pozemku CKN parc.č. 16699/13, stavba súp.č. 6383 na pozemku CKN parc.č. 16699/14 a stavba súp.č. 6387 na pozemku CKN parc.č.16734; - V 200/12; vklad povolený dňa 13.08.2012;
- 1 Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu peši a motorovým vozidlom k nehnuteľnosti - pozemok CKN parc.č. 16722/1 v prospech vlastníka nehnuteľností pozemkov CKN parc.č. 16704, 16722/49 a stavby, garáže IV súp.č. 6409 na pozemku CKN parc.č. 16703/8; - V 1328/2014; Vklad povolený dňa 05.08.2014;
- 1 Vecné bremeno k nehnuteľnostiam pozemok C KN parc.č. 16722/1 spočívajúceho v práve uloženia a údržby inžinierskych sietí (plynárenského zariadenia) 'STL plynovod a plynové prípojky' v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne číslo 45347191-15/2014 a právo prechodu a prejazdu zamestnancov užívateľa plynárenského zariadenia a jeho vozidiel v celom rozsahu cez zaťažené pozemky v prospech: každodobého vlastníka stavby - plynárenského zariadenia 'STL plynovod a plynové prípojky'; - V 1783/2014; Vklad povolený dňa 19.09.2014;
- 1 Vecného bremena v prospech Stredoslovenskej energetiky-Distribúcia a.s. Žilina, Pri Rajčianke 2927/8, IČO: 36442151 v súlade s ust. § 11 ods. 1 písm. a ods. 8 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v práve uloženia inžinierskych sietí na pozemku C KN parc. č. 16722/1 v rozsahu GP č. 47099909-117/2014 a v rozsahu GP č. 47099909-112/2014 a vo vykonávaní na predmetných nehnuteľnostiach povolených činností potrebných na zabezpečenie prevádzky sústavy alebo siete, ktorých výstavba bola povolená podľa stavebných predpisov; Z 967/2015;
- 1 Vecné bremeno in rem spočívajúce v práve prechodu a to peši, osobnými aj nákladnými automobilmi, alebo inými dopravnými prostriedkami, alebo pracovnými strojmí k nehnuteľnostiam: - pozemok registra CKN parc. č. 16722/4 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 79 m2 v prospech vlastníka nehnuteľností, jeho návštev a obchodných partnerov: - pozemok registra CKN parc. č. 16840/6 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 247 m2, pozemok registra CKN parc. č. 16841 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 240 m2, stavbu so súpisným číslom 2570 na pozemku registra CKN s parc. č. 16841 - zastavané plochy a nádvoria, stavbu so súpisným číslom 6389 na pozemku registra CKN s parc. č. 16722/4 - zastavané plochy a nádvoria; V 1784/2015; Vklad povolený dňa 16. 10. 2015;
- 1 Vecné bremeno spočívajúce v práve vstupu, prechodu koňmo, pešmo, vozmo, bicyklami, opravnými mechanizmami a osobami (zamestnancami a obchodnými partnermi) k nehnuteľnosti: - pozemok registra CKN parc. č. 16722/4 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 79 m2 v prospech súčasného ako i budúceho vlastníka nehnuteľností: - pozemok registra CKN parc. č. 16699/14- zastavané plochy a nádvoria o výmere 6540 m2, pozemok registra CKN parc. č. 16717/18 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1246 m2, pozemok registra CKN parc. č. 16722/91 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 335 m2, pozemok registra CKN parc. č. 16722/93 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 908 m2, stavba so súpisným číslom 6383 na pozemku registra CKN s parc. č. 16699/14 - zastavané plochy a nádvoria; V 2153/2015; Vklad povolený dňa 26. 10. 2015; - 3716/15; Na základe geometrického plánu č. 47099909-105/2014 bol pozemok C KN parc. č. 16717/18 o výmere 1246 m2 rozdelený na pozemky C KN parc. č. 16717/18 o výmere 1208 m2, C KN parc. č. 16717/28 o výmere 14 m2 a C KN parc. č. 16717/29 o výmere 24 m2; - V 2488/2016; č. z. 3758/16;
- 1 Vecné bremeno na dobu určitú do 31.12.2018 spočívajúce v práve prechodu, a to peši, osobnými aj nákladnými automobilmi alebo inými dopravnými prostriedkami alebo pracovnými strojmí k nehnuteľnostiam: pozemky registra C KN parc. č. 16722/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 12743 m2 a C KN parc. č. 16722/4, zastavané plochy a nádvoria o výmere 79 m2 v prospech: CRH (Slovensko) a.s., IČO: 00214973, 90638 Rohožník (jeho návštev a obchodných partnerov) ako podnájomcu nehnuteľností: pozemky registra C KN parc. č. 8021, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 33 m2, parc. č. 16717/2, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 5567 m2, parc. č. 16717/5, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 847 m2, parc. č. 16717/21, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 1652 m2, parc. č. 16719, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 621 m2, parc. č. 16720/2, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 50 m2, parc. č. 16720/3, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 131 m2; zmluva o zriadení vecného bremena; - V 2435/15; vklad povolený dňa 10.11.2015; ČZ 4014/15;
- 1 Vecné bremeno in rem spočívajúce v práve vstupu a prechodu koňmo, pešmo, bicyklami, vozidlami, autami, opravnými mechanizmami a osobami (zamestnancami, obchodnými partnermi) k nehnuteľnosti - pozemok registra CKN parc. č. 16722/4 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 79 m2 v prospech vlastníka nehnuteľností - pozemky registra CKN parc.č. 16698/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 100 m2, parc.č. 16698/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m2, parc.č. 16734/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 2674 m2, parc.č. 16734/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 133 m2, parc.č. 16734/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 194 m2, parc.č. 16734/4, zastavané plochy a nádvoria o výmere 306 m2 - stavba so súp.č. 6387 na pozemkoch CKN parc.č. 16734/1, 16734/2, 16734/3, 16734/4, 16698/2, 16698/3; - V 2154/15; Vklad povolený dňa 16.11.2015; č.z. 4062/15;

- 1 Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu, prejazdu, pešo, i motorovými vozidlami - osobnými ako aj nákladnými vozidlami, inými dopravnými prostriedkami a pracovnými strojmi, ako aj byciklami k nehnuteľnostiam - pozemok registra CKN parc. č. 16722/1, zastavané plochy a nádvoría o výmere 12743 m2, parc. č. 16722/4, zastavané plochy a nádvoría o výmere 79 m2, v prospech: každodobého vlastníka (vrátane jeho zamestnancov a obchodných partnerov) nehnuteľností - pozemok CKN parc. č. 16703/1, zastavané plochy a nádvoría o výmere 1990 m2, parc. č. 16703/5, zastavané plochy a nádvoría o výmere 3447 m2, parc. č. 16705/2, zastavané plochy a nádvoría o výmere 319 m2, parc. č. 16722/58, zastavané plochy a nádvoría o výmere 1780 m2, a stavby, 1. tkáčovňa súp.č. 6401 na pozemku CKN parc.č. 16703/1, I. tkáčovňa A súp.č. 6412 na pozemku CKN parc.č. 16703/5, garážesúp.č. 6422 na pozemku CKN parc.č. 16705/2; - V 2436/15; Vklad povolený dňa 30.11.2015; č.z.4228/15;

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.