



A. Materiál:

Bod rokovania	Schválenie Dodatku ku Nájomnej zmluve CEZ 0187/2010, uzatvorenej dňa 16.06. 2010 pre ŽSK – osobitný zreteľ
Dátum rokovania MsZ	15.12. 2016
Predložené poslancom MsZ	07.12. 2016
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – Oddelenie právnych služieb
Spravodajca	JUDr. Katarína Šimanská – Oddelenie právnych služieb
Na základe	Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok.
Prizvaný	-
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa 30.11.2016: bod bol vyradený z programu rokovania komisie; Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta dňa 29.11.2016 – Komisia odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení (Počet hlasujúcich: 5, za-5, proti-0, zdržal sa-0)
Zoznam príloh	Geometrický plán č. 44388446-11/2016

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

- I. **schvaľuje dočasnú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to časti:**

pozemku E KN parc. č. 2-40628/1 o výmere 348 m² z celkovej výmery 1 ha 5700 m², druh pozemku ostatná plocha, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok;

- II. **schvaľuje nájom prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov;**

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: žiadateľ má s Mestom Ružomberok uzatvorenú platnú Nájomnú zmluvu CEZ 0187/2010, ktorá bola uzatvorená za účelom výstavby skladu posypového materiálu na predmetnom pozemku. Žiadateľ zrealizoval výstavbu v súlade so zmluvou, pričom táto stavba bola daná do užívania dňa 16.04. 2016 na základe právoplatného Kolaudačného rozhodnutia č. j. OSTŽ-



5629/5516/2016-TX3-ŠO, vydaného príslušným stavebným úradom dňa 29.03. 2016 (právoplatné dňa 16.04. 2016). Rozšírenie predmetu nájmu o 38 m² vyplýva z porealizačného zamerania stavby.

Predmetom nájmu s právom kúpy prenajatej veci je:

pozemok C KN parc. č. 9838/4 o výmere 348 m², druh pozemku zastavaná plocha, ktorý bol vyčlenený Geometrickým plánom č. 44388446-11/2016, vyhotoveným dňa 22.01. 2016 sp. igeo s.r.o. Geodetická kancelária so sídlom Bernolákova 27, 034 01 Ružomberok, IČO: 44 388 446, úradne overeným dňa 03.02. 2016 pod č. 57/2016 z pozemku:

E KN parc. č. 2-40628/1 o výmere 1 ha 5700 m², druh pozemku ostatná plocha, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok;

pre žiadateľa Žilinský samosprávny kraj, so sídlom Komenského 48, 011 09 Žilina, IČO: 37808427, v zastúpení Správou ciest Žilinského samosprávneho kraja, so sídlom M. Rázusa 104, 010 01 Žilina, IČO: 42054575;

formou dodatku ku Nájomnej zmluve CEZ 0187/2010, uzatvorenej dňa 16.06. 2010 v platnom znení.

C. Dôvodová správa

Predmetná dispozícia s majetkom mesta sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na základe žiadosti ŽSK, doručenej MsÚ v Ružomberku dňa 11.10. 2016.

Žiadateľ uzatvoril dňa 16.06. 2010 s Mestom Ružomberok ako prenajímateľom Nájomnú zmluvu CEZ 0187/2010, ktorá bola uzatvorená za účelom výstavby skladu posypového materiálu na predmetnom pozemku. Žiadateľ zrealizoval výstavbu v súlade so zmluvou, pričom táto stavba bola daná do užívania dňa 16.04. 2016 na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia, vydaného príslušným stavebným úradom dňa 29.03. 2016. Rozšírenie predmetu nájmu o 38 m² vyplýva z porealizačného zamerania stavby.

Mestskému zastupiteľstvu sa navrhuje rozšíriť predmet nájmu o oprávnenie užívať vyššie uvedený rozsah pozemku formou prijatia dodatku k platnej nájomnej zmluve.

Podmienky nájomnej zmluvy – právo kúpy prenajatej veci vyplývajúce z Uznesenia MsZ Ružomberok č. 637/2010 zo dňa 12.05. 2010 uvedené v nájomnej zmluve, sa bude vzťahovať na celý predmet nájmu.

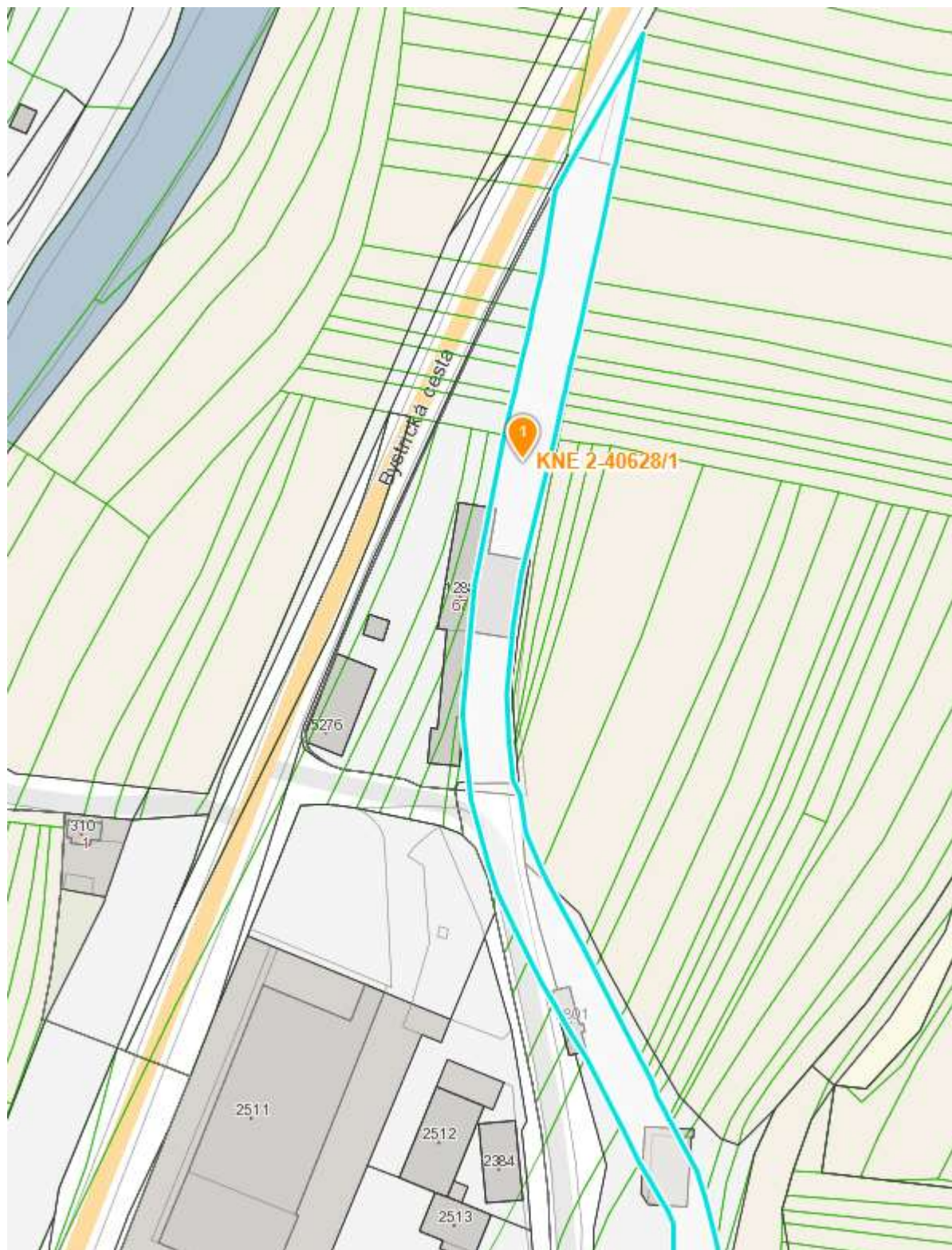
Nájomca má všetky pohľadávky voči mestu Ružomberok k dnešnému dňu vysporiadané.

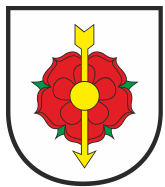
D. Dopad na rozpočet

Príjem do rozpočtu mesta vo výške 1 €/rok.



E. Situačné zakreslenie



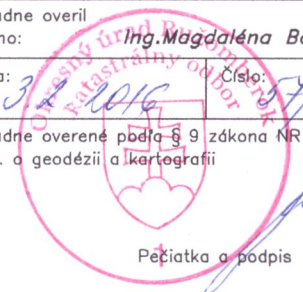


Mesto **Ružomberok**

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

ÚKON SPOPLATNENÝ

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ  Geodetická kancelária Bemolákova 27, 034 01 Ružomberok IČO: 44 388 446, IČ DPH: SK202268232 Tel.: +421 905 838 507, +421 908 919 129 www.igeo.sk		Kraj Žilinský	Okres Ružomberok	Obec Ružomberok
		Kat. územie Ružomberok	Číslo plánu 44388446-11/2016	Mapový list č. Ružomberok 1-7/21
GEOMETRICKÝ PLÁN na zameranie skladovej haly na p.č.9838/4 na vydanie kolaudačného rozhodnutia				
Vyhotovitel		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: 22.01.2016	Meno: Ing. Michal Hrčka, PhD.	Dňa: 27.01.2016	Meno: Ing. Jozef Pniak	Meno: Ing. Magdaléna Bachanová
Nové hranice boli v prírode označené objektom		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5500		 Pečiatka a podpis		 Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

Pod Matejovou

r
9548

9835/1

= 9839

9875

(2-40628/1)

-1.15-
5 6 1.48-
1.48-1.20-
1 2

7 -11.11- 8

1

9838/4

-27.05-
-27.06-
-13.45-

4 3

A
9838/1

r
9840

Vyšší skál

9836

9835/3

A
9838/3

9837

A
9838/2

9835/2

9915

d
9821/2

9874

VÝKAZ VÝMER

str. 1

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
parcely	ha	m ²										ha	m ²		
LV	E-KN	KN	ha	m ²											
Stav právny															
17033	2-40628/1		1	5700	ost.pl.	1	9838/4	348			(2-40628/1	1	5352	ost.pl.)	Doterajší
						1			2-40628/1	348	9838/4		348	zast.pl. 17 20	Správa ciest ŽSK Závod Liptov Pod Strážami 4 Lipt.Mikuláš
Spolu:			1	5700				348		348		1	5700		
Stav podľa registra C KN															
		9838/1		6387	ost.pl.						9838/1		6039	ost.pl. 34	Doterajší
											9838/4		348	zast.pl. 17 20	ako v stave právnom.
Spolu:				6387									6387		
Legenda: kód spôsobu využívania 34 Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu kód druhu stavby 17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom 20 Iná budova															