

Bod rokovania	Zmena v osobe nájomcu v Nájomnej zmluve CEZ 0418/2015 – osobitný zreteľ
Dátum rokovania MsZ	15.12. 2016
Predložené poslancom MsZ	07.12. 2016
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – Oddelenie právnych služieb
Spravodajca	JUDr. Katarína Šimanská – Oddelenie právnych služieb
Na základe	Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok
Prizvaný	-
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa 30.11.2016: bod bol vyradený z programu rokovania komisie; Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta dňa 26.11.2016: Komisia odporučila MsZ schváliť materiál v predkladanom znení s odporúčením, aby bolo presne vyšpecifikované, ktoré prípadné zmluvné práva a povinnosti budú dodatkom ku KZ vypustené, keďže boli ku dňu uzavretia dodatku zmluvnými stranami realizované/splnené (Počet hlasujúcich: 5, za-5, proti-0, zdržal sa-0)
Zoznam príloh	Nájomná zmluva CEZ 0418/2015-zverejnená na webovom sídle mesta

A. Materiál:

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

schvaľuje na základe ustanovenia § 28 ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to: zmenu v osobe nájomcu v Nájomnej zmluve č. CEZ 0418/2015 zo dňa 11.09. 2015

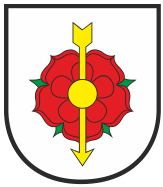
z pôvodného nájomcu:

LIORBUS, s.r.o., so sídlom Bystrická cesta č. 62, 034 01 Ružomberok, IČO: 36 442 488, obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd. Sro, vložka č. 17448/L;

na nového nájomcu:

ARRIVA Liorbus, a.s., so sídlom Bystrická cesta č. 62, 034 01 Ružomberok, IČO: 36 403 431, obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd. Sa, vložka č. 10334/L;

a to uzatvorením dodatku k vyššie uvedenej nájomnej zmluve v jej platnom znení.



Obsahom dodatku bude prípadne aj vypustenie tých zmluvných práv a povinností, ktoré boli ku dňu uzatvorenia dodatku zmluvnými stranami realizované/splnené.

C. Dôvodová správa

Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na schválenie na základe žiadosti žiadateľa o zmenu nájomcu zo dňa 22.11. 2016.

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Ružomberku zo dňa 08.07.2015, bol schválený podľa §9a ods. 9 písm. c) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. z dôvodu osobitného zreteľa nájom prebytočného majetku vo vlastníctve mesta Ružomberok, a to:

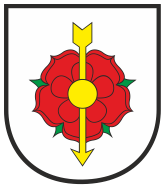
- pozemku za písaného Okresným úradom v Ružomberku, katastrálnym odborom pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok na LV č. 4101
 - KN C parc. č. 8067/13 o výmere 1181 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria
- pozemkov zapísaných Okresným úradom v Ružomberku, katastrálnym odborom pre okres Ružomberok, obec Likavka, k. ú. Likavka na LV č. 819
 - KN C parc. č. 1290/8 o výmere 6 011 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria
 - KN C parc. č. 1290/9 o výmere 57 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria
- stavby spevnených plôch autobusovej stanice, nachádzajúcej sa na predmetných pozemkoch, ktorú tvoria :
 - zastrešené nástupište a výstupište pre cestujúcich a jeho príslušenstvo, vrátane samotného zastrešenia na kovovej nosnej konštrukcii,
 - súvisiaca účelová komunikácia a odstavná plocha pre autobusy.

pre žiadateľa – spoločnosť LIORBUS, s.r.o. so sídlom Bystrická cesta 62, 034 01 Ružomberok, IČO: 36 442 488, zapísanej v OR OS Žilina, Odd.: Sro, VI. č.: 17448/L **za účelom užívania a prevádzkovania Autobusovej stanice v Ružomberku** (ďalej len „AS“) v zmysle Zák. č. 56/2012 Z. z. o cestnej doprave v z.n.p. (ďalej len „zákon o cestnej doprave“) **na dobu určitú**, a to 20 rokov odo dňa uzatvorenia zmluvy.

Podmienkou uvedenou v nájomnej zmluve mal byť záväzok predmetného nájomcu vykonať do 3 rokov od účinnosti nájomnej zmluvy na vlastné náklady rekonštrukciu v nástupišťovom priestore AS s predpokladanou výškou investície od 150 000 € do 200 000 €, sprístupniť priestory nástupíšť AS a poskytovať služby všetkým dopravcom, ktorí podľa dopravnej licencie majú v nej zastávku v zmysle § 23 zákona o cestnej doprave na základe zmluvy a zverejneného cenníka nájomcu.

V súlade s predmetným uznesením dňa 11.09.2015 Mesto Ružomberok uzavrelo s uvedeným nájomcom **Nájomnú zmluvu č. CEZ 0418/2015**. Zmluva bola zverejnená na webovom sídle mesta dňa 14.09. 2015 a účinnosť nadobudla nasledujúci deň po zverejnení, t. z. 15.09.2015.

Jediným spoločníkom nájomcu je spoločnosť ARRIVA Liorbus, a.s. so sídlom Bystrická cesta 62, Ružomberok 034 01 Ružomberok, IČO: 36 403 431, zapísaná v OR OS Žilina, Odd.: Sa, VI. č.: 10334/L. V súčinnosti s predmetnou spoločnosťou nájomca zabezpečil vydanie stavebného povolenia na rekonštrukciu AS. V tejto súvislosti nájomca vyhodnotil, že náklady na rekonštrukciu v dohodnutom rozsahu budú vyššie minimálne o 100 000 €. Nakoľko spoločnosť LIORBUS, s.r.o. neodhadla celkom presne svoje voľné finančné zdroje, ktoré môže použiť na rekonštrukciu AS, z dôvodu aby nedošlo k ohrozeniu predmetnej investície a aby rekonštrukcia pokračovala podľa dohodnutých časových podmienok, týmto obidve spoločnosti



Mesto Ružomberok

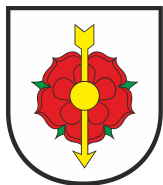
MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

predložili Mestu Ružomberok spoločnú **ž i a d o s ť**, aby MsZ schválilo zmenu v osobe nájomcu na spoločnosť ARRIVA Liorbus, a.s.

Podmienky uvedené v nájomnej zmluve ostanú zachované. Obsahom dodatku bude vypustenie len tých zmluvných práv a povinností, ktoré boli ku dňu uzatvorenia dodatku zmluvnými stranami splnené.

Spoločnosť ARRIVA Liorbus, a.s. súčasne vyhlásila, že disponuje dostatočnými finančnými zdrojmi na rekonštrukciu AS v rozsahu, ako bolo dohodnuté v pôvodnej nájomnej zmluve v súlade s Projektovou dokumentáciou k stavbe „Rekonštrukcia autobusového nástupišťa Ružomberok“ vyhotovenej spoločnosťou MARETTA projekt, Ľatliakova 1, 026 01 Dolný Kubín v 11/2015.

Vedenie mesta dňa 22.11. 2016 prerokovalo predmetnú žiadosť a schválilo predloženie materiálu do Mestského zastupiteľstva Ružomberok vo vyššie uvedenom znení.

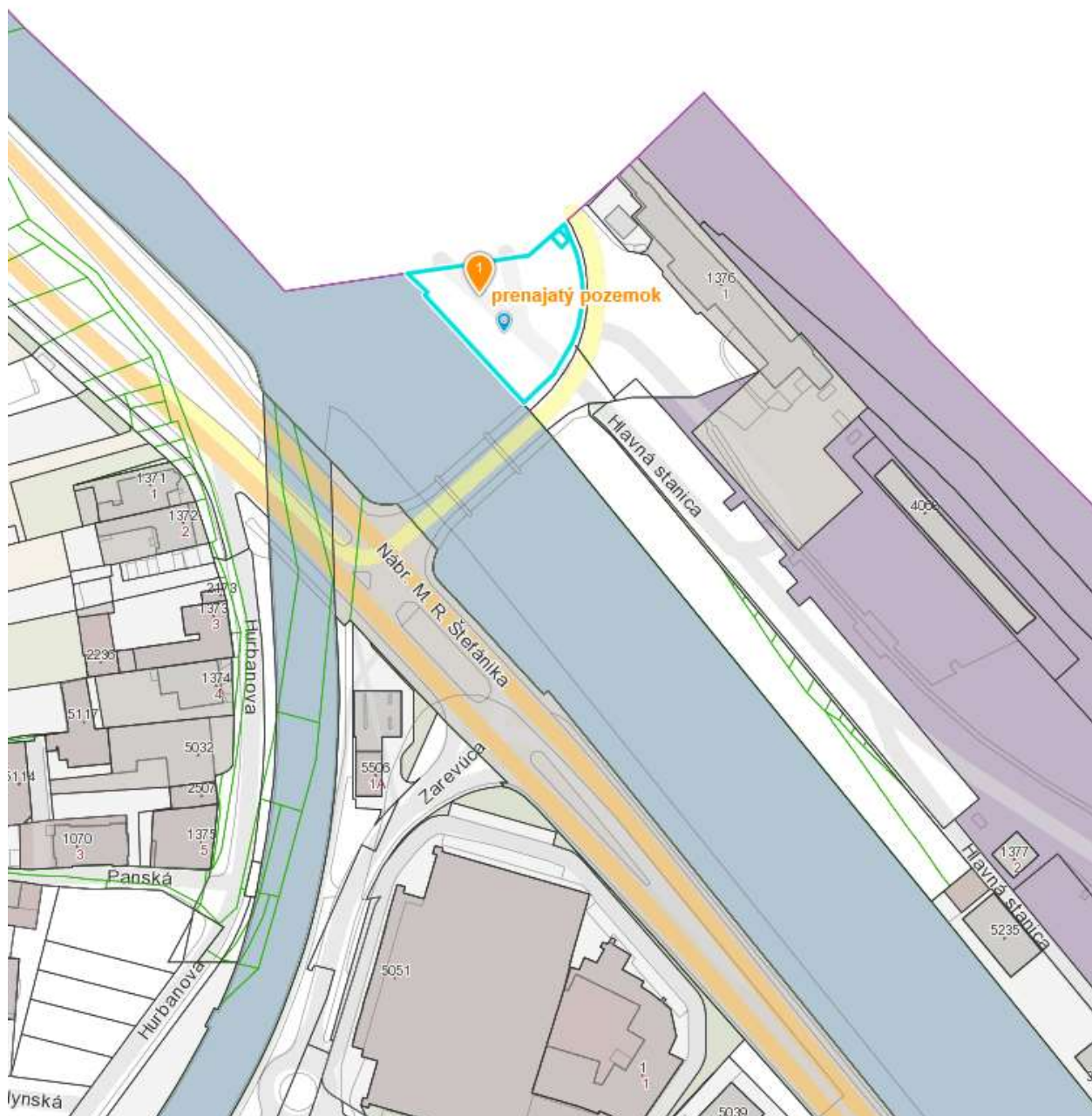


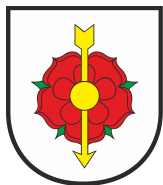
D. Dopad na rozpočet

Bez dopadu na rozpočet.

Nájomca má zaplatené všetky záväzky, vyplývajúce z nájomnej zmluvy.

E. Situačné zakreslenie – k.ú. Ružomberok





E. Situačné zakreslenie – k.ú. Likavka

