

A. Materiál:

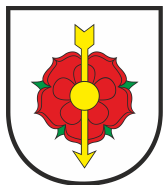
Bod rokovania	Zámena nehnuteľností so Slovenskou republikou v zast. MVSR – osobitný zreteľ
Dátum rokovania MsZ	15.12. 2016
Predložené poslancom MsZ	07.12. 2016
Predkladateľ	Ing. Michal Slašťan – zástupca primátora mesta
Spravodajca	JUDr. Katarína Šimanská – oddelenie právnych služieb
Na základe	Zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov; Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok;
Prizvaný	-
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa 30.11.2016: Komisia odporučila MsZ schváliť materiál v predkladanom znení, s úpravou aby parcela pod komunikáciou vo východnej časti riešeného územia a susediaca plocha zelene až po vodný tok (potok KNC 7037/2) ostala v majetku mesta. Počet hlasujúcich: 9 , ZA:9, PROTI: 0, ZDRŽAL SA: 0; Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta dňa 29.11.2016: Komisia hlasovala o predložennom návrhu týkajúceho sa zámeny nehnuteľností a následného nájmu, keď odporúča, aby v uznesení prijatom Mestským zastupiteľstvom bola doplnená pri dobe nájmu nehnuteľností (t.j. dobe neurčitej) výpovedná lehota 3 mesiace a do termínu konania Mestského zastupiteľstva doplnená znalecká hodnota zamieňaných nehnuteľností.
Zoznam príloh	Príloha 01,02,03 – grafické znázornenie

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok

I. 1. schvaľuje

trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to:



a) STAVBY umiestnené v zastavanom území Obce: Ružomberok, Katastrálne územie: Ružomberok, pripojené na verejné inžinierske siete (vodovod, kanalizáciu, elektrickú sieť a miestnu komunikáciu), a to:

1.1 BYTOVÉ A NEBYTOVÉ BUDOVY

1.1.1 ADMINISTRATÍVNA BUDOVA súpisné číslo **2140** postavená na pozemku registra C KN parcelné číslo 7021/1 (Druh stavby 15, Popis stavby – Administratívna budova),

1.1.2 ZDRAVOTNÉ STREDISKO súpisné číslo **2576** postavené na pozemku registra C KN parcelné číslo 7021/3 (Druh stavby 12, Popis stavby – Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia),

1.1.3 ZÁVODNÝ KLUB súpisné číslo **2575** postavený na pozemku registra C KN parcelné číslo 7021/5 (Druh stavby 11, Popis stavby – Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum),

1.2 GARÁŽE PRE OSOBNÉ MOTOROVÉ VOZIDLÁ

1.2.1 GARÁŽ súpisné číslo **2804** postavená na pozemku registra C KN parcelné číslo 7022, (Druh stavby 7, Popis stavby – Samostatne stojaca garáž),

1.2.2 GARÁŽ súpisné číslo **2805** postavená na pozemku registra C KN parcelné číslo 7023, (Druh stavby 7, Popis stavby – Samostatne stojaca garáž),

1.2.3 GARÁŽ súpisné číslo **2806** postavená na pozemku registra C KN parcelné číslo 7024, (Druh stavby 7, Popis stavby – Samostatne stojaca garáž),

1.2.4 GARÁŽ súpisné číslo **2807** postavená na pozemku registra C KN parcelné číslo 7025, (Druh stavby 7, Popis stavby – Samostatne stojaca garáž),

1.2.5 GARÁŽ súpisné číslo **2808** postavená na pozemku registra C KN parcelné číslo 7026, (Druh stavby 7, Popis stavby – Samostatne stojaca garáž),

1.2.6 GARÁŽ súpisné číslo **2809** postavená na pozemku registra C KN parcelné číslo 7027, (Druh stavby 7, Popis stavby – Samostatne stojaca garáž),

1.3 PRÍSLUŠENSTVO

1.3.1 SPEVNENÉ PLOCHY ASFALTBETÓN 8 CM slúžiace ako vnútroareálová komunikácia pre dopravu,

1.3.2 SPEVNENÉ PLOCHY LIATY ASFALT slúžiace ako vnútroareálová komunikácia pre peších,

1.3.3 VONKAJŠIE OSVETLENIE (Vonkajšie osvetlenie - svietidlo stožiarové),

1.3.4 VONKAJŠIE OSVETLENIE (Vonkajšie osvetlenie – svietidlo sadové),

1.3.5 PRÍPOJKA VODY PVC DN 100, 150 (Vodovodné prípojky a rády PVC, Rozvod vody DN 100 mm),

1.3.6 PRÍPOJKA VODY OCEĽ DN 75 (Vodovodné prípojky a rády oceľové potrubie, Prípojka vody DN 80 mm vrátane navrtavacieho pásu),

1.3.7 PRÍPOJKA VODY OCEĽ DN 80 (Vodovodné prípojky a rády oceľové potrubie, Prípojka vody DN 80 mm vrátane navrtavacieho pásu),

1.3.8 PRÍPOJKA VODY OCEĽ DN 50 (Vodovodné prípojky a rády oceľové potrubie, Prípojka vody DN 50 mm vrátane navrtavacieho pásu),

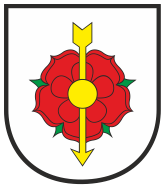
1.3.9 PRÍPOJKA VODY OCEĽ DN 32 (Vodovodné prípojky a rády oceľové potrubie, Prípojka vody DN 40 mm vrátane navrtavacieho pásu),

1.3.10 PRÍPOJKA VODY OCEĽ DN 25 (Vodovodné prípojky a rády oceľové potrubie, Prípojka vody DN 25 mm vrátane navrtavacieho pásu),

1.3.11 PRÍPOJKA VODY OCEĽ DN 100 (Vodovodné prípojky a rády oceľové potrubie, Rozvod vody DN 100 mm),

1.3.12 PRÍPOJKA KANALIZÁCIE BET. 600 (Kanalizačné prípojky a rozvody – potrubie betónové, Prípojka kanalizácie DN 600 mm),

1.3.13 PRÍPOJKA KANALIZÁCIE BET. 400 (Kanalizačné prípojky a rozvody – potrubie betónové, Prípojka kanalizácie DN 400 mm),



1.3.14 PRÍPOJKA KANALIZÁCIE KAMENINA 300 (Kanalizačné prípojky a rozvody – potrubie kameninové, Prípojka kanalizácie DN 300 mm),

1.3.15 PRÍPOJKA KANALIZÁCIE KAMENINA 200 (Kanalizačné prípojky a rozvody – potrubie kameninové, Prípojka kanalizácie DN 200 mm),

1.3.16 PRÍPOJKA KANALIZÁCIE KAMENINA 150 (Kanalizačné prípojky a rozvody – potrubie kameninové, Prípojka kanalizácie DN 150 mm),

1.3.17 PRÍPOJKA KANALIZÁCIE KAMENINA 125 (Kanalizačné prípojky a rozvody – potrubie kameninové, Prípojka kanalizácie DN 125 mm),

(ďalej aj ako „stavby“, v príslušnom gramatickom tvare);

b) POZEMKY registra **C KN** Parcelné číslo 7019/1 o výmere 14183 m², druh zastavané plochy a nádvoria, Parcelné číslo 7021/1 o výmere 2483 m², druh zastavané plochy a nádvoria, Parcelné číslo 7021/2 o výmere 145 m², druh zastavané plochy a nádvoria, Parcelné číslo 7021/3 o výmere 1004 m², druh zastavané plochy a nádvoria, Parcelné číslo 7021/4 o výmere 307 m², druh zastavané plochy a nádvoria, Parcelné číslo 7021/5 o výmere 1487 m², druh zastavané plochy a nádvoria, Parcelné číslo 7022 o výmere 29 m², druh zastavané plochy a nádvoria, Parcelné číslo 7023 o výmere 27 m², druh zastavané plochy a nádvoria, Parcelné číslo 7024 o výmere 26 m², druh zastavané plochy a nádvoria, Parcelné číslo 7025 o výmere 26 m², druh zastavané plochy a nádvoria, Parcelné číslo 7026 o výmere 26 m², druh zastavané plochy a nádvoria, Parcelné číslo 7027 o výmere 29 m², druh zastavané plochy a nádvoria (**o celkovej výmere pozemkov spolu 19772 m²**), umiestnené v zastavanom území Obce: Ružomberok, Katastrálne územie: Ružomberok,

(ďalej aj ako „pozemky“ v príslušnom gramatickom tvare),

nehnuteľnosti zapísané na **LV č. 21806** pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok, na vlastníka Mesto Ružomberok, nachádzajúce sa v lokalite Ul. Bystrická cesta;

II. 1. schvaľuje

prevod prebytočného majetku v prípadoch hodných osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8. písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 22 ods. 1. písm. e) v spojitosti s § 23 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov a **nadobudnutie nehnuteľností** podľa § 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta **zámennou zmluvou**;

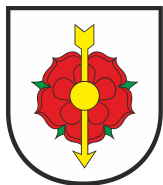
Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Zámena a dočasné užívanie nehnuteľností je nevyhnutným predpokladom pre úspešné **vybudovanie klientskeho centra štátnej správy v Meste Ružomberok**, v rámci programu ESO.

Predmetom zámeny sú nasledujúce nehnuteľnosti:

a) STAVBY umiestnené v zastavanom území Obce: Ružomberok, Katastrálne územie: Ružomberok, pripojené na verejné inžinierske siete (vodovod, kanalizáciu, elektrickú sieť a miestnu komunikáciu), a to:

1.1 BYTOVÉ A NEBYTOVÉ BUDOVY



1.1.1 ADMINISTRATÍVNA BUDOVA súpisné číslo **2140** postavená na pozemku registra C KN parcelné číslo 7021/1 (Druh stavby 15, Popis stavby – Administratívna budova),

1.1.2 ZDRAVOTNÉ STREDISKO súpisné číslo **2576** postavené na pozemku registra C KN parcelné číslo 7021/3 (Druh stavby 12, Popis stavby – Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia),

1.1.3 ZÁVODNÝ KLUB súpisné číslo **2575** postavený na pozemku registra C KN parcelné číslo 7021/5 (Druh stavby 11, Popis stavby – Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum),

1.2 GARÁŽE PRE OSOBNÉ MOTOROVÉ VOZIDLÁ

1.2.1 GARÁŽ súpisné číslo **2804** postavená na pozemku registra C KN parcelné číslo 7022, (Druh stavby 7, Popis stavby – Samostatne stojaca garáž),

1.2.2 GARÁŽ súpisné číslo **2805** postavená na pozemku registra C KN parcelné číslo 7023, (Druh stavby 7, Popis stavby – Samostatne stojaca garáž),

1.2.3 GARÁŽ súpisné číslo **2806** postavená na pozemku registra C KN parcelné číslo 7024, (Druh stavby 7, Popis stavby – Samostatne stojaca garáž),

1.2.4 GARÁŽ súpisné číslo **2807** postavená na pozemku registra C KN parcelné číslo 7025, (Druh stavby 7, Popis stavby – Samostatne stojaca garáž),

1.2.5 GARÁŽ súpisné číslo **2808** postavená na pozemku registra C KN parcelné číslo 7026, (Druh stavby 7, Popis stavby – Samostatne stojaca garáž),

1.2.6 GARÁŽ súpisné číslo **2809** postavená na pozemku registra C KN parcelné číslo 7027, (Druh stavby 7, Popis stavby – Samostatne stojaca garáž),

1.3 PRÍSLUŠENSTVO

1.3.1 SPEVNENÉ PLOCHY ASFALTBETÓN 8 CM slúžiace ako vnútroareálová komunikácia pre dopravu,

1.3.2 SPEVNENÉ PLOCHY LIATY ASFALT slúžiace ako vnútroareálová komunikácia pre peších,

1.3.3 VONKAJŠIE OSVETLENIE (Vonkajšie osvetlenie - svietidlo stožiarové),

1.3.4 VONKAJŠIE OSVETLENIE (Vonkajšie osvetlenie – svietidlo sadové),

1.3.5 PRÍPOJKA VODY PVC DN 100, 150 (Vodovodné prípojky a rády PVC, Rozvod vody DN 100 mm),

1.3.6 PRÍPOJKA VODY OCEĽ DN 75 (Vodovodné prípojky a rády oceľové potrubie, Prípojka vody DN 80 mm vrátane navrtavacieho pásu),

1.3.7 PRÍPOJKA VODY OCEĽ DN 80 (Vodovodné prípojky a rády oceľové potrubie, Prípojka vody DN 80 mm vrátane navrtavacieho pásu),

1.3.8 PRÍPOJKA VODY OCEĽ DN 50 (Vodovodné prípojky a rády oceľové potrubie, Prípojka vody DN 50 mm vrátane navrtavacieho pásu),

1.3.9 PRÍPOJKA VODY OCEĽ DN 32 (Vodovodné prípojky a rády oceľové potrubie, Prípojka vody DN 40 mm vrátane navrtavacieho pásu),

1.3.10 PRÍPOJKA VODY OCEĽ DN 25 (Vodovodné prípojky a rády oceľové potrubie, Prípojka vody DN 25 mm vrátane navrtavacieho pásu),

1.3.11 PRÍPOJKA VODY OCEĽ DN 100 (Vodovodné prípojky a rády oceľové potrubie, Rozvod vody DN 100 mm),

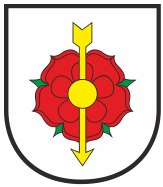
1.3.12 PRÍPOJKA KANALIZÁCIE BET. 600 (Kanalizačné prípojky a rozvody – potrubie betónové, Prípojka kanalizácie DN 600 mm),

1.3.13 PRÍPOJKA KANALIZÁCIE BET. 400 (Kanalizačné prípojky a rozvody – potrubie betónové, Prípojka kanalizácie DN 400 mm),

1.3.14 PRÍPOJKA KANALIZÁCIE KAMENINA 300 (Kanalizačné prípojky a rozvody – potrubie kameninové, Prípojka kanalizácie DN 300 mm),

1.3.15 PRÍPOJKA KANALIZÁCIE KAMENINA 200 (Kanalizačné prípojky a rozvody – potrubie kameninové, Prípojka kanalizácie DN 200 mm),

1.3.16 PRÍPOJKA KANALIZÁCIE KAMENINA 150 (Kanalizačné prípojky a rozvody – potrubie kameninové, Prípojka kanalizácie DN 150 mm),



1.3.17 PRÍPOJKA KANALIZÁCIE KAMENINA 125 (Kanalizačné prípojky a rozvody – potrubie kameninové, Prípojka kanalizácie DN 125 mm),

(ďalej aj ako „**stavby**“, v príslušnom gramatickom tvare),

b) POZEMKY registra **C KN** Parcelné číslo 7019/1 o výmere 14183 m², druh zastavané plochy a nádvoria, Parcelné číslo 7021/1 o výmere 2483 m², druh zastavané plochy a nádvoria, Parcelné číslo 7021/2 o výmere 145 m², druh zastavané plochy a nádvoria, Parcelné číslo 7021/3 o výmere 1004 m², druh zastavané plochy a nádvoria, Parcelné číslo 7021/4 o výmere 307 m², druh zastavané plochy a nádvoria, Parcelné číslo 7021/5 o výmere 1487 m², druh zastavané plochy a nádvoria, Parcelné číslo 7022 o výmere 29 m², druh zastavané plochy a nádvoria, Parcelné číslo 7023 o výmera 27 m², druh zastavané plochy a nádvoria, Parcelné číslo 7024 o výmere 26 m², druh zastavané plochy a nádvoria, Parcelné číslo 7025 o výmere 26 m², druh zastavané plochy a nádvoria, Parcelné číslo 7026 o výmere 26 m², druh zastavané plochy a nádvoria, Parcelné číslo 7027 o výmere 29 m², druh zastavané plochy a nádvoria

(o celkovej výmere pozemkov spolu **19772 m²**), umiestnené v zastavanom území Obce: Ružomberok, Katastrálne územie: Ružomberok,

(ďalej aj ako „**pozemky**“ v príslušnom gramatickom tvare),

nehnutelnosti **zapísané na LV č. 21806** pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok, na vlastníka Mesto Ružomberok, nachádzajúce sa v lokalite Ul. Bystrická cesta,

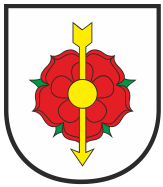
ktoré sú predmetom zámeny tak, že tieto nehnuteľnosti (vrátane príslušenstva) na základe zámennej zmluvy nadobudne v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva Slovenská republika v zastúpení Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Pribinova 2, 812 72 Bratislava, IČO: 00 151 866;

c) NEHNUTEĽNOSTI

- **stavba** so súpisným č. **1471** postavená na pozemku parcela registra "C" č. 1811, o výmere 620 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- **pozemok parcela registra "C" č. 1811**, o výmere 620 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- **pozemok parcela registra "C" č. 1812**, o výmere 641 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria;

Príslušenstvom stavby so súpisným č. 1471 sú garáže postavené na parcele registra "C" parcela č. 1812, garáž postavená na parcele registra "C" parcela č. 1812 pristavená k budove so súpisným č. 1471, murovaná kuchynka pre prípravu jedla pre služobné psy postavená na parcele registra "C" parcela č. 1812, drevené koterce pre služobné psy postavené na parcele registra "C" parcela č. 1812, vodovodná prípojka, prípojka splaškovej kanalizácie, kanalizačné zberače a kanalizačná prípojka dažďová, prípojka elektrická, spevnené plochy betónové na parcele registra "C" parcela č. 1812, železobetónový oporný múr na parcele registra "C" parcela č. 1812, zastrešenie vjazdu- rampy do suterénu;

- **stavba** so súpisným č. **1446** postavená na pozemku parcela registra "C" č. 972/1, o výmere 1327 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- **stavba** so súpisným č. **1447** postavená na pozemku parcela registra "C" č. 971, o výmere 190 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- **pozemok parcela registra "C" č. 971**, o výmere 190 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,



- **pozemok parcela registra "C" č. 972/1**, o výmere 1327 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- **pozemok parcela registra "C" č. 973/1**, o výmere 234 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- **pozemok parcela registra "C" č. 974**, o výmere 84 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria;

Príslušenstvom stavby so súpisným č. 1446 a stavby so súpisným č. 1447 je vodovodná prípojka, prípojka splaškovej kanalizácie, prípojka elektrická, prípojka plynu, spevnené plochy betónové zo zámokovej dlažby na parcele registra "C" č. 972/1 a spevnené plochy asfaltové na parcelách registra "C" č. 972/1 a parcela č. 973/1;

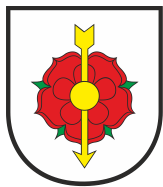
- **pozemok parcela registra "C" č. 4935/5**, o výmere 156 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- **pozemok parcela registra "C" č. 518/2**, o výmere 79 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- **pozemok parcela registra "C" č. 4935/7**, o výmere 2266 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- **pozemok parcela registra "C" č. 4937**, o výmere 433 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- **pozemok parcela registra "C" č. 4938/1**, o výmere 1537 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- **pozemok parcela registra "C" č. 4938/2**, o výmere 182 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- **pozemok parcela registra "C" č. 4939**, o výmere 96 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- **pozemok parcela registra "C" č. 4940**, o výmere 3929 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,

(ďalej aj ako „**nehnutelnosti**“ v príslušnom gramatickom tvare),

nehnutelnosti **zapísané na LV č. 4257, LV č. 14940, LV č. 16972 a LV č. 14007** pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok, na vlastníka Slovenská republika - Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Pribinova 2, 812 72 Bratislava, IČO: 00 151 866, nachádzajúce sa v lokalite Ul. Dončova a v okolí zimného štadióna,

ktoré sú predmetom zámeny tak, že tieto nehnuteľnosti (vrátane príslušenstva) na základe zámennej zmluvy nadobudne v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva Mesto Ružomberok, Námestie A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok, IČO: 00 315 757;

Zámena nehnuteľností bude podľa dohody zmluvných strán realizovaná **bez finančného doplatku**. **Návrh na vklad do katastra nehnuteľností** podá Slovenská republika v zastúpení Ministerstvo vnútra SR. **Správne poplatky** v súvislosti s konaním o vklade bude znášať Mesto Ružomberok;



B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok

I. 2. schvaľuje:

dočasnú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to:

NEHNUTEĽNOSTI

- **stavba** so súpisným č. **1471** postavená na pozemku parcela registra "C" č. 1811, o výmere 620 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- **pozemok parcela registra "C" č. 1811**, o výmere 620 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- **pozemok parcela registra "C" č. 1812**, o výmere 641 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,

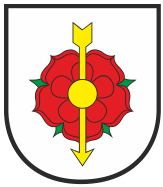
Príslušenstvom stavby so súpisným č. 1471 sú garáže postavené na parcele registra "C" parcela č. 1812, garáž postavená na parcele registra "C" parcela č. 1812 pristavená k budove so súpisným č. 1471, murovaná kuchynka pre prípravu jedla pre služobné psy postavená na parcele registra "C" parcela č. 1812, drevené koterce pre služobné psy postavené na parcele registra "C" parcela č. 1812, vodovodná prípojka, prípojka splaškovej kanalizácie, kanalizačné zberače a kanalizačná prípojka dažďová, prípojka elektrická, spevnené plochy betónové na parcele registra "C" parcela č. 1812, železobetónový oporný múr na parcele registra "C" parcela č. 1812, zastrešenie vjazdu- rampy do suterénu;

- **stavba** so súpisným č. **1446** postavená na pozemku parcela registra "C" č. 972/1, o výmere 1327 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- **stavba** so súpisným č. **1447** postavená na pozemku parcela registra "C" č. 971, o výmere 190 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- **pozemok parcela registra "C" č. 971**, o výmere 190 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- **pozemok parcela registra "C" č. 972/1**, o výmere 1327 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- **pozemok parcela registra "C" č. 973/1**, o výmere 234 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- **pozemok parcela registra "C" č. 974**, o výmere 84 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,

Príslušenstvom stavby so súpisným č. 1446 a stavby so súpisným č. 1447 je vodovodná prípojka, prípojka splaškovej kanalizácie, prípojka elektrická, prípojka plynu, spevnené plochy betónové zo zámkovej dlažby na parcele registra "C" č. 972/1 a spevnené plochy asfaltové na parcelách registra "C" č. 972/1 a parcela č. 973/1,

(ďalej aj ako „**nehnutelnosti**“ v príslušnom gramatickom tvare),

nehnutelnosti **v súčasnosti zapísané na LV č. 4257 a LV č. 14940** pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok, na vlastníka Slovenská republika - Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Pribinova 2, 812 72 Bratislava, IČO: 00 151 866, nachádzajúce sa v lokalite Ul. Dončova.



Uznesenie sa prijíma pre prípad uzatvorenia zámennej zmluvy podľa bodu 1. tohto materiálu, na základe ktorej Mesto Ružomberok nadobudne nehnuteľnosti do vlastníctva;

II. 2. schvaľuje:

nájom prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 v spojitosti s § 25 ods. 4. písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov;

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

*Zámena a dočasné užívanie nehnuteľností je nevyhnutným predpokladom pre úspešné **vybudovanie klientskeho centra štátnej správy v Meste Ružomberok**, v rámci programu ESO.*

Predmetom nájmu sú:

NEHNUTEĽNOSTI

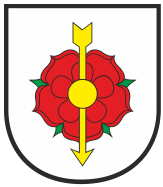
- **stavba** so súpisným č. **1471** postavená na pozemku parcela registra "C" č. 1811 , o výmere 620 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- **pozemok parcela registra "C" č. 1811**, o výmere 620 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- **pozemok parcela registra "C" č. 1812**, o výmere 641 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,

Príslušenstvom stavby so súpisným č. 1471 sú garáže postavené na parcele registra "C" parcela č. 1812, garáž postavená na parcele registra "C" parcela č. 1812 pristavená k budove so súpisným č. 1471, murovaná kuchynka pre prípravu jedla pre služobné psy postavená na parcele registra "C" parcela č. 1812, drevené koterce pre služobné psy postavené na parcele registra "C" parcela č. 1812, vodovodná prípojka, prípojka splaškovej kanalizácie, kanalizačné zberače a kanalizačná prípojka dažďová, prípojka elektrická, spevnené plochy betónové na parcele registra "C" parcela č. 1812, železobetónový oporný múr na parcele registra "C" parcela č. 1812, zastrešenie vjazdu- rampy do suterénu;

- **stavba** so súpisným č. **1446** postavená na pozemku parcela registra "C" č. 972/1, o výmere 1327 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- **stavba** so súpisným č. **1447** postavená na pozemku parcela registra "C" č. 971, o výmere 190 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- **pozemok parcela registra "C" č. 971**, o výmere 190 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- **pozemok parcela registra "C" č. 972/1**, o výmere 1327 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- **pozemok parcela registra "C" č. 973/1**, o výmere 234 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- **pozemok parcela registra "C" č. 974**, o výmere 84 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,

Príslušenstvom stavby so súpisným č. 1446 a stavby so súpisným č. 1447 je vodovodná prípojka, prípojka splaškovej kanalizácie, prípojka elektrická, prípojka plynu, spevnené plochy betónové zo zámkovej dlažby na parcele registra "C" č. 972/1 a spevnené plochy asfaltové na parcelách registra "C" č. 972/1 a parcela č. 973/1,

(ďalej aj ako „**nehnuteľnosti**“ v príslušnom gramatickom tvare),



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

nehnutelnosti v súčasnosti zapísané na LV č. 4257 a LV č. 14940 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok, na vlastníka Slovenská republika - Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Pribinova 2, 812 72 Bratislava, IČO: 00 151 866, nachádzajúce sa v lokalite Ul. Dončova,

pre Slovenská republika v zastúpení Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Pribinova 2, 812 72 Bratislava, IČO: 00 151 866;

za účelom využívania nehnuteľností v zmysle ich účelového určenia, resp. na výkon činností administratívy, za cenu nájmu 1€/za celý predmet nájmu/rok, určenú podľa § 29 ods. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 6 mesiacov a za ďalších podmienok uvedených v zmluve.

Uznesenie sa prijíma pre prípad uzatvorenia zámennej zmluvy podľa bodu 1. tohto materiálu, na základe ktorej Mesto Ružomberok nadobudne nehnuteľnosti do vlastníctva;

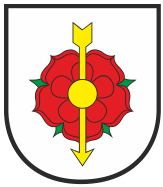
III. Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že **všetky prevádzkové náklady, náklady spojené so správou a zabezpečením nehnuteľností, ako aj náklady za služby spojené s užívaním nehnuteľností uvedených v 1. písm. a) a b) odo dňa účinnosti zámennej zmluvy nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Ružomberok, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam** bude hradíť Slovenská republika v zastúpení Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky ako ich nadobúdateľ.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že **všetky prevádzkové náklady, náklady spojené so správou a zabezpečením nehnuteľností, ako aj náklady za služby spojené s užívaním nehnuteľností uvedených v 1. písm. c) a v 2., ktoré vznikli do účinnosti zámennej zmluvy nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Ružomberok, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam, ako aj odo dňa kedy táto skutočnosť nastane dňa účinnosti zámennej zmluvy,** bude rovnako hradíť Slovenská republika v zastúpení Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky ako pôvodný vlastník nehnuteľností a následne ich užívateľ/nájomca počas celej doby trvania nájmu.

3. ~~Zmluvné strany~~ **Mesto Ružomberok** sa zaväzuje, že ~~preberie~~ **všetky záväzky z existujúcich nájomných zmluvných vzťahov** k nehnuteľnostiam, ktoré nadobudne touto zámenou, a vstúpi do právneho postavenia prenajímateľa. Nájomné zmluvy uzatvorené Mestom Ružomberok k zamieňaným nehnuteľnostiam budú v zmysle požiadavky MV SR ukončené k 31.12. 2016.

4. Vzhľadom na obsažnosť materiálu sa schvaľuje vykonanie prípadných opráv – napr. oprava druhu, či výmer nehnuteľností, zrejmých chýb v písaní, či počítaní, označení parciel, identifikačných údajov, výmer a pod. v zmysle zápisu na príslušnom LV v súlade s údajmi KN. Zmena uznesenia sa vykoná bez potreby jej ďalšieho schvaľovania v mestskom zastupiteľstve.



C. Dôvodová správa

Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku sa predkladá na schválenie materiál týkajúci sa zámeny a nájmu nehnuteľností uvedených v návrhovej časti materiálu medzi Mestom Ružomberok a Slovenskou republikou v zastúpení Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, nakoľko vedenie mesta vníma potrebu vytvorenia klientskeho centra a centra štátnej správy ako ústretový krok pre občanov mesta a okresu.

Zámena nehnuteľností a dočasné užívanie nehnuteľností je nevyhnutným predpokladom pre úspešné vybudovanie klientskeho centra štátnej správy v Meste Ružomberok, v rámci programu ESO.

Nehnuteľnosti za zamieňajú tak, ako sú zapísané na listoch vlastníctva č. 21806 a 4257, 16972, 14940, 14007 s ťarchami zapísanými v časti „C“ týchto listov vlastníctva.

Vedenie mesta dňa 10.10. 2016 a dňa 22.11. 2016 schválilo podmienky zámeny nehnuteľností, ktoré sú výsledkom rokovaní medzi Slovenskou republikou v zastúpení Ministerstva vnútra Slovenskej republiky a Mestom Ružomberok vo veci vybudovania klientskeho centra štátnej správy v Meste Ružomberok, v rámci programu ESO, a odporučilo predložiť materiál na rokovanie MsZ Ružomberok vo vyššie uvedenom znení.

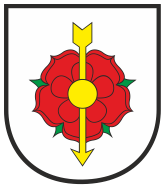
Odporúčania príslušných komisií, ktoré rokovali dňa 17-18. 10. 2016, ohľadne rozšírenia predmetu zámeny boli v materiáli zohľadnené a na základe rokovania vedenia mesta s MV SR sa rozšíril predmet zámeny o pozemky nachádzajúce sa v okolí zimného štadióna. Pozemky za bývalou budovou Mondi, ktoré majú byť predmetom zámeny, sa zamieňajú v celosti (a nebudú sa vyčleňovať GP v zmysle stanoviska komisii), a to vzhľadom na skutočnosť, že MV SR pripravuje projekt vybudovania klientskeho centra štátnej správy, podľa ktorého bude koncepčne riešené záujmové územie pre potreby realizácie tohto projektu. V záujme podpory realizácie projektu vedenie mesta navrhuje poskytnúť MV SR ucelený priestor pre vybudovanie klientskeho centra štátnej správy v Meste Ružomberok.

D. Dopad na rozpočet

Východisková cena nehnuteľností doteraz zapísaných na vlastníka Mesto Ružomberok stanovená Znaleckým posudkom č. 130/2016, vyhotoveným znalcom Ing. Pavlom Jurkovičom, M.Mišiška 36, 971 01 Prievidza zo dňa 06.07. 2015 **predstavuje sumu vo výške 4.301.693,26 €;**

Východisková cena nehnuteľností doteraz zapísaných na vlastníka Slovenskú republiku stanovená: Znaleckým posudkom č. 39/2016 zo dňa 29.06.2016, Znaleckým posudkom č.42/2016 zo dňa 17.07.2016 vyhotovených znalcom Ing. Milošom Kovaľom, Murgašova 1296/11, 010 01 Žilina a Znaleckým posudkom č. 93/2016 zo dňa 20.11. 2016 vyhotoveným znalcom Ing. Milošom Kovaľom, Murgašova 1296/11, 010 01 Žilina spolu **predstavuje sumu vo výške 3 618 398,24 €, pričom táto suma bude do konania MsZ ešte doplnená o cenu pozemku CKN 4935/5;**

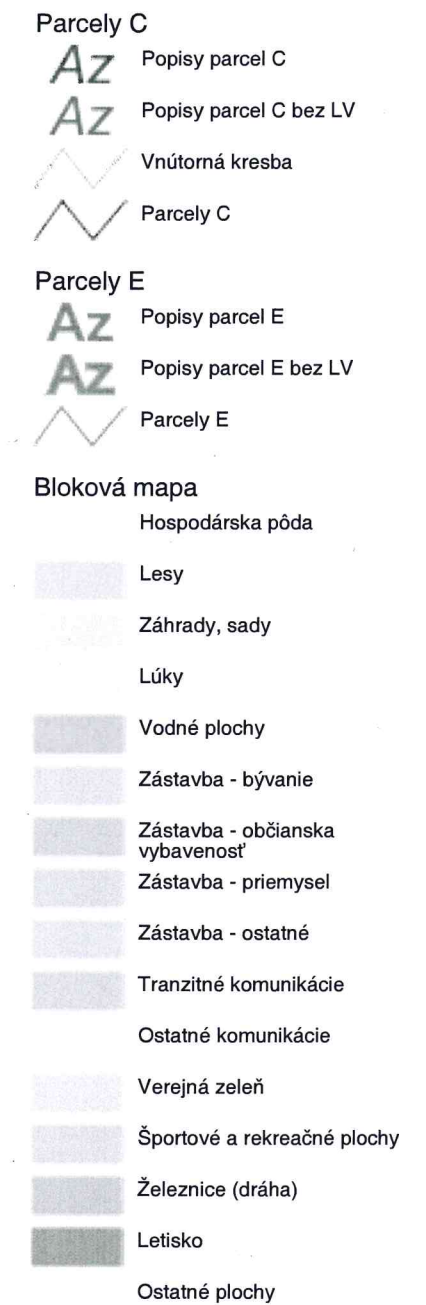
Zámena nehnuteľností bude podľa dohody zmluvných strán realizovaná **bez finančného doplatku.**



Mesto **Ružomberok**

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Bez dopadu na rozpočet mesta.

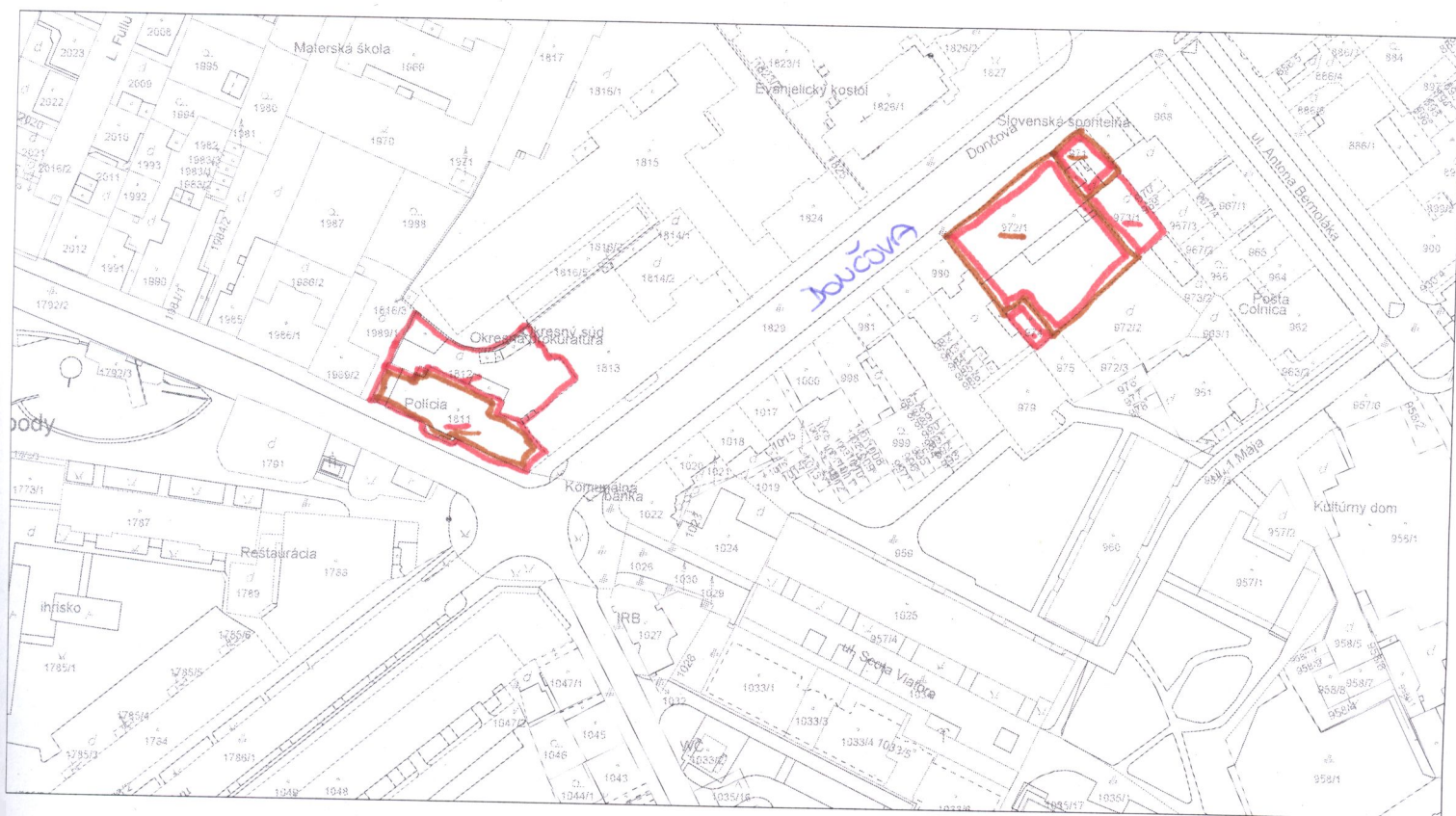


Informatívna kópia z mapy

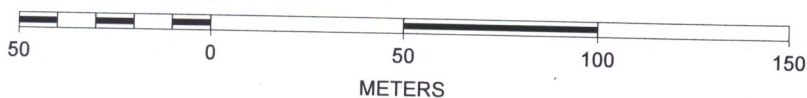
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Ružomberok
Obec: RUŽOMBEROK
Katastrálne územie: Ružomberok

10. októbra 2016 14:03



SCALE 1 : 1 959



■ d) POZEMOK č.kv 1811
č.kv 1812

STANBA súp.č. 1171

STANBA súp.č. 1146

STANBA súp.č. 1147

