



A. Materiál:

Bod rokovania	Zámer predaja pozemku parc.č. KNC 8857/2 susediaceho s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa – lokalita mestskej časti Biely Potok v Ružomberku - osobitný zreteľ
Dátum rokovania MsZ	15.12.2016
Predložené poslancom MsZ	07.12.2016
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca odd. právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – odd. právnych služieb
Na základe	Žiadosti zo dňa 06.10.2016 , Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok
Prizvaný	;
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa 30.11.2016: Komisia odporučila schváliť uznesenie v predloženom znení. Počet hlasujúcich:9 , ZA:8, PROTI: 0, ZDRŽAL SA: 1 (p. Mičuda) Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta dňa 29.11.2016: Komisia odporučila MsZ schváliť materiál v predkladanom znení. (Počet hlasujúcich: 5, za-5, proti-0, zdržal sa-0)
Zoznam príloh	

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

I. schvaľuje

trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to:

časti pozemku **parc.č. KNE 2920/13** o výmere 198 m² z celkovej výmery 834 m², druh pozemku orná pôda, zapísaného na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok, lokalita mestskej časti Biely Potok;



II. schvaľuje

zámer predaja tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov pre potreby vypracovania znaleckého posudku.

Zdôvodnenie: Ide o pozemok, ktorý je susediaci s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa - parc.č. KNC 8859/3,8858/3,8857/3,8855/3,8854/3,8855/2 a 8853/3, pričom žiadateľ má záujem o odkúpenie predmetného pozemku najmä z dôvodu rozšírenia prístupu k susediacemu pozemku parc.č. KNC 8853/3. **Predmetom návrhu predaja je:**

pozemok **parc.č. KNC 8857/2** o výmere 198 m², druh pozemku orná pôda vytvorený geometrickým plánom č. 36389099-6/2016 vyhotovený spoločnosťou GEOPLÁN - Dolný Kubín s.r.o., Dolný Kubín dňa 10.08.2016 a overený Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 24.08.2016 pod číslom 530/2016 z časti pozemku parc.č. KNE 2920/13 o výmere 834 m², druh pozemku orná pôda, zapísaného na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúci sa mestskej časti Biely Potok pre **kupujúceho: Danu Ivanovú**, rod.Xxxxx, nar.xxxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxx, občana xxxx, v podiele 1/1 do jej výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu **stanovenú znaleckým posudkom č..... vo výške**, minimálne za kúpnu cenu 14,00 €/m² stanovenú podľa Prílohy č. 10 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (I. zóna MsČ Biely Potok – ostatné pozemky) a správneho poplatku súvisiaceho s prevodom vlastníckeho práva.

C. Dôvodová správa

Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku sa navrhuje schváliť zámer predaja pozemku parc.č. KNC 8857/2 o výmere 198 m², druh pozemku orná pôda vytvoreného GP č. 36389099-6/2016 zo dňa 10.08.2016, nachádzajúceho sa v lokalite mestskej časti Biely Potok v Ružomberku (**pre potreby vypracovania znaleckého posudku pre určenie výšky kúpnej ceny**), do výlučného vlastníctva žiadateľa, nakoľko Ide o pozemok, ktorý je susediaci s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa, najmä však z dôvodu rozšírenia prístupu k susediacemu pozemku parc.č. KNC 8853/3.

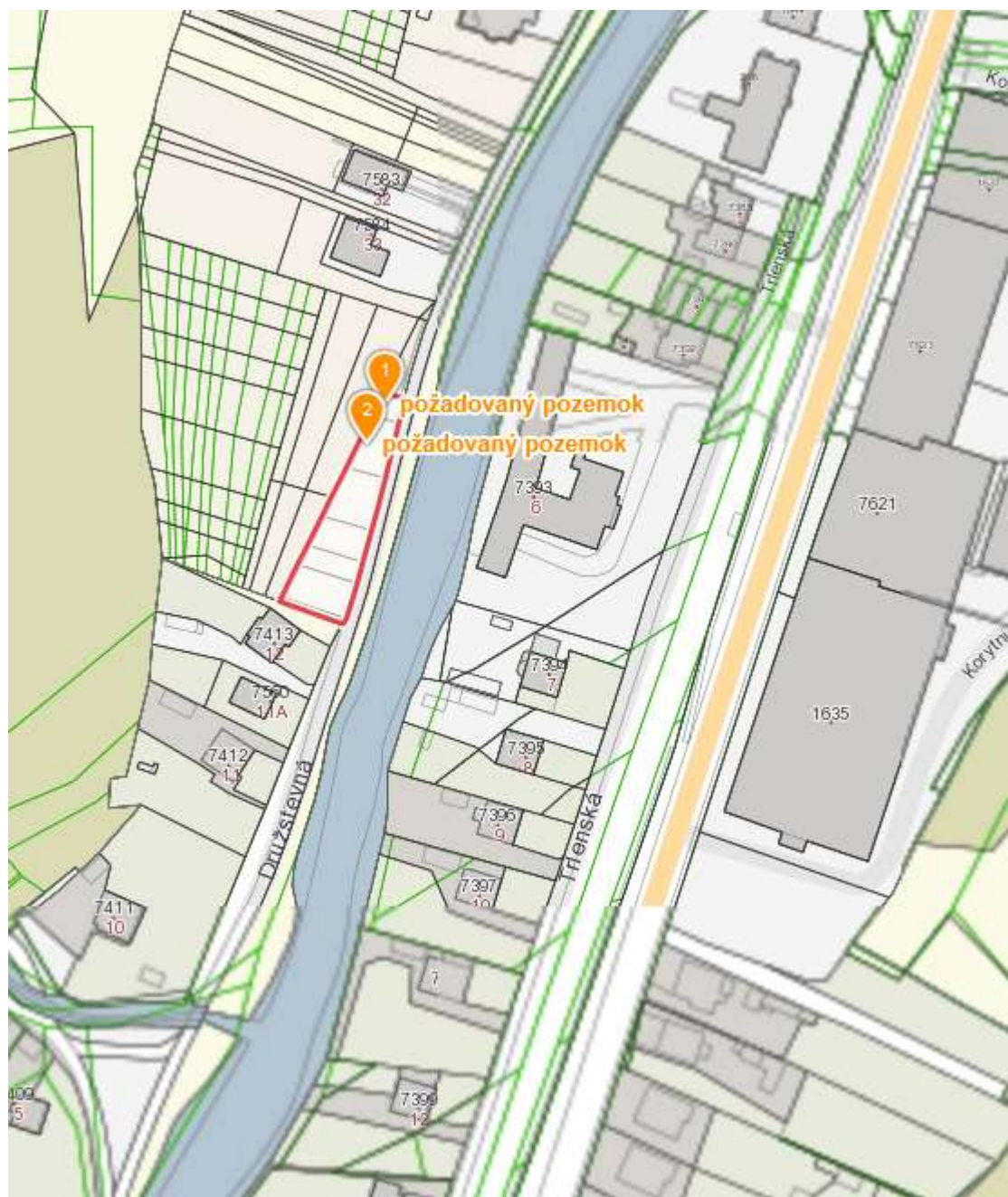
Stanovisko útvaru hlavného architekta: Súhlasí s predajom pozemku parc.č. KNC 8857/2 podľa vypracovaného geometrického plánu do vlastníctva žiadateľa.

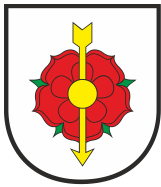
Grafické znázornenie



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

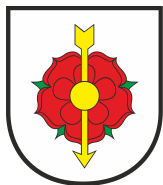




OKONČENIE

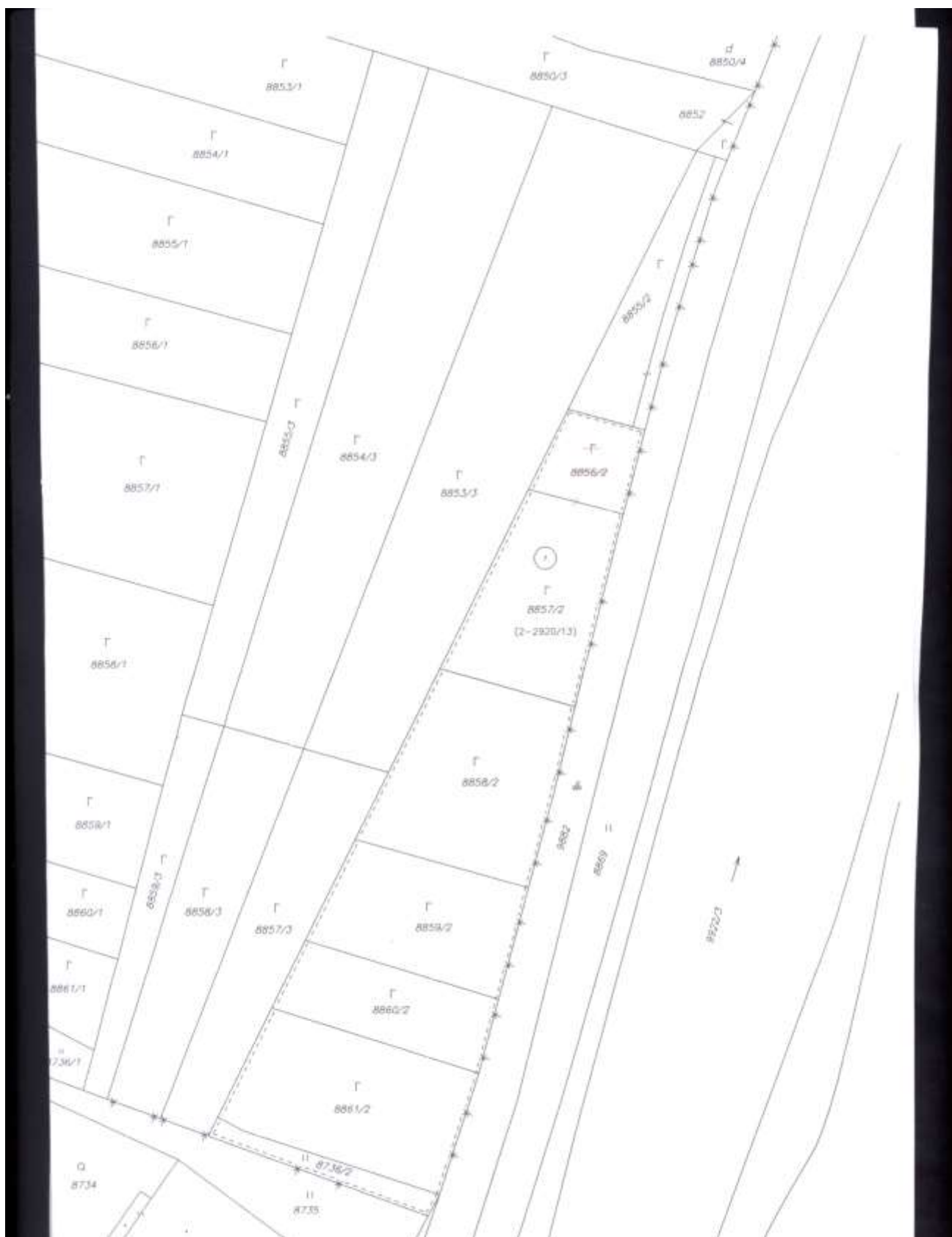
Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

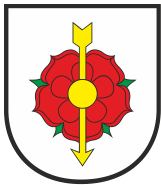
Vyhovateľ	Kraj: Žilinský	Okres: Ružomberok	Obec: Ružomberok
GEOPLÁN-Dolný Kubín s.r.o. Obrancov mieru 12 Dolný Kubín 026 01 ičo: 36389099	Kat. územie: Ružomberok	Číslo plánu: 36389099-6/2016	Mapový list č. Ružomberok 1-8/13
GEOMETRICKÝ PLÁN na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnosti p.č. 8857/2.			
Vyhovateľ		Autorizačne overil	
Dňa: 10.08.2016	Meno: Ing. Lev Švárný	Dňa: 10.08.2016	Meno: Ing. Lev Švárný
Nové hranice boli v prílohe označené neboli označené		Miesto hraníc a presnosť zodpovedá predpisom	
Záznam podrobného merania (merateľský náčrt) č. 5625		Uradne overené podľa § 7 zákona SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Súhlasom bodov označených číslami a ostatné merateľské údaje sú určené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis	



Mesto Ružomberok

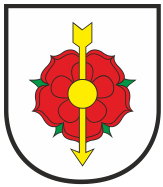
MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU





str. 1

VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav										Zmeny				Nový stav			
č. listu vlastníka	Číslo				Druh pozemku	Diel parcely číslo	k. parcely číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (ind. práv. osoba) adresa, (sídlo)		
	LV	PK	KN-E	KN-C								ha	m ²			ha	m ²
170325 (pôvodne KU 2 – BIELY POTOK)			2920/13		834	1	8857/2	198			2920/13	616	orná p. I	Doterajší			
						1		2920/13	198		8857/2	198	orná p. I	Dana Kováčik Do Ulínska 6 Ružomberok			
					834				198								
Stav podľa registra C KN																	
1807			8856/2 8857/2		49 149						8856/2 8857/2	198	orná p. I	ženiak orná p. I	ako v stave prístav.		
					198								198				
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	
Stav podľa registra C KN																	



D. Dopad na rozpočet

Bez dopadu na rozpočet Mesta Ružomberok, nakoľko ide len o schválenie zámeru predaja pozemku. V prípade „riadneho“ schválenia predaja pozemku príjem do rozpočtu mesta bude predstavovať sumu min. vo výške **2.772,00 €**.