



A. Materiál:

Bod rokovania	Zmena uznesenia MsZ č. 217/2016 zo dňa 21.09.2016 – predaj pozemku susediaceho s pozemkami vo vlastníctve žiadateľov - lokalita ul. Zelená – osobitný zreteľ
Dátum rokovania MsZ	15.12.2016
Predložené poslancom MsZ	07.12.2016
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca odd.právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – oddelenie právnych služieb
Na základe	Žiadosti zo dňa 14.10.2016 v spojení so žiadosťou zo dňa 22.04.2016 , Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok
Prizvaný	;
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa 30.11.2016: bod bol vyradený z programu rokovania komisie; Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta Ružomberok dňa 29.11.2016: Komisia odporučila MsZ schváliť materiál v predkladanom znení. (počet hlasujúcich: 5, za-5, proti-0, zdržal sa-0)
Zoznam príloh	

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

schvaľuje z m e n u uznesenia č. 217/2016 zo dňa 21.09.2016, ktoré sa v plnom rozsahu nahrádza nasledujúcim znením:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

I. schvaľuje

trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to:



časti pozemkov parc.č. KNE 30427/1 o výmere 5 m2 z celkovej výmery 58 m2, druh pozemku vodné plochy, parc.č. KNE 30273/3 o výmere 8 m2 z celkovej výmery 21 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parc.č. KNE 1073/90 o výmere 1 m2 z celkovej výmery 43 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísané na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok, lokalita ul. Zelená;

II. schvaľuje

predaj tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie: Ide o pozemok, ktorý je susediaci s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa a to pozemkami parc.č. KNC 3153,3154/2,3154/3 a KNC 3155, pričom odkúpením tohto pozemku bude doplnená a zarovnaná uličná hranica novým, pokračujúcim oplotením. Pozemok bude využívaný ako záhrada. **Predmetom predaja je:**

pozemok parc.č. KNC 3162/2 o výmere 14 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Ružomberok, vytvorený geometrickým plánom č. 33019517-11/2016 zo dňa 14.03.2016 vypracovaným Ing. Ninou Benčovou, Liptovská Štiavnica a overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 17.03.2016 pod číslom 156/2016 z časti pozemkov parc.č. KNE 30427/1 o výmere 58 m2, druh pozemku vodné plochy, parc.č. KNE 30273/3 o výmere 21 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parc.č. KNE 1073/90 o výmere 43 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísané na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok, nachádzajúci sa v lokalite ul. Zelená pre kupujúcich Ing. Petra Kerekeša, rod. XXXXXX, nar. XXXXXX, r.č. XXXXXX/XXXX a manželku Libuše Kerekešovú, rod. XXXXXX, nar. XXXX, r.č. XXXXXXXX, obaja trvalo bytom XXXXXXXXXXXXXXXX, občanov XXXXXX, v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za kúpnu cenu 30 €/m2 pozemku a správneho poplatku súvisiaceho s prevodom vlastníckeho práva.

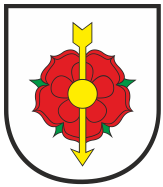
Pôvodné Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Ružomberku č. 217/2016 zo dňa 21.09.2016 znelo:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

I. schvaľuje

trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to:

časti pozemkov parc.č. KNE 30427/1 o výmere 5 m2 z celkovej výmery 58 m2, druh pozemku vodné plochy, parc.č. KNE 30273/3 o výmere 8 m2 z celkovej výmery 21 m2, druh pozemku zastavané



plochy a nádvoria, parc.č. KNE 1073/90 o výmere 1 m² z celkovej výmery 43 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísané na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok, lokalita ul. Zelená;

II. schvaľuje

predaj tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

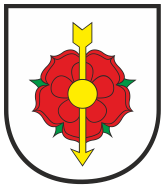
Zdôvodnenie: Ide o pozemok, ktorý je susediaci s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa a to pozemkami parc.č. KNC 3153,3154/2,3154/3 a KNC 3155, pričom odkúpením tohto pozemku bude doplnená a zarovnaná uličná hranica novým, pokračujúcim oplotením. Pozemok bude využívaný ako záhrada. **Predmetom predaja je:**

pozemok parc.č. KNC 3162/2 o výmere 14 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Ružomberok, vytvorený geometrickým plánom č. 33019517-11/2016 zo dňa 14.03.2016 vypracovaným Ing. Ninou Benčovou, Liptovská Štiavnica a overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 17.03.2016 pod číslom 156/2016 z časti pozemkov parc.č. KNE 30427/1 o výmere 58 m², druh pozemku vodné plochy, parc.č. KNE 30273/3 o výmere 21 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parc.č. KNE 1073/90 o výmere 43 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísané na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok, nachádzajúci sa v lokalite ul. Zelená pre kupujúceho Ing. Petra Kerekeša, rod. XXXXXXXX, nar.xxxxxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxxx, v podiele 1/1 do jeho výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 30 €/m² pozemku a správneho poplatku súvisiaceho s prevodom vlastníckeho práva.

C. Dôvodová správa

Navrhovaná zmena uznesenia spočíva výlučne v tom, že **pozemok parc.č. KNC 3162/2 prevedie sa v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov namiesto len do výlučného vlastníctva jedného z manželov.**

Zmena bola iniciovaná na základe žiadosti Ing. Kerekeša, ktorému bol pôvodným uznesením č.217/2016 (na základe ním podanej žiadosti) schválený predaj pozemku do jeho výlučného vlastníctva.



D. Dopad na rozpočet

Zmena uznesenia nemá vplyv na rozpočet mesta Ružomberok.