



A. Materiál:

Bod rokovania	Predaj pozemku susediaceho s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa – lokalita Milkov v Ružomberku – osobitný zreteľ
Dátum rokovania MsZ	15.12.2016
Predložené poslancom MsZ	07.12.2016
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – oddelenie právnych služieb
Na základe	Žiadosti, Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok
Prizvaný	;
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa 30.11.2016: Komisia odporučila schváliť uznesenie v predloženom znení. Počet hlasujúcich: 9, ZA:9, PROTI: 0, ZDRŽAL SA: 0; Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta Ružomberok dňa 29.11.2016: Komisia odporučila MsZ schváliť materiál v predkladanom znení, (Počet hlasujúcich: 5, za-5, zdržal sa-0, proti -0)
Zoznam príloh	

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

I. schvaľuje

trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to:

pozemku parc.č. KNC 13970/3 o výmere 240 m², druh pozemku záhrady, zapísaného na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok, lokalita Milkov;

II. schvaľuje

***predaj** prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku*



obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie: Žiadateľ požiadal o odkúpenie predmetného pozemku, susediaceho s pozemkami v jeho vlastníctve z dôvodu, že tento pozemok bol od roku 1956 užívaný a obhospodarovaný pôvodným vlastníkom rodinného domu Štefanom Sabolom, v súčasnosti slúži ako jediný prízjazd k rodinnému domu a nachádza sa v priamej nadväznosti na pozemky v jeho vlastníctve.

Predmetom predaja je:

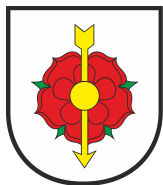
pozemok **parc. č. KNC 13970/3** o výmere 240 m², druh pozemku záhrady, zapísaný na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok, nachádzajúci sa v lokalite Milkov pre kupujúceho **Mareka Mráza**, rod. Xxxxxx, nar.xxx, r.č.xxxxxxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxx, občana xxx, v podiele 1/1 do jeho výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 14,00€/m² podľa Prílohy č. 10 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (zóna II. MsČ Černová – „ostatné“ pozemky, nakoľko znaleckým posudkom č. 85/2015 zo dňa 20.03.2015 vypracovaným znalcom Ing. Renátou Lajčiakovou, Ružomberok bola stanovená hodnota celého pozemku vo výške **2.560,-€, čo predstavuje 10,67€/m² pozemku**). Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

C. Dôvodová správa

Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku sa predkladá na schválenie materiál týkajúci sa predaja pozemku nachádzajúceho sa v lokalite Milkov v Ružomberku pre žiadateľa Mareka Mráza **v celosti do jeho vlastníctva**, za kúpnu cenu vo výške 14,00 €/m² podľa Prílohy č. 10 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (zóna II. MsČ Černová – „ostatné“ pozemky, nakoľko znaleckým posudkom č. 85/2015 zo dňa 20.03.2015 vypracovaného znalcom Ing. Renátou Lajčiakovou, Ružomberok bola stanovená hodnota celého pozemku vo výške **2.560,-€, čo predstavuje 10,67€/m² pozemku**). Žiadateľ požiadal o odkúpenie predmetného pozemku, susediaceho s pozemkami v jeho vlastníctve z dôvodu, že tento pozemok bol od roku 1956 užívaný a obhospodarovaný pôvodným vlastníkom rodinného domu, Štefanom Sabolom, v súčasnosti slúži ako jediný prízjazd k rodinnému domu a nachádza sa v priamej nadväznosti na pozemky v jeho vlastníctve. Pozemok sa nachádza v svahovitom teréne, neexistuje naň prístup z verejnej komunikácie, nenachádzajú sa na ňom inžinierske siete a jeho tvar a veľkosť neumožňujú jeho iné využitie. Ako sa uvádza v znaleckom posudku, predpoklad využitia tohto pozemku je ako záhrada, trávnatá plocha a podobne.

Predaj obchodnou verejnou súťažou by nebol efektívny a ani spravodlivý.

Stanovisko útvaru hlavného architekta: Súhlasí s predajom pozemku parc.č. KNC 13971/3 do vlastníctva žiadateľa.

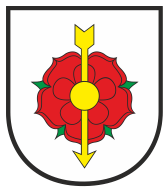


Grafické znázornenie



D. Dopad na rozpočet

V prípade schválenia predmetnej dispozície - príjem do rozpočtu Mesta predstavuje sumu vo výške **3.360,- €**.



Mesto **Ružomberok**

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU