



A. Materiál:

Bod rokovania	Zmena uznesenia MsZ č. 221/2016 zo dňa 21.09.2016 – predaj pozemkov susediacich s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa - lokalita Hrboltová - osobitný zreteľ
Dátum rokovania MsZ	15.12.2016
Predložené poslancom MsZ	07.12.2016
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca odd.právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – oddelenie právnych služieb
Na základe	Rozhodnutia o prerušení konania Okresného úradu Ružomberok zo dňa 01.12.2016, Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok
Prizvaný	;
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa 28.11.2016: Materiál nebol predmetom rokovania komisie Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta Ružomberok dňa 29.11.2016: Materiál nebol predmetom rokovania komisie
Zoznam príloh	

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

schvaľuje z m e n u uznesenia č. 221/2016 zo dňa 21.09.2016, ktoré sa v plnom rozsahu nahrádza nasledujúcim znením:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

I. schvaľuje

trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to:



pozemkov parc.č. KNE 173/201 o celkovej výmere 79 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vo veľkosti podielu ¼-ina (čomu zodpovedá výmera 19,75 m²), zapísaného na LV č. 1890 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Hrboltová, **parc.č. KNE 4911/4** o výmere 15 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 1801 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Hrboltová, **parc.č. KNE 173/101** o výmere 52 m², druh pozemku záhrady, zapísaného na LV č. 1801 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Hrboltová a **parc.č. KNE 173/203** o výmere 237 m², druh pozemku orná pôda, zapísaného na LV č. 1801 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Hrboltová.

II. schvaľuje

predaj prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie: žiadateľka má záujem o odkúpenie pozemkov, ktoré sú susediacimi s pozemkami v jej vlastníctve a to pozemkami parc.č. KNE 173/1 a KNE 173/202. Zámer predaja týchto pozemkov do vlastníctva žiadateľke bol schválený uznesením MsZ v Ružomberku č. 634/2014 zo dňa 03.04.2014 za kúpnu cenu 3 €/m² pozemku. **Predmetom návrhu predaja sú:**

pozemky parc.č. KNE 173/201 o celkovej výmere 79 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vo veľkosti podielu ¼-ina (čomu zodpovedá výmera 19,75 m²), zapísaný na LV č. 1890 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Hrboltová, **parc.č. KNE 4911/4** o výmere 15 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č. 1801 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Hrboltová, **parc.č. KNE 173/101** o výmere 52 m², druh pozemku záhrady, zapísaný na LV č. 1801 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Hrboltová a **parc.č. KNE 173/203** o výmere 237 m², druh pozemku orná pôda, zapísaný na LV č. 1801 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Hrboltová, nachádzajúce sa v lokalite mestskej časti Hrboltová pre kupujúceho **Helenu Kelčíkovú, rodenú xxxxxxxx**, nar. xx.xx. xxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxx, v podiele 1/1 do jej výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 3,00 €/m² pozemku v súlade s prijatým uznesením MsZ v Ružomberku č. 634/2014 zo dňa 03.04.2014 a poplatku súvisiaceho s prevodom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Pôvodné Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Ružomberku č. 221/2016 zo dňa 21.09.2016 znelo:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

I. schvaľuje

trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to:



pozemkov parc.č. KNE 173/201 o celkovej výmere 79 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vo veľkosti podielu ¼-ina (čomu zodpovedá výmera 19,75 m²), zapísaného na LV č. 1890 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Hrboltová, **parc.č. KNE 4911/4** o výmere 15 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 1801 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Hrboltová, **parc.č. KNE 173/101** o výmere 52 m², druh pozemku záhrady, zapísaného na LV č. 1 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Hrboltová a **parc.č. KNE 173/203** o výmere 237 m², druh pozemku orná pôda, zapísaného na LV č. 1801 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Hrboltová.

II. schvaľuje

predaj prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie: žiadateľka má záujem o odkúpenie pozemkov, ktoré sú susediacimi s pozemkami v jej vlastníctve a to pozemkami parc.č. KNE 173/1 a KNE 173/202. Zámer predaja týchto pozemkov do vlastníctva žiadateľke bol schválený uznesením MsZ v Ružomberku č. 634/2014 zo dňa 03.04.2014 za kúpnu cenu 3 €/m² pozemku. **Predmetom návrhu predaja sú:**

pozemky parc.č. KNE 173/201 o celkovej výmere 79 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vo veľkosti podielu ¼-ina (čomu zodpovedá výmera 19,75 m²), zapísaný na LV č. 1890 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Hrboltová, **parc.č. KNE 4911/4** o výmere 15 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č. 1801 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Hrboltová, **parc.č. KNE 173/101** o výmere 52 m², druh pozemku záhrady, zapísaný na LV č. 1 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Hrboltová a **parc.č. KNE 173/203** o výmere 237 m², druh pozemku orná pôda, zapísaný na LV č. 1801 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Hrboltová, nachádzajúce sa v lokalite mestskej časti Hrboltová pre kupujúceho **Helenu Kelčíkovú, rodenú xxxxxxxx**, nar. xx.xx. xxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxx, v podiele 1/1 do jej výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu 3,00 €/m² pozemku v súlade s prijatým uznesením MsZ v Ružomberku č. 634/2014 zo dňa 03.04.2014 a poplatku súvisiaceho s prevodom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

C. Dôvodová správa

Navrhovaná zmena uznesenia spočíva výlučne **v oprave nesprávne uvedeného čísla listu vlastníctva**, na ktorom je zapísaný pozemok parc.č. KNE 173/101, a to z nesprávne uvedeného čísla LV 1 na správne číslo LV 1801. Opravu ju potrebné vykonať na základe Rozhodnutia Okresného úradu Ružomberok, katastrálneho odboru, o prerušení konania číslo V 2918/2016 doručeného dňa **08.12.2016, ktorým bol predávajúci vyzvaný na opravu uvedeného**. Zmena bude vykonaná formou Dodatku ku Kúpnej zmluve CEZ č. 0505/2016.



D. Dopad na rozpočet

Zmena uznesenia nemá vplyv na rozpočet mesta Ružomberok.