

# Námestie stred (predtým AUPARK) v Ružomberku

Koncepcia urbanizácie stredu mesta v  
spolupráci Mesta Ružomberok a  
BADAS s.r.o.

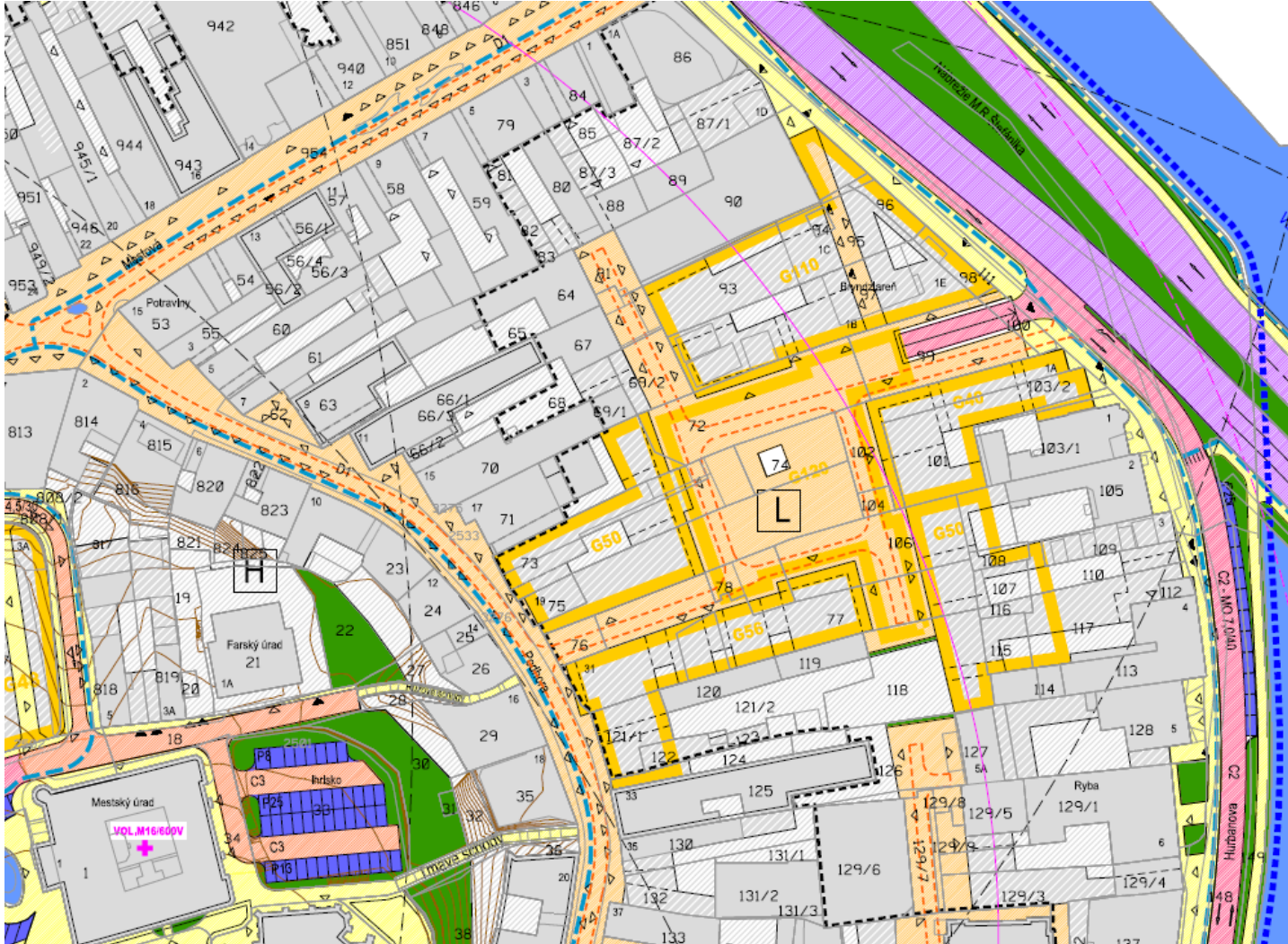
12/2016

# Cieľ

- Výstavba námestia v centrálnej mestskej zóne na území medzi ulicami Podhora, Mostová, Panská a Hurbanova prípadne riekou Váh a Revúca

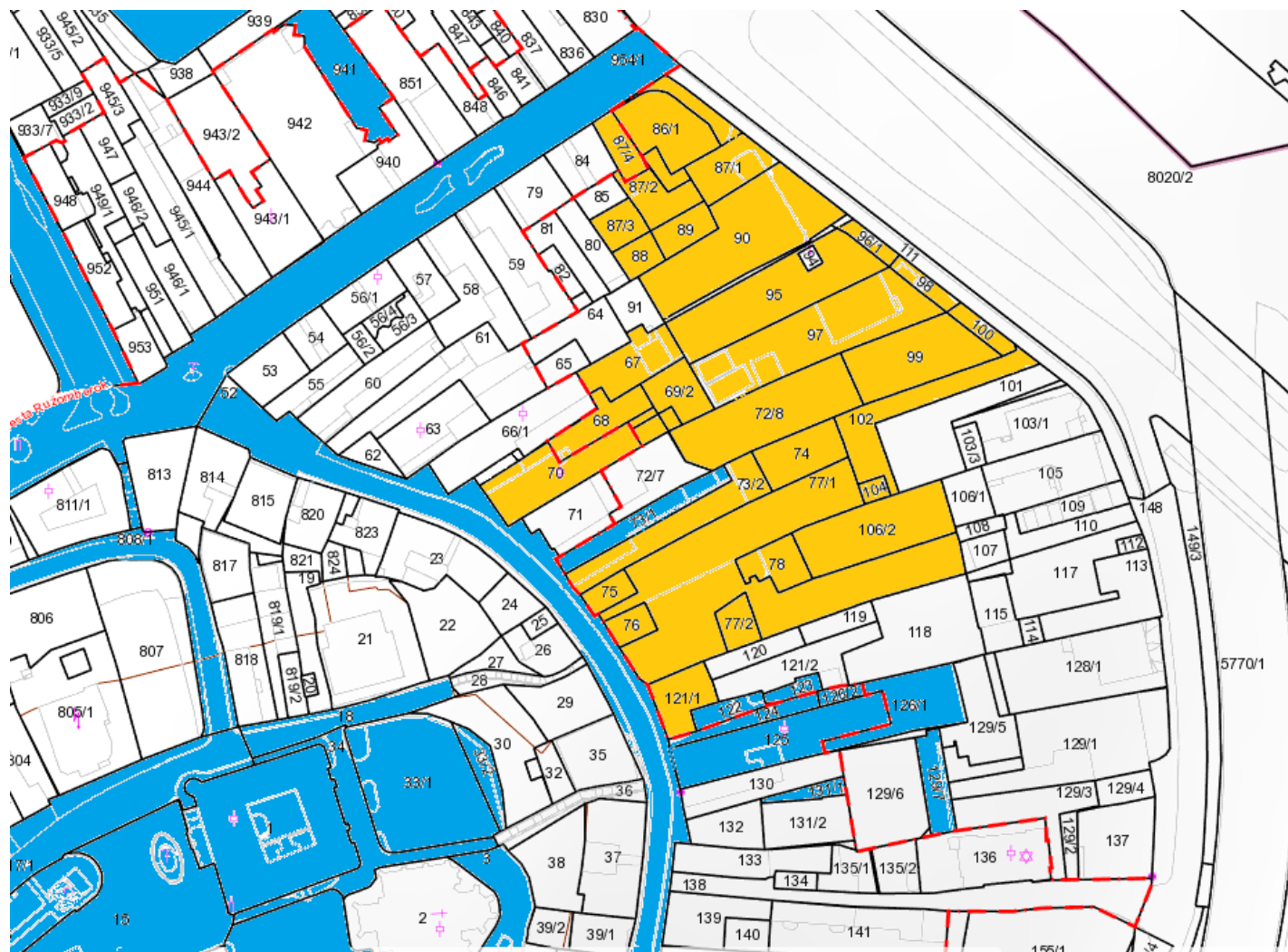


# Cieľ : Naplnenie územného plánu zóny





# Vlastníctvo pozemkov



Badánik/BADAS

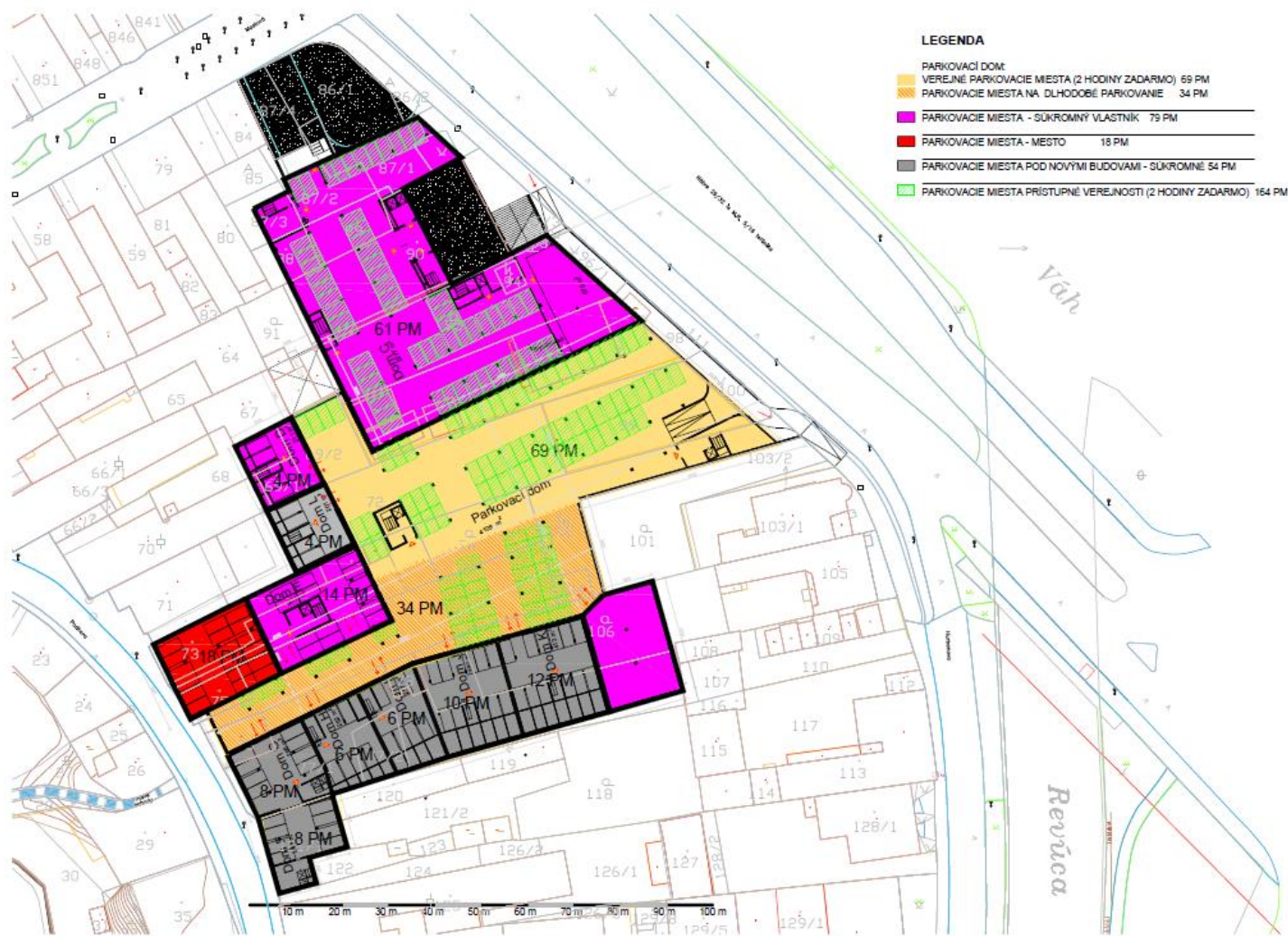
Ružomberok

# Návrh námestia - nadzemná časť





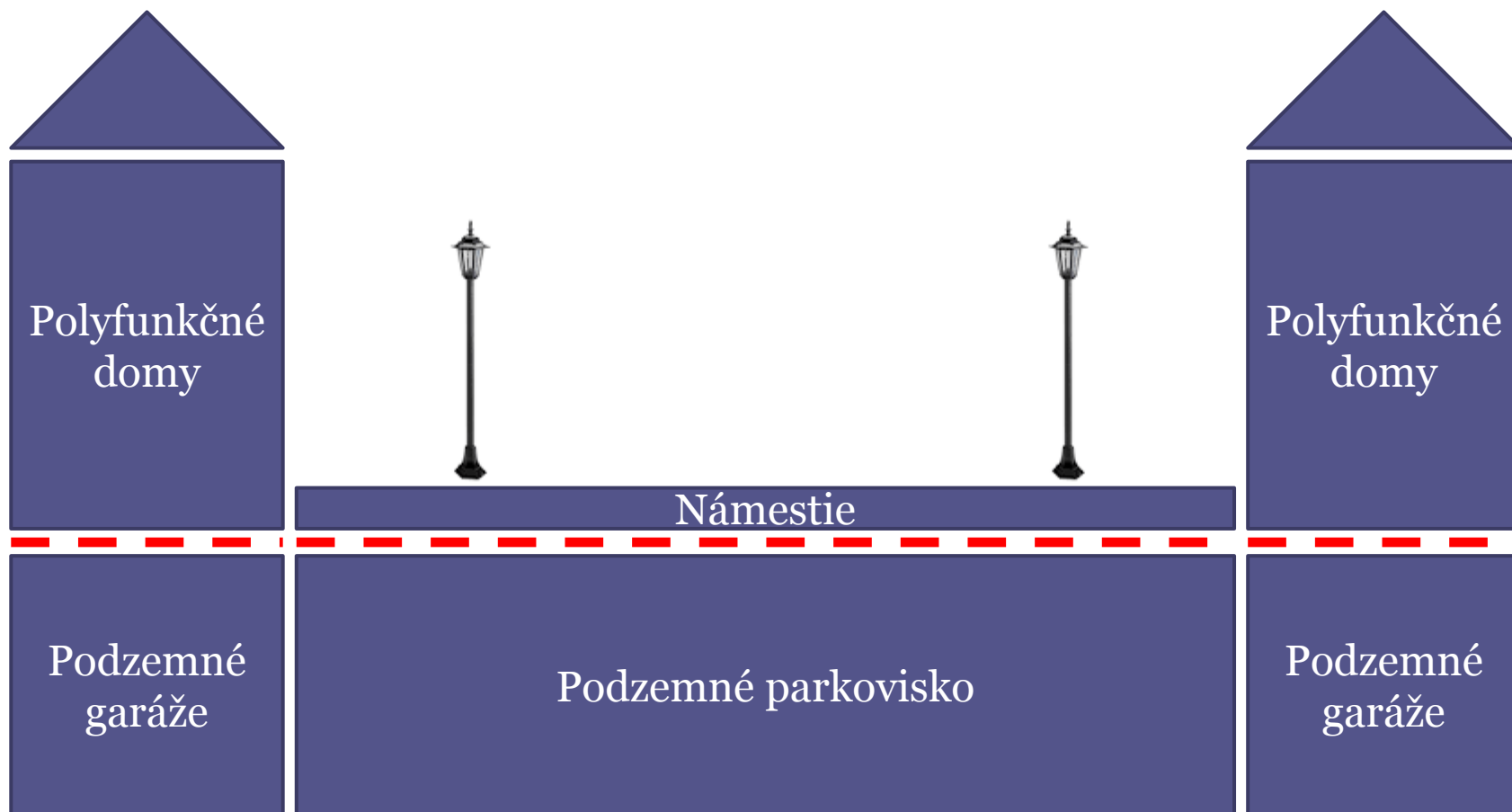
# Návrh námestia - podzemná časť



# Časti stavby námestia

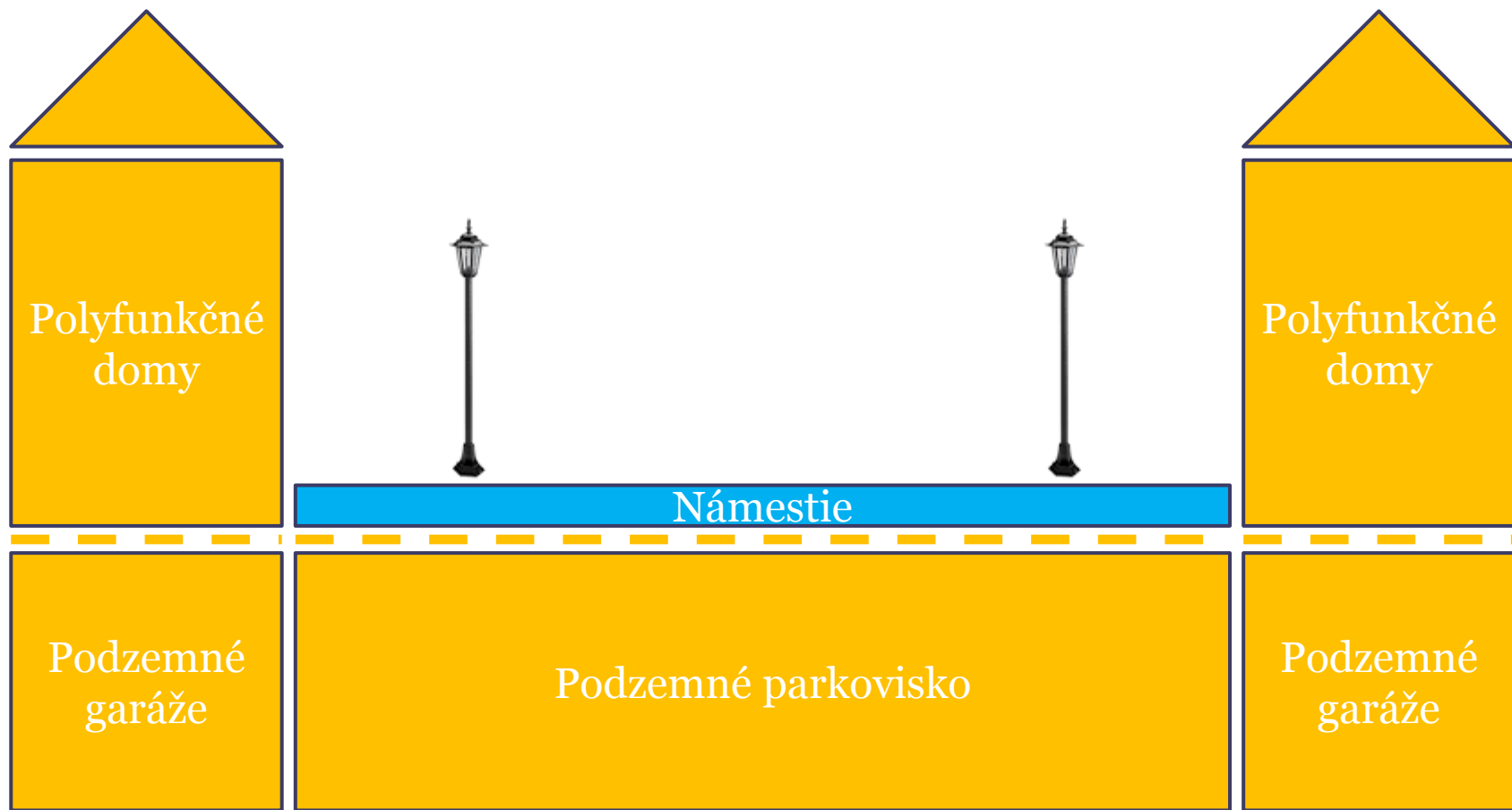
- **Nadzemná stavba námestia** (miestne komunikácie a chodníky, dažďová kanalizácia, verejné osvetlenie, súvisiaca infraštruktúra)
- **Podzemné parkovisko pod námestím**
- **Podzemné garáže pod budúcimi polyfunkčnými domami** (prístupné cez podzemné parkovisko)
- **Polyfunkčné domy** (nad podzemnými garážami)

# Časti stavby námestia





# Vlastnícke vzťahy



Vlastníctvo stavby -  
Badánik/BADAS



Vlastníctvo stavby (miestnej komunikácie)  
- Mesto (v zmysle § 3d ods. 3 zákona  
Cestného zákona)



Vlastníctvo pozemku – Badánik/BADAS

# Vecné bremená

**Vecné bremeno:** na pozemku v prospech Mesta spočívajúce v práve na vybudovanie a používanie miestnej verejnej komunikácie a verejného priestranstva

**Vecné bremeno (možnosť):** viaznúce na stavbe podzemného parkoviska v prospech vlastníkov podzemných garáží spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez podzemné parkovisko do podzemných garáží

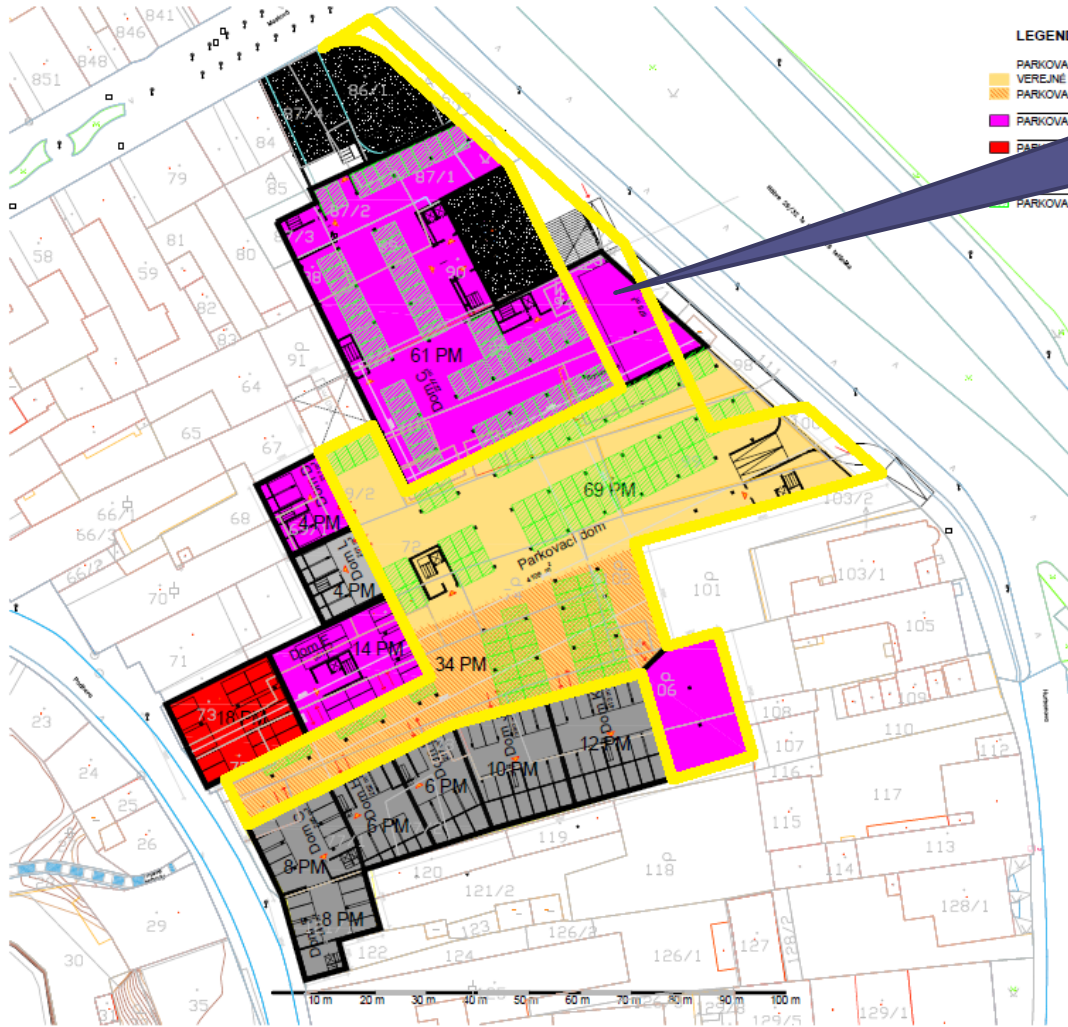


■ Vlastníctvo stavby - Badánik/BADAS

■ Vlastníctvo stavby - Mesto

■ Vlastníctvo pozemku – Badánik/BADAS

# Nadzemná stavba námestia



**Vlastníctvo pozemku:**  
Badánik/BADAS s.r.o.

**Vecné bremeno:** na  
vyznačenej časti pozemku v  
prospech Mesta spočívajúce v  
práve na vybudovanie a  
používanie miestnej verejnej  
komunikácie a verejného  
priestranstva

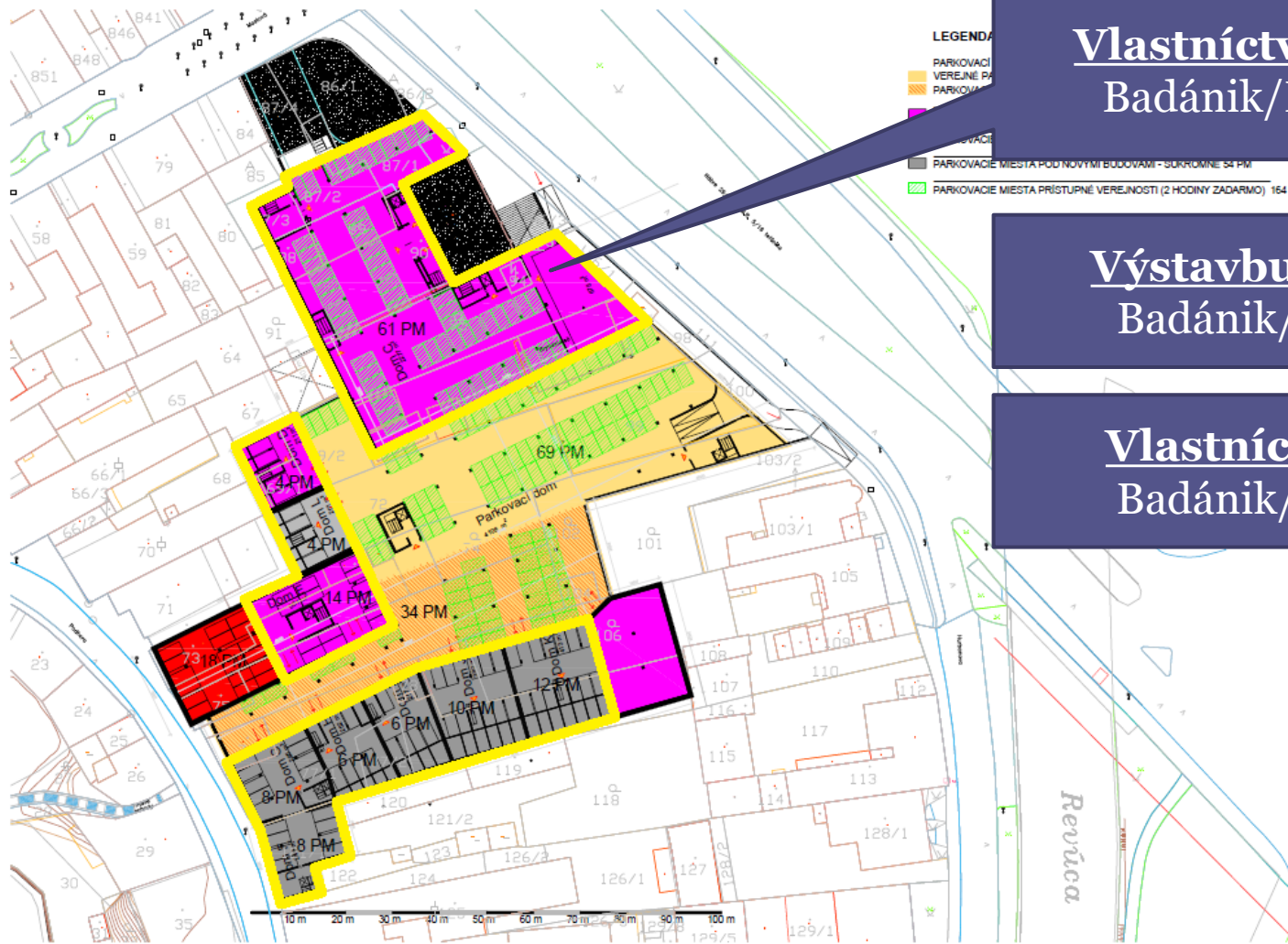
**Výstavbu zrealizuje:**  
Mesto

**Vlastníctvo stavby:**  
Mesto



**Vecné bremeno (možnosť):**  
viaznuce na stavbe  
podzemného parkoviska v  
prospech vlastníkov  
podzemných garáží spočívajúce  
v práve prechodu a prejazdu  
cez podzemné parkovisko do  
podzemných garáží

# Podzemné garáže



**Vlastníctvo pozemku:**  
Badánik/BADAS s.r.o.

**Výstavbu zrealizuje:**  
Badánik/Badas s.r.o.

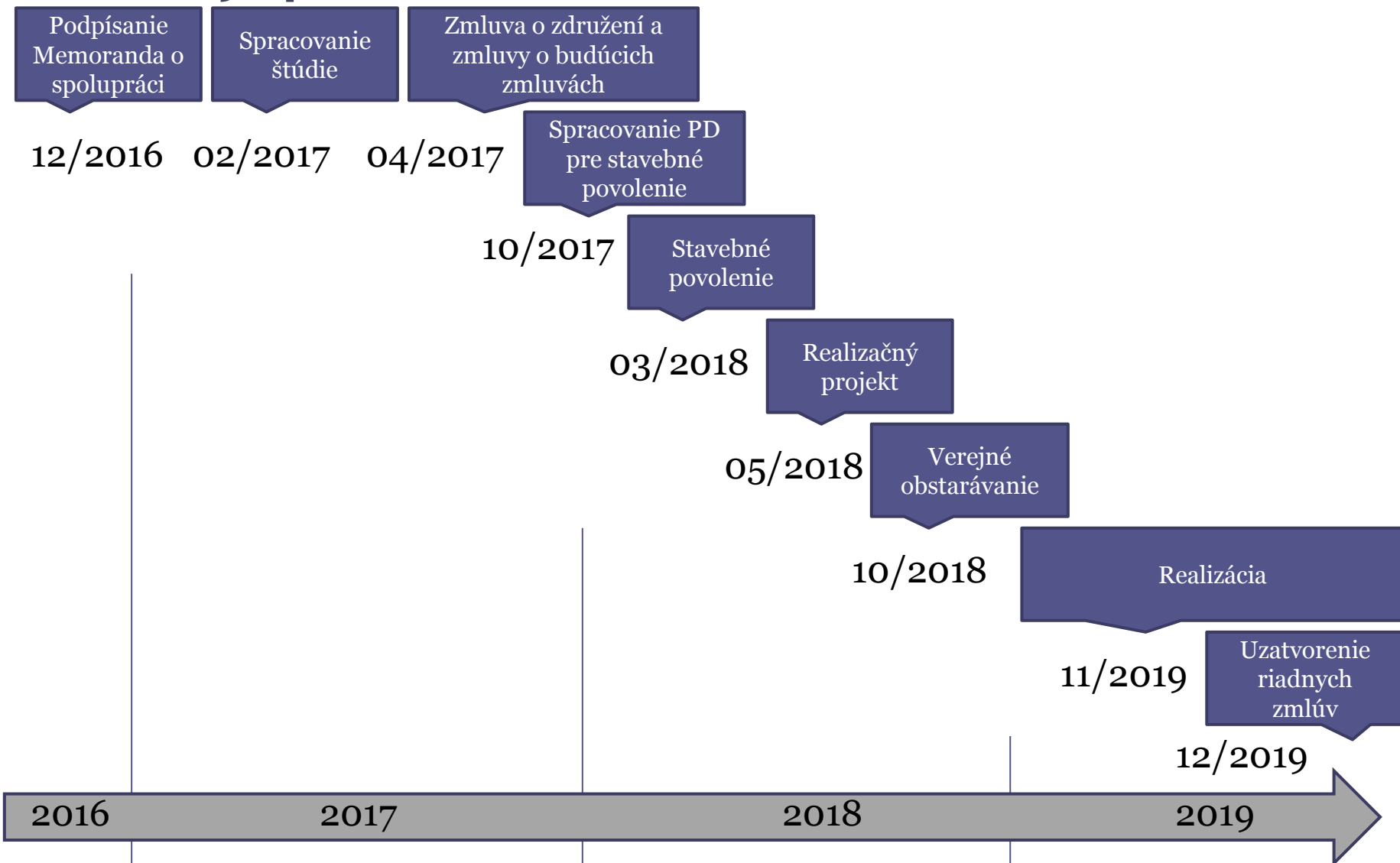
**Vlastníctvo stavby:**  
Badánik/Badas s.r.o.

[illegible]

**Vlastníctvo stavby:**  
Mesto



# Časový plán





# Memorandum o spolupráci

- Definícia spoločného cieľa – vybudovanie námestia
- Deklarovanie spoločnej vôle vybudovať námestie
- Definícia základných zodpovedností a vzťahov
- Definícia základných krokov
- Ustanovenie projektového/riadiaceho tímu a spôsobu spolupráca
- Definovanie základného časového rámca

# Zmluva o združení a zmluvy o budúcich zmluvách

- **Dohoda o vybudovaní námestia podľa spracovanej štúdie ako o predmete/účele združenia**
- **Dohoda o súčinnosti a finančnej spoluúčasti na spracovaní projektovej dokumentácie**
- **Povinnosť BADAS s.r.o vybudovať podzemné parkovisko**
- **Povinnosť BADAS, s.r.o vybudovať podzemné garáže (na svojich pozemkoch)**
- **Povinnosť Mesta vybudovať podzemné garáže (na svojich pozemkoch)**
- **Povinnosť Mesta vybudovať námestie**
- **Dohoda o vlastníckych právach k budúcim stavbám a o zriadení budúcich vecných bremien**
- Povinnosť Mesta uhradiť BADAS s.r.o. cenu za zriadenie vecných bremien v jeho prospech alebo povinnosť inej adekvátnej spoluúčasti na budúcich stavbách
- Dohody o budúcich zámenách pozemkov nevyhnutných pre realizáciu stavieb alebo o iných potrebných prevodoch práv.
- Dohody o spôsobe užívania podzemného parkoviska