



A. Materiál:

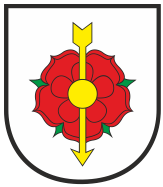
Bod rokovania	Predaj pozemku zastavaného stavbou garáže – lokalita ul. Cesta na Vlkolíneec, sídlisko Baničné v Ružomberku
Dátum rokovania MsZ	08.02.2017
Predložené poslancom MsZ	01.02.2017
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca odd. právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – oddelenie právnych služieb
Na základe	Žiadosti zo dňa 08.12.2016 , Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok
Prizvaný	;
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa 23.01.2017: Komisia odporučila schváliť uznesenie v predkladanom znení, Počet hlasujúcich: 7,za-7, proti-0,zdržal sa-0 Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta Ružomberok dňa 24.01.2017: Komisia odporúča schváliť materiál v predkladanom znení. Počet hlasujúcich: 5, za-5, proti-0, zdržal sa-0
Zoznam príloh	

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

- I. **schvaľuje** trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a **predaj** prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to:

pozemku **parc. č. KNC 4251** o výmere 20 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Ružomberok zapísaného na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúceho sa v lokalite ul. Cesta na Vlkolíneec pre **kupujúcich: Mgr. Pavla Ružičku**, rod. Xxxx, nar.xxxxx, r.č. xxxxxx a **manželku Zdenku Ružičkovú**, rod.xxx, nar. Xxxx, r.č.



xxxxxxx, obaja trvalo bytom xxxxxx, v podiele 1/1 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku zastavaného stavbou garáže ev.č. 396 zapísanej na LV č. 4784 v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov, za kúpnu cenu **30€/m2** podľa Prílohy č. 10 ods.1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradia kupujúci.

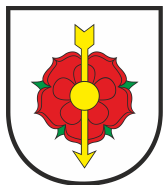
C. Dôvodová správa

Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku sa predkladá na schválenie materiál týkajúci sa predaja pozemku **parc.č. KNC 4251** o výmere 20 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúceho sa v lokalite sídliska Baničné, ul. Cesta na Vlkolíne, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku zastavaného stavbou garáže ev.č. 396 zapísanej na LV č. 4784 v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov. Garáž je riadne zapísaná v katastri nehnuteľností ešte pod evidenčným číslom, bez prideleného súpisného čísla.

Predaj obchodnou verejnou súťažou by nebol efektívny a ani spravodlivý.

Kúpna cena 30€/m2 pozemku je stanovená podľa Prílohy č. 10 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, kde v „**X. zóne Baničné a Pod skalami**“ je pre pozemok pod garážou stanovená cena v uvedenej výške.

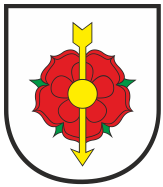
Stanovisko útvaru hlavného architekta: Súhlasí s predajom pozemku do vlastníctva kupujúcich manželov.



Grafické znázornenie :



D. Dopad na rozpočet



Mesto **Ružomberok**

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

V prípade schválenia predmetnej dispozície - príjem mesta predstavuje sumu vo výške **600,00€**.