



A. Materiál:

Bod rokovania	Predaj pozemku zastavaného stavbou garáže – lokalita ul. Cesta na Vlkolíneec, sídlisko Baničné v Ružomberku
Dátum rokovania MsZ	08.02.2017
Predložené poslancom MsZ	01.02.2017
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca odd. právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – oddelenie právnych služieb
Na základe	Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok
Prizvaný	;
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa 23.01.2017: Komisia odporučila schváliť uznesenie v predkladanom znení, Počet hlasujúcich:7, za-7, proti-0, zdržal sa-0 Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta Ružomberok dňa 24.01.2017: Komisia odporúča schváliť materiál v predkladanom znení. Počet hlasujúcich: 5, za-5, proti-0, zdržal sa-0
Zoznam príloh	

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

- I. **schvaľuje** trvalú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a **predaj** prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to:

pozemku **parc. č. KNC 4242** o výmere 21 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Ružomberok zapísaného na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúceho sa v lokalite ul. Cesta na Vlkolíneec pre **kupujúcich: Ing. Vladimíra Psotného**, rod. Xxxx, nar.xxxxx, r.č. xxxxxx a **manželku MUDr. Helenu Psotnú**, rod.xxx, nar. Xxxx,



r.č. xxxxxxxx, obaja trvalo bytom xxxxxxxx, v podiele 1/1 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku zastavaného stavbou garáže súp.č. 5578 zapísanej na LV č. 12799 v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov, za kúpnu cenu **30€/m²** podľa Prílohy č. 10 ods.1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradia kupujúci.

C. Dôvodová správa

Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku sa predkladá na schválenie materiál týkajúci sa predaja pozemku **parc.č. KNC 4242** o výmere 21 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúceho sa v lokalite sídliska Baničné, ul. Cesta na Vlkolíne, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku zastavaného stavbou garáže súp.č. 5578 zapísanej na LV č. 12799 v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov.

Predaj obchodnou verejnou súťažou by nebol efektívny a ani spravodlivý.

Kúpna cena 30€/m² pozemku je stanovená podľa Prílohy č. 10 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, kde v „**X. zóne Baničné a Pod skalami**“ je pre pozemok pod garážou stanovená táto výška kúpnej ceny.

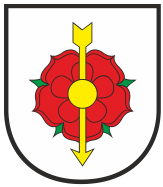
Stanovisko útvaru hlavného architekta: Súhlasí s predajom pozemku zastavaného garážou do vlastníctva kupujúcich manželov.



Grafické znázornenie :



D. Dopad na rozpočet



Mesto **Ružomberok**

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

V prípade schválenia predmetnej dispozície - príjem mesta predstavuje sumu vo výške **630,00€**.