



A. Materiál:

Bod rokovania	Predaj pozemku priľahlého k stavbe rekreačnej chaty súp.č. 3291 vo vlastníctve žiadateľov - lokalita Hrabovo v Ružomberku
Dátum rokovania MsZ	08.02.2017
Predložené poslancom MsZ	01.02.2017
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca odd. právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – oddelenie právnych služieb
Na základe	Žiadosti zo dňa 27.05.2016 a uznesenia č. 199/2016 zo dňa 21.09.2016 , Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok
Prizvaný	;
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa 23.01.2017: Komisia odporučila schváliť uznesenie v predkladanom znení, Počet hlasujúcich: 7, za-7, proti-0, zdržal sa: 0 Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta Ružomberok dňa 24.01.2017: Komisia odporúča schváliť materiál v predkladanom znení. Počet hlasujúcich: 5, za-5, proti-0, zdržal sa-0
Zoznam príloh	

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

- I. **schvaľuje** trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a **predaj** tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **a to:**

pozemku parc.č. KNC 14490/4 o výmere 150 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vytvoreného geometrickým plánom č. 36672769-188/16 zo dňa 11.11.2016 vytvoreného RGK s.r.o., Ružomberok z časti pozemku parc.č. KNE 4798 o celkovej výmere 986129 m², druh



pozemku lesné pozemky zapísaného na LV č. 6678 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúceho sa v lokalite Hrabovo pre **kupujúcich: Mgr. Ericha Hell**, rod. XXXXXXX, nar. XXXXXXX a manželku Mgr. Zuzana Hell, rod. XXXXX, nar. XXXX, r.č. XXXXX/XXX, obaja trvalo bytom XXXXXXXXXXXXXXXX, občania XXXX, v podiele 1/1 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku príslušného k stavbe rekreačnej chaty súp.č. 3291 zapísanej na LV č. 6459 v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov, za kúpnu cenu vo výške **40 €/m²** pozemku podľa Prílohy č. 10 ods.1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradia kupujúci. V kúpnej zmluve bude uvedený záväzok kupujúcich neoplocovať pozemok okolo chaty zabezpečený zmluvnou pokutou vo výške 3.000,- €.

C. Dôvodová správa

Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku sa predkladá na schválenie materiál týkajúci sa predaja pozemku **parc.č. KNC 14490/4 o výmere 150 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria**, k.ú. Ružomberok, nachádzajúceho sa v lokalite Hrabovo v Ružomberku pre kupujúcich manželov Mgr. Ericha Hell a Mgr. Zuzanu Hell za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku príslušného k stavbe rekreačnej chaty súp.č. 3291 zapísanej na LV č. 6459 v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov. Kupujúci (žiadatelia) predložili vypracovaný geometrický plán, ktorý vzhľadom nato, že bol v súlade s prijatým uznesením MsZ č. 199/2016, odsúhlasil Útvár hlavného architekta. Tento geometrický plán je síce označený ako „Pracovná verzia“, avšak ide o jeho finálnu verziu, keď po schválení predaja pozemku Mestským zastupiteľstvom bude tento plán overený v katastri nehnuteľností.

*Zámer predaja časti pozemku parc.č. KNE 4798 o výmere max. 150 m² (vyčlenená plocha v západnej časti pozemku parc.č. KNC 14490/3 nezapísaného t.č. na LV, pričom vyčlenená plocha má obsahovať bezprostredné okolie chaty o vzdialenosti 2 metre s tým, že je potrebné zachovať manipulačný priestor o šírke min.2 metre od okraja verejnej obslužnej komunikácie), bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Ružomberku dňa 21.09.2016 uznesením č. 199/2016 pre potreby vypracovania geometrického plánu, a to za kúpnu cenu vo výške **40 €/m²** pozemku podľa Prílohy č. 10 ods.1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok.*

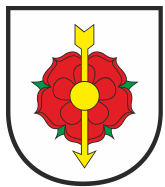
V kúpnej zmluve bude uvedený záväzok kupujúcich neoplocovať pozemok okolo chaty zabezpečený zmluvnou pokutou vo výške 3.000,- €.

Predaj Obchodnou verejnou súťažou by nebol efektívny a ani spravodlivý.

Stanovisko Útváru hlavného architekta: Súhlasí s predajom pozemku podľa predloženého geometrického plánu.

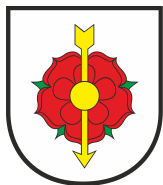
Grafické znázornenie





Mesto **Ružomberok**

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU



Mesto Ružomberok

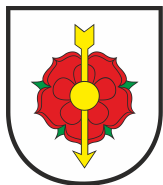
MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Pracovná verzia

Geometrický plán je základom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

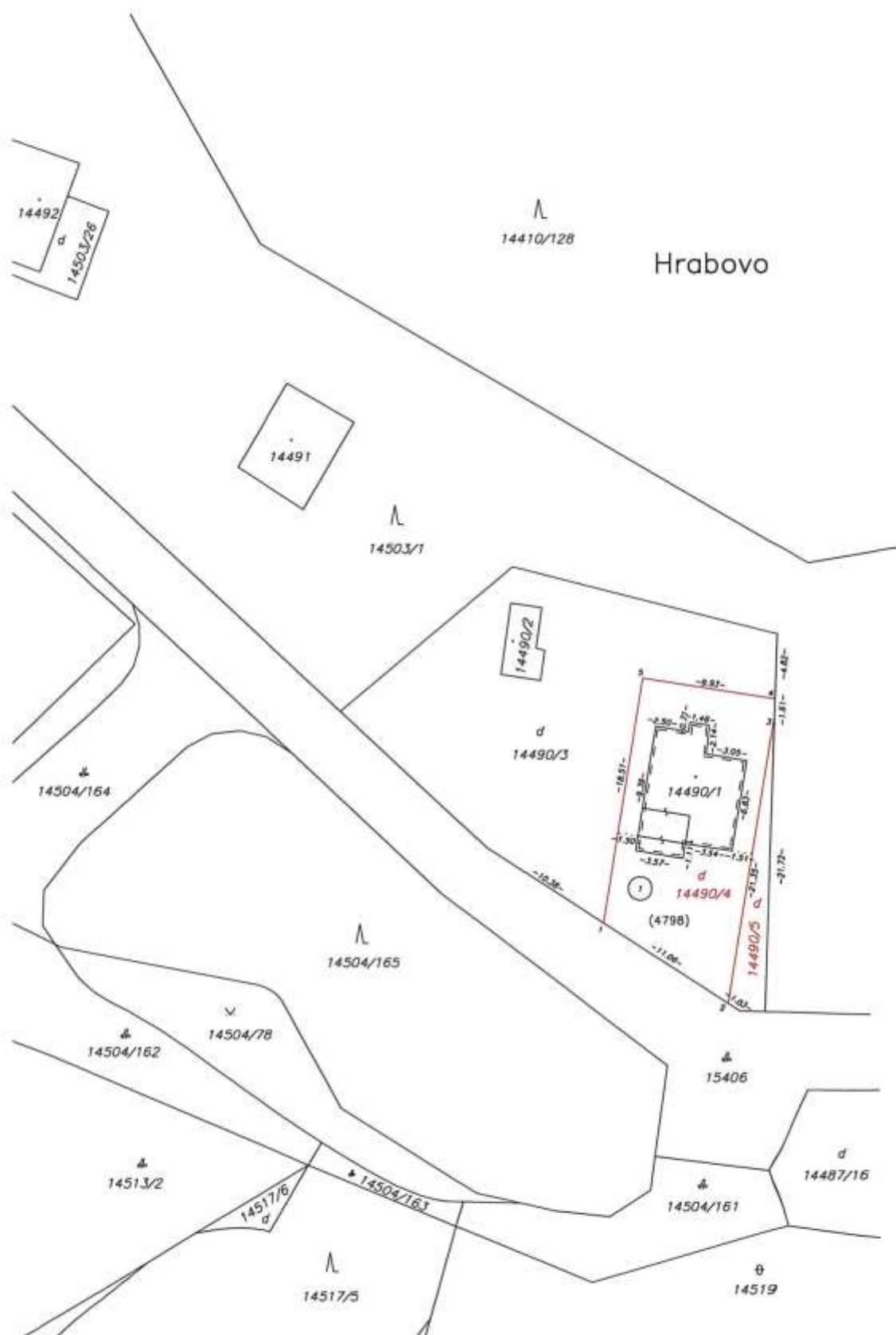
Vyhotovitel  Ing. Marián Mišuda MARIAN M. 21043 Ružomberok IČO: 314297196 Tel: 090 215 4039		Kraj Žilinský	Okres Ružomberok	Obec Ružomberok
Kot. územie Ružomberok		Číslo plánu 36672769-188/16	Mapový list č. Ružomberok 2-6/21	
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie a určenie vlastníckych práv k pozemku p.č.14490/4				
Vyhotovil		Autorizačné overenie		Úradne overil
Dňa: 11.11.2016	Meno: Ing. Zuzana Štefandová	Dňa:	Meno: Ing. Jozef Pniak	Meno: Ing. Magdaléna Bachanová
Nové hranice boli v prírode označené farbou		Náležitosťami a prístupom zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5670		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné merové údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

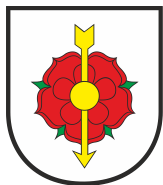
t.č. 6.50 - 1997



Mesto Ružomberok

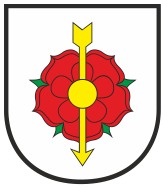
MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU





str. 1

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (inš opráv. osoba) adresa, (sídlo)
LV	E-KN	KN										ha	m ²		
Stav právny															
6678	4798		98	6129	lesný poz.	1	14490/4	150			14798	98	5979	lesný poz.	Doterajší
						1			4798	150	14490/4		150	zast.pl. 18	Mgr. Ľuboslav Hlaváč a manželka
Spolu:			98	6129				150		150		98	6129		
Stav podľa registra C KN															
		14490/3		571	zast.pl.						14490/3		390	zast.pl. 18	Doterajší
											14490/4		150	zast.pl. 18	ako v zázname právnom.
											14490/5		31	zast.pl. 18	Doterajší
Spolu:				571									571		
Legenda: kód spôsobu využitia 18 Pozemok, na ktorom je dvor															
L.č. 8.76 - 1997															



D. Dopad na rozpočet

V prípade schválenia predaja pozemku - príjem do rozpočtu Mesta predstavuje sumu vo výške **6.000,- €**.

7

14410/128

Hrabovo

14491

14503/1

14490/2

14490/3

14490/1

14490/4

14490/5

(4798)

14504/165

14504/78

14504/162

14513/2

14517/6

14504/163

14517/5

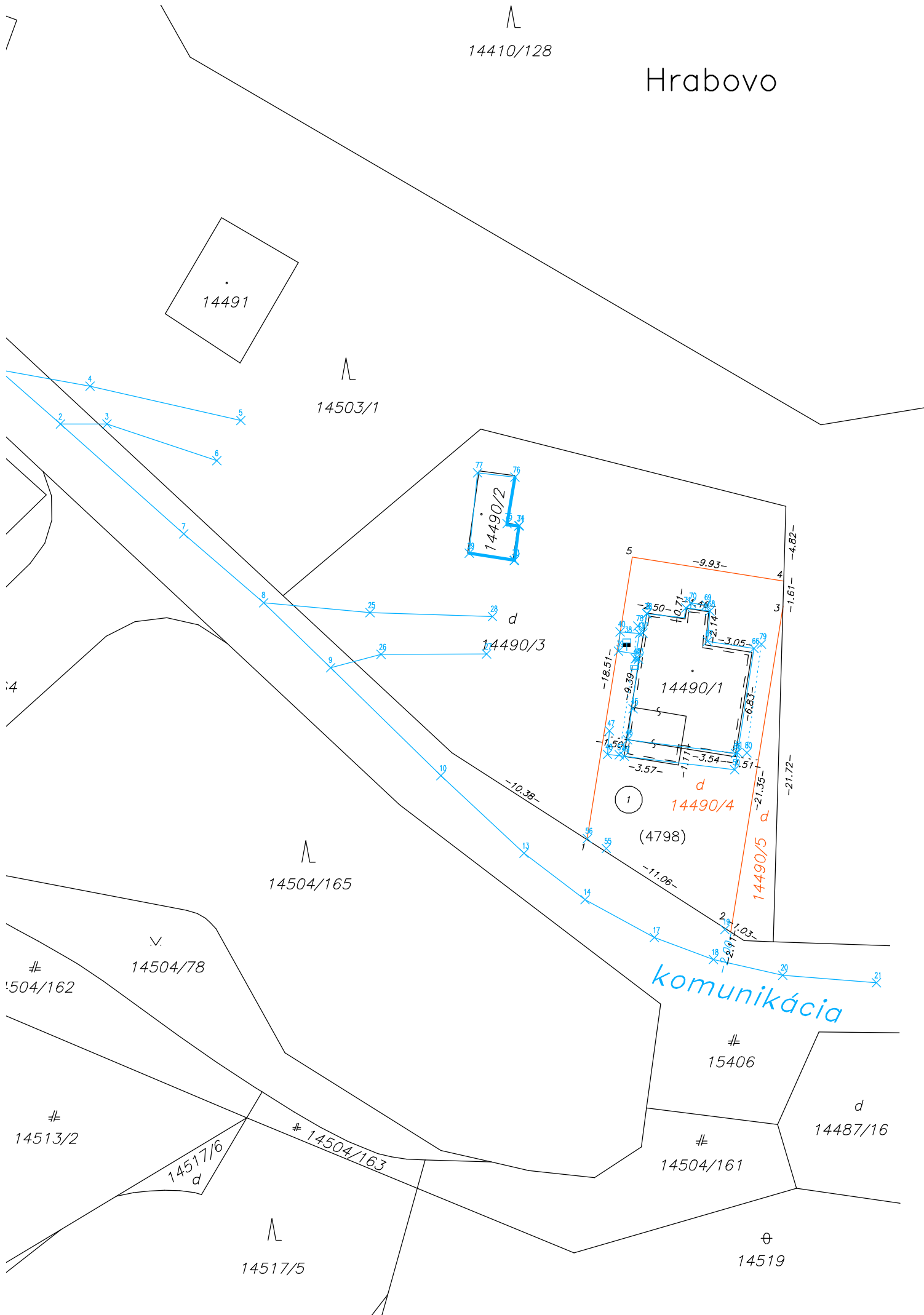
15406

14504/161

14487/16

14519

komunikácia



14410/128

Hrabovo

