



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Materiál č.

13.04

A. Materiál:

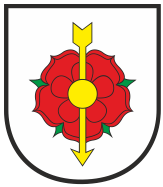
Bod rokovania	Kúpa pozemkov v „areáli ZŠ“ v prospech Mesta Ružomberok - lokalita ul. Sládkovičova v Ružomberku
Dátum rokovania MsZ	08.02.2017
Predložené poslancom MsZ	01.02.2017
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca odd. právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – oddelenie právnych služieb
Na základe	Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok
Prizvaný	;
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa 23.01.2017: Materiál nebol predmetom rokovania komisie Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta dňa 24.01.2017: Materiál nebol predmetom rokovania komisie
Zoznam príloh	ZP č. 9/2017 je k dispozícii k nahliadnutiu na OPS

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

I. schvaľuje kúpu pozemkov v prospech Mesta Ružomberok a to :

parc.č. KNC 5675 o výmere 7 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, **parc.č. KNC 5677** o výmere 147 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, **parc.č. KNC 5678** o výmere 548 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, **parc.č. KNC 5679** o výmere 130 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a **parc.č. KNC 5680** o výmere 132 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaných na LV č. 1556 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúcich sa v lokalite ul. Sládkovičova od ich vlastníkov **1. Marty Krajníkovej**, rodenej xxxxxxxx, nar.xxxxx, r.č. xxxx/xxx, trvalo bytom xxxxxxx, občana xx, vo veľkosti podielu 1/6-ina, **2. Boženy Dobijovej**, rodenej xxxxxxxx, nar.xxxxx, r.č.xxxx/xxx, trvalo bytom xxxxxxx, občana xx, vo veľkosti podielu 1/6-ina a **3. Márie Dobijovej**, rodenej xxxxxxxx, nar.xxxxx, r.č.xxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxx, občana xx, vo veľkosti podielu 1/6-ina, v podiele ½-ica do výlučného vlastníctva kupujúceho **Mesta Ružomberok**, Nám. A. Hlinku č.1,



034 01 Ružomberok, IČO: 00 315 737, za **kúpnu cenu 9.000,-€ spolu za pozemky** stanovenú znaleckým posudkom č. 9/2017 zo dňa 23.01.2017 vypracovaným znalcom Ing. Petrom Pavlíkom, Valaská Dubová, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov v „areáli Základnej školy Sládkovičova“. Poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

C. Dôvodová správa

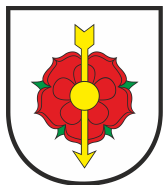
Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku sa predkladá na schválenie materiál týkajúci sa kúpy pozemkov (spolu o výmere 482 m²) v prospech Mesta Ružomberok od ich doterajších vlastníkov, a to vo veľkosti podielu ½-ica za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov v „areáli Základnej školy Sládkovičova“ (ide o pozemky zastavané stavbou Základnej školy vrátane telocvične a pozemky k nim príslušné). Stavba Základnej školy súp.č. 2038 je v celosti vo výlučnom vlastníctve Mesta Ružomberok. Pozemky sú zapísané na LV č. 1556, podľa ktorého je Mesto Ružomberok spoluvlastníkom týchto pozemkov vo zvyšnej ½-ici.

Mesto Ružomberok má záujem majetkovoprávne vysporiadať tieto pozemky v súvislosti s podaním „Žiadosti o príspevok na zvýšenie technického vybavenia základných škôl („špecializované učebne“), kde Mesto ako žiadateľ o poskytnutie tohto príspevku musí preukázať vlastnícke právo nielen k budove základnej školy, ale aj k pozemku stavbou zastavaného, vrátane pozemkov k nej príslušných.

I vzhľadom na uvedené, oslovilo Mesto listom zo dňa 02.11.2016 vlastníčky pozemkov so žiadosťou o možné odkúpenie ich spoluvlastníckych podielov v prospech mesta s navrhovanou kúpnu cenou 5,00 €/m² pozemku, ktorú zdôvodnilo ako cenu obvyklú pri výkupe pozemkov zo strany mesta. Z následných písomných vyjadrení vlastníčok pozemkov na tento list síce vyplynulo, že s odpredajom pozemkov v prospech mesta súhlasia, avšak nie za mestom navrhovanú kúpnu cenu vo výške 5€/m² pozemku, ale za cenu vyššiu. Následne bol zo strany vlastníčok predložený znalecký posudok č. 9/2017 zo dňa 23.01.2017 „pre stanovenie všeobecnej hodnoty spoluvlastníckych podielov k pozemkom parc.č. KNC 5675,5677,5678,5679 a 5680 pre účel prevodu nehnuteľností“ vypracovaný znalcom Ing. Petrom Pavlíkom, ktorým zaokrúhlená všeobecná hodnota týchto nehnuteľností bola stanovená spolu na sumu 9.000,- €.

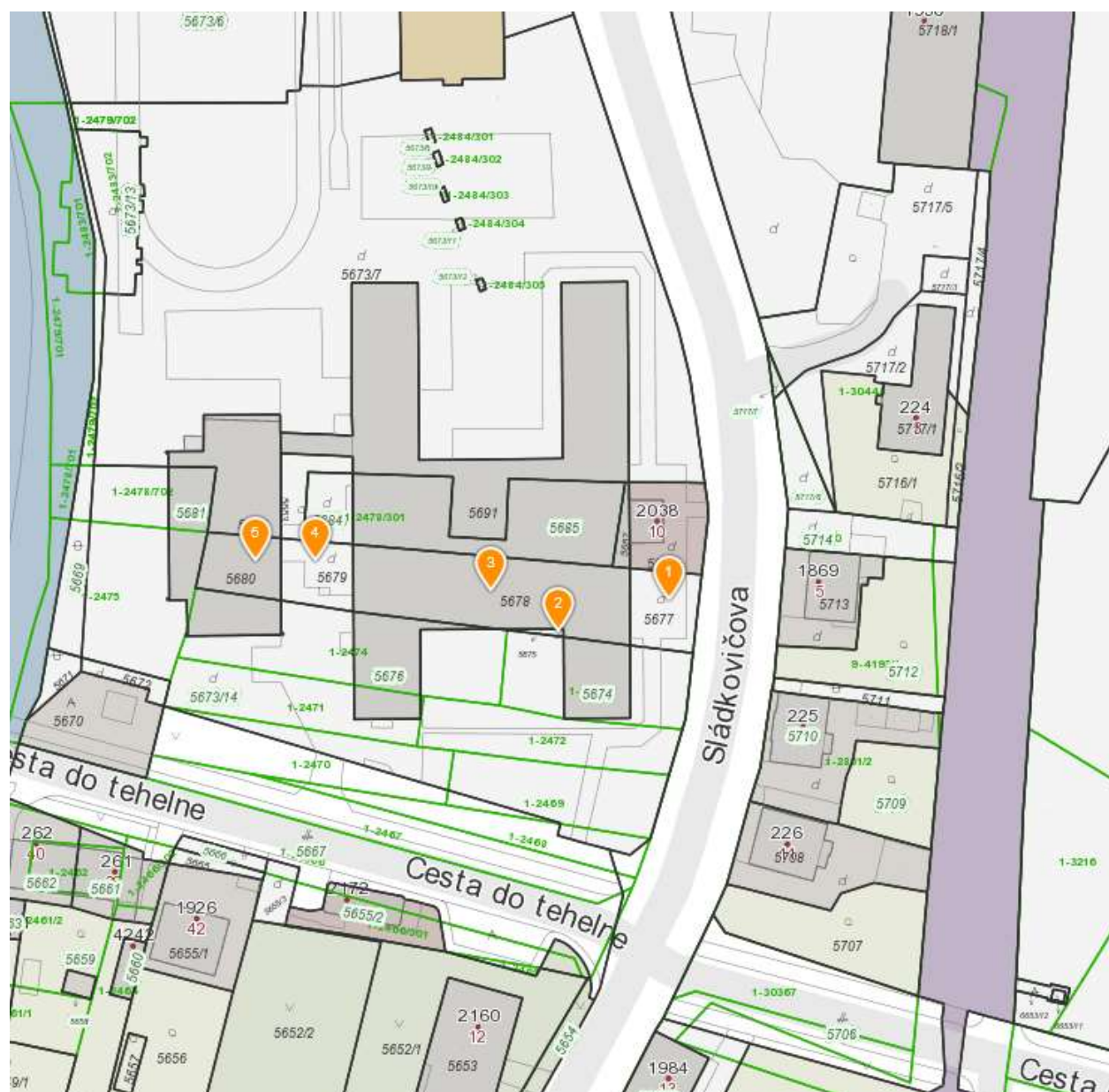
Na základe vyššie uvedených skutočností, **ako aj vzhľadom na stanovisko vlastníčok predmetných pozemkov prezentované na osobnom stretnutí so zástupcom primátora mesta dňa 30.01.2017, keď trvajú na odkúpení pozemkov zo strany Mesta za cenu stanovenú znaleckým posudkom**, predkladá sa MsZ na schválenie materiál v uvedenom znení.

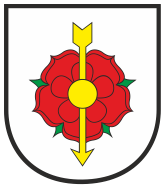
Grafické znázornenie



Mesto Ružomberok

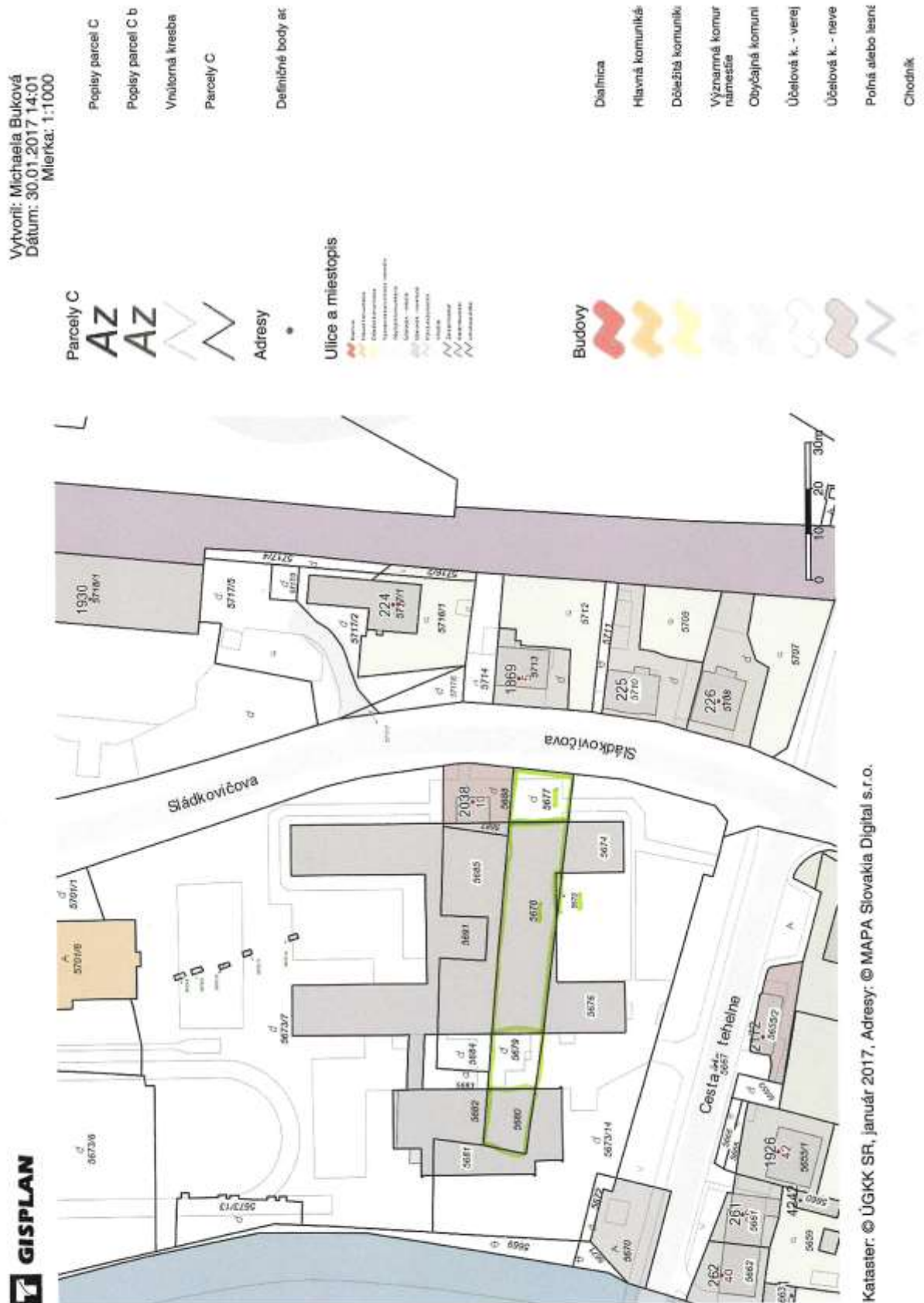
MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

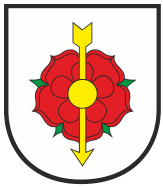




Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU





D. Dopad na rozpočet

V prípade schválenia kúpy pozemkov do vlastníctva Mesta Ružomberok bude kupujúcim z rozpočtu Mesta vyplatená suma **spolu vo výške 9.000,- € (čo predstavuje cca 18,65 €/m² pozemku).**