

Bod rokovania	Nájom pozemku za účelom umiestnenia spevnenej plochy k budove – sídlisko Kľačno – osobitný zreteľ
Dátum rokovania MsZ	08.02. 2017
Predložené poslancom MsZ	01.02. 2017
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – Oddelenie právnych služieb
Spravodajca	JUDr. Katarína Šimanská – Oddelenie právnych služieb
Na základe	Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok
Prizvaný	-
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa 23.01.2017: odporučila schváliť uznesenie v predloženom znení, Komisia ďalej odporúča, aby pred uznesením MsZ bola predložená informácia o projekčnom riešení stavby pre ktorú sa so zriadením predmetného prístupu uvažuje. Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta dňa 24.01.2017: doporučuje MsZ zvážiť prenajatie predmetnej plochy za symbolické 1 euro, teda nie za výšku nájmu v zmysle platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, komisia ďalej žiada do termínu rokovania MsZ do materiálu doplniť návrh architektonickej štúdie, ako aj spôsob úpravy majetku mesta - miestnej komunikácie a chodníka.
Zoznam príloh	Geometrické určenie priestoru nájmu – Príloha 01 Projekt pre územné rozhodnutie – Príloha 02 Doplnená príloha v zmysle stanoviska komisií: Príloha 03-06

A. Materiál:

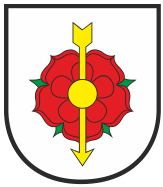
B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok

I. schvaľuje:

dočasnú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods.2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to časti pozemku:

- **KN C parc. č. 14075/2 o výmere 60 m²** z celkovej výmery 14214 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ktorý je zapísaný na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok;



II. schvaľuje:

nájom prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: žiadateľ je stavebníkom stavby „Budova pre obchod a služby“, umiestnenej na pozemku žiadateľa KN C parc. č. 14076/24, pre ktorú bol vydané príslušným stavebným úradom územné rozhodnutie v stavebnom konaní. V súčasnosti prebieha stavebné konanie na zriadenie spevnených a príjazdových plôch. Pre vydanie stavebného povolenia a následne kolaudáciu predmetnej stavby je potrebné príslušnému stavebnému úradu doložiť právny titul k pozemku, a to podľa § 139 stavebného zákona v zmysle ktorého je stavebník povinný stavebnému úradu preukázať tzv. „iné právo k pozemku“, na ktorom bude stavba realizovaná. Týmto je napr. užívanie pozemku alebo stavby na základe nájomnej zmluvy.

Žiadateľ po realizácii investičného zámeru bezodplatne odovzdá spevnené plochy – vybudovaný vjazd a výjazd ku budúcej prevádzke do majetku mesta, ktoré budú zaradené do passportu miestnych komunikácií.

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním tejto dispozície mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Predmetom nájmu je časť pozemku:

KN C parc. č. 14075/2 - diel 1 o výmere 31 m² a diel 2 o výmere 29 m² z celkovej výmery 14214 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ktorý je zapísaný na LV č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok, ako je vyznačené v Geometrickom určení priestoru nájmu č. 36672769-202/16, vyhotoveného RGK s.r.o. so sídlom Malé Tatry 27, 034 05 Ružomberok, IČO: 36 672 769,

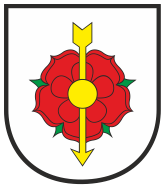
pre žiadateľa JURÁŠ AUTOPLACHTY s.r.o., so sídlom Dolná Roveň 1294/2, 034 84 Liptovské Sliače, IČO: 47741074, obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd. Sro, vložka č. 62218/L,

za účelom vybudovania spevnených a príjazdových plôch k budove obchodu a služieb na pozemku KNC parc. 14076/24, k. ú. Ružomberok podľa projektovej dokumentácie doloženej v stavebnom konaní, **za cenu nájmu 3€/1m²/rok, t.z. 180 €/celý predmet nájmu/rok**, určenú podľa Prílohy č. 7 v spojitosti s Prílohou č. 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, **na dobu určitú** do doby skolaudovania predmetnej stavby, najneskôr však **do 30.06. 2018**, a **za podmienky**, že žiadateľ po ukončení realizácie stavby predmetný stavebný objekt zameria a bezodplatne odovzdá do majetku mesta a za ďalších podmienok uvedených v nájomnej zmluve.

C. Dôvodová správa

Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na schválenie na základe **žiadosti zo dňa 12.01. 2017**.

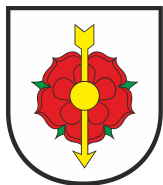
Žiadateľ je stavebníkom stavby „Budova pre obchod a služby“, umiestnenej na pozemku žiadateľa KN C parc. č. 14076/24, pre ktorú bol vydané príslušným stavebným úradom územné rozhodnutie. V súčasnosti prebieha stavebné konanie na zriadenie spevnených a príjazdových plôch. Pre vydanie stavebného povolenia a následne kolaudáciu predmetnej stavby je potrebné príslušnému stavebnému úradu doložiť právny titul k pozemku, a to podľa § 139 stavebného zákona, v zmysle ktorého je stavebník povinný stavebnému úradu preukázať tzv. „iné právo k pozemku“, na ktorom bude stavba realizovaná. Týmto je napr. užívanie pozemku alebo stavby na základe nájomnej zmluvy. Žiadateľ po realizácii investičného zámeru bezodplatne odovzdá spevnené plochy – vybudovaný vjazd a výjazd ku budúcej prevádzke do majetku mesta, ktoré budú zaradené do passportu miestnych komunikácií. Predpokladaný termín dokončenia stavby je 12/2017.



Stanovisko ÚHA zo dňa 24.10. 2016: bez námietok.

D. Dopad na rozpočet

Príjem do rozpočtu mesta vo výške ročného nájomného 180€/rok.



E. Grafické znázornenie

