

Bod rokovania	Nájom nebytových priestorov ubytovacie zariadenie Štiavnička 186 – osobitný zreteľ
Dátum rokovania MsZ	08.02. 2017
Predložené poslancom MsZ	01.02. 2017
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – Oddelenie právnych služieb
Spravodajca	JUDr. Katarína Šimanská – Oddelenie právnych služieb
Na základe	Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok
Prizvaný	-
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa 23.01. 2017: tento bod bol vyradený z rokovania komisie; Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta dňa 24.01. 2017: odporúča schváliť materiál v predkladanom znení; komisia ďalej doporučuje spracovať zoznam nepoužívaného majetku mesta v spolupráci so spoločnosťou ByPo, s.r.o. a zverejniť ho;
Zoznam príloh	-

A. Materiál:

B. Návrh na uznesenie:

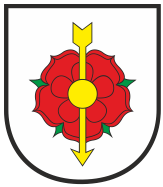
Mestské zastupiteľstvo Ružomberok

I. 1. schvaľuje:

dočasnú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods.2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to:

nebytového priestoru o výmere 10,53 m², nachádzajúceho sa na prízemí, v budove so súp. č. 186, druh a popis stavby polyfunkčný dom na pozemku KN C parc. č. 468/2, zapísanej na LV č. 323, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom pre okres Ružomberok, obec Štiavnička, k. ú. Štiavnička;

- II. 1. schvaľuje nájom prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 v spojitosti s § 25 ods. 4. písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.



Zdôvodnenie osobitného zreteľa: žiadateľ má v predmetnom priestore záujem zriadiť a prevádzkovať kuchyňu pre prípravu cateringových služieb. V zmysle stanoviska sp. ByPo – správcu je NP voľný a vhodný pre daný účel.

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním tejto dispozície mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Predmetom nájmu je:

nebytový priestor o výmere 10,53 m² (býv. kuchyňa), nachádzajúci sa na prízemí, v budove so súp. č. 186, druh a popis stavby polyfunkčný dom na pozemku KN C parc. č. 468/2, zapísanej na LV č. 323, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom pre okres Ružomberok, obec Štiavnička, k. ú. Štiavnička;

pre žiadateľa Miroslava Kríženecká, dátum narodenia:....., rodné číslo:....., trvalé bydlisko....., občan,

za účelom zriadenia a prevádzky kuchyne pre prípravu cateringových služieb, **za cenu nájmu,** určenú min. podľa prílohy č. 6 v spojitosti s prílohou č. 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, **na dobu neurčitú** s 3 mesačnou výpovednou lehotou pre obe zmluvné strany a za ďalších podmienok uvedených v zmluve. Náklady za služby spojené s užívaním nebytového priestoru bude hradíť nájomca.

Zmluva bude uzatvorená Mestom Ružomberok, v zastúpení spoločnosťou ByPo spol. s r.o., so sídlom A. Bernoláka 6, Ružomberok, IČO: 31 579 175, obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd. Sro, vložka č. 935/L na základe platnej Mandátnej zmluvy.

I. 2. schvaľuje:

dočasnú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods.2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to:

nebytového priestoru o výmere 40,63 m², nachádzajúceho sa na prízemí, v budove so súp. č. 186, druh a popis stavby polyfunkčný dom na pozemku KN C parc. č. 468/2 zapísanej na LV č. 323, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom pre okres Ružomberok, obec Štiavnička, k. ú. Štiavnička;

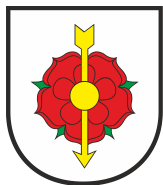
- II. 2. schvaľuje nájom prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 v spojitosti s § 25 ods. 4. písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: žiadateľ má v predmetnom priestore záujem zriadiť a prevádzkovať krajčírsku dielňu. V zmysle stanoviska sp. ByPo – správcu je NP voľný a vhodný pre daný účel.

Zámer prenajať majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním tejto dispozície mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Predmetom nájmu je:

nebytový priestor o výmere 40,63 m² (býv. reštaurácia), nachádzajúci sa na prízemí, v budove so súp. č. 186, druh a popis stavby polyfunkčný dom na pozemku KN C parc. č. 468/2, zapísanej na LV č. 323, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom pre okres Ružomberok, obec Štiavnička, k. ú. Štiavnička;



pre žiadateľa Miroslav Plozer - MIPTEX, s miestom podnikania 034 83 Bešeňová, IČO: 33 031 550, spoločnosť zapísaná v Živnostenskom registri Okresného úradu Ružomberok, č. registra 508-4322,

za účelom zriadenia a prevádzky krajčírskej dielne, za cenu nájmu, určenú min. podľa prílohy č. 6 v spojitosti s prílohou č. 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, na dobu neurčitú s 3 mesačnou výpovednou lehotou pre obe zmluvné strany a za ďalších podmienok uvedených v zmluve. Náklady za služby spojené s užívaním nebytového priestoru bude hradiť nájomca.

Zmluva bude uzatvorená Mestom Ružomberok, v zastúpení spoločnosťou ByPo spol. s.r.o., so sídlom A. Bernoláka 6, Ružomberok, IČO: 31 579 175, obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd. Sro, vložka č. 935/L na základe platnej Mandátnej zmluvy.

C. Dôvodová správa

Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na schválenie na základe **žiadosti zo dňa 12.12. 2016 a žiadosti zo dňa 09.01. 2017.**

1. Žiadateľ má v predmetnom priestore záujem zriadiť a prevádzkovať kuchyňu pre prípravu cateringových služieb.
2. Žiadateľ má v predmetnom priestore záujem zriadiť a prevádzkovať krajčírsku dielňu

Stanovisko ÚHA a sp. ByPo – správcu budovy: bez námietok. NP je voľný a vhodný pre daný účel.

D. Dopad na rozpočet

Príjem do rozpočtu mesta vo výške v zmysle platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.