



A. Materiál:

Bod rokovania	Informatívna správa o pláne prevádzkovania strediska Malinô Brdo
Dátum rokovania MsZ	08.02.2017
Predložené poslancom MsZ	01.02.2017
Predkladateľ	Mgr. Martin Hromada, PhD.
Spravodajca	Mgr. Martin Hromada, PhD.
Na základe	Uznesenia MsZ č. 285/2016 zo dňa 2.11.2016
Prizvaný	-
Stanovisko komisií	-
Zoznam príloh	-

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

- I. Berie na vedomie predloženú informatívnu správu

C. Dôvodová správa

Prevádzkovanie lyžiarskeho strediska Malinô Brdo bolo zabezpečované mestskou spoločnosťou SKI PARK Ružomberok, akciová spoločnosť (kde malo Mesto Ružomberok podiel 44,08%) do vyhlásenia konkurzu na majetok spoločnosti uznesením Okresného súdu Žilina č.k.1K 16/2012-143 zo dňa 25.10.2012.

Správca konkurznej podstaty je spoločnosť HMG Recovery, k.s., IČO: 46 333 908. Správca konkurznej podstaty v rámci zachovania prevádzky strediska, uzatvoril nájomnú zmluvu so spoločnosťou 1. Ružomerská lyžiarska, a.s., IČO: 36 361 844 ktorá prevzala prevádzku strediska.

Mesto Ružomberok pre zabezpečenie prevádzky strediska, prenajalo svoje pozemky v lokalite Hrabovo a Malinô Brdo spoločnosti 1. Ružomerská lyžiarska, a.s. zmluvami č. 276/2010, 277/2010 a 278/2010.

Od zimnej 2016/2017 prevádzka strediska prechádza na spoločnosť **snow&bike, s.r.o.**, IČO: 50 163 639.



Na základe stretnutí so zástupcami strediska a ich vyjadrení sa predpokladá ukončenie konkurzu ešte v roku 2017. Tento predpoklad vychádza z dohody prevádzkovateľa strediska a bývalých majiteľov strediska o odkúpení pohľadávky na hnuiteľný majetok. Po odkúpení pohľadávky by sa mal konkurz spoločnosti SKI PARK Ružomberok, akciová spoločnosť ukončiť a spoločnosť zaniknúť.

Odkúpený hnuiteľný majetok by mal byť vkladom do novozaloženej spoločnosti snow&bike s.r.o., ktorá prevádzkuje lyžiarske stredisko od 1.11.2016.

Na základe týchto skutočností a predpokladov – správca konkurznej podstaty uzatvoril novú zmluvu o nájme hnuiteľného majetku so spoločnosťou spoločnosti snow&bike, s.r.o., čím sa ukončil nájomný vzťah správcu so spoločnosťou 1. Ružomerská lyžiarska, a.s.

Spoločnosť snow&bike, s.r.o. pripravuje nájomný vzťah s Mestom Ružomberok za užívanie mestských pozemkov, ktoré doteraz využívala spoločnosť 1. Ružomerská lyžiarska, a.s.

Rozvoj strediska v najbližšom období je determinovaný ukončením konkurzu a je predčasné informovať o ďalších strategických krokoch prevádzkovateľa strediska a ďalších investíciách pretože mnohé sú vo fáze príprav a rokovaní.

Bez ohľadu na priebeh konkurzu stredisko plánuje po ukončení lyžiarskej sezóny spustiť rekonštrukciu zasnežovacieho systému. Systém by mal byť plne automatizovaný. Súčasťou investície bude aj nevyhnutná rekonštrukcia čerpacích staníc a zariadení na chladenie vody.

Stredisko pripravuje projekt a povolenia pre výstavbu zip line dráhy z vrcholu Malina Brda až k vrcholovej stanici kabínkovej lanovej dráhy. Súčasťou projektu je aj multifunkčná vyhliadková veža na vrchole Malina Brda, ktorá bude zároveň slúžiť ako štartovacie miesto zip line dráhy.

Na vrcholovej stanici sedačkovej lanovej dráhy sa pripravuje nové občerstvovacie zariadenie s názvom „Dobrô“, ktorého realizácia sa nestihla pred touto zimnou sezónou.

V pláne strediska je aj rozširovanie bike parku dobudovaním ďalších cyklotrás hlavne aj z vrcholu Malina Brda a vytváraní oddychového a sociálneho zázemia pre cyklistov v blízkosti parkoviska v Hrabove.

D. Dopad na rozpočet

-