

A. Materiál:

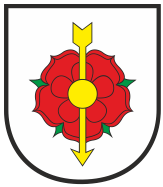
Bod rokovania	Predaj pozemku priľahlého k stavbe súp.č. 1510 do vlastníctva spoločnosti ATUX Invest, s.r.o. – lokalita sídliska Roveň v Ružomberku
Dátum rokovania MsZ	29.03.2017
Predložené poslancom MsZ	22.03.2017
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca odd. právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – oddelenie právnych služieb
Na základe	Žiadosti zo dňa 14.11.2016 a prijatého uznesenia MsZ č. 303/2016 zo dňa 15.12.2016 , Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok
Prizvaný	;
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa 13.03.2017:; Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta Ružomberok dňa 14.03.2017:
Zoznam príloh	

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

- I. ***schvaľuje*** trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods.2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a **predaj** tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **a to:**

pozemku parc.č. KNC 6446/66 o výmere 46 m², druh pozemku ostatné plochy vytvoreného geometrickým plánom č. 36735299-16/2017 zo dňa 01.02.2017 vyhotoveným spoločnosťou REALLIPTOV, s.r.o., Liptovský Mikuláš z častí pozemkov parc.č. KNE 3253/501 o výmere 592 m², druh pozemku orná pôda, parc.č. KNE 4202/303 o výmere 355 m², druh pozemku ostatné plochy a parc.č. KNE 30386/501 o výmere 230 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,



zapísaných na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúcich sa v lokalite sídliska Roveň na ul. Za Dráhou pre **kupujúceho – obchodnú spoločnosť: ATUX Invest, s.r.o., so sídlom Stodolova 1877/3, Liptovský Mikuláš 031 01, IČO: 44 669 429**, v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku príslušného k stavbe súp.č. 1510 (výmenička Roveň III) postavenej na pozemku parc.č. KNC 6482 vo vlastníctve kupujúceho, za kúpnu cenu vo výške **30 €/m²** pozemku podľa Prílohy č. 10 ods.1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (XI.Zóna – Roveň, príslušné pozemky). Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

C. Dôvodová správa

Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku sa predkladá na schválenie materiál týkajúci sa predaja pozemku parc.č. KNC 6446/66 o výmere 46 m² (podľa GP - obrázok č.2, pričom odpredajom tohto pozemku sa nezasiahne do miestnej komunikácie – chodníka určeného pre širokú verejnosť) nachádzajúceho sa v lokalite sídliska Roveň na ul. Za dráhou, do vlastníctva žiadateľa – obchodnej spoločnosti ATUX Invest, s.r.o. za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku príslušného k stavbe súp.č. 1510 (výmenička Roveň III) postavenej na pozemku parc.č. KNC 6482 o výmere 190 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísanej na LV č. 21521.

Kupujúci (žiadateľ) predložil v nadväznosti na prijaté uznesenie MsZ v Ružomberku č. 303/2016 zo dňa 15.12.2016, ktorým bol schválený zámer predaja časti pozemku o výmere cca 44 m², vypracovaný (porealizačný) geometrický plán (tento vytvára pozemok parc.č. KNC 6446/66 z troch pozemkov registra „E“ namiesto len z jedného pozemku registra „E“).

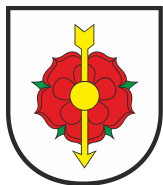
Kúpnu cenu vo výške 30 €/m² pozemku navrhujeme v zmysle prijatého uznesenia MsZ č. 303/2016 a Prílohy č. 10 ods. 1 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, kde za príslušné pozemky v Ružomberku „XI. Zóne – Roveň“ je stanovená táto výška kúpnej ceny.

Obchodná spoločnosť ATUX Invest, s.r.o. na základe príslušného rozhodnutia Mesta Ružomberok realizovala na pozemkoch parc.č. KNC 6482 a KNC 6446/58 „Stavebné úpravy, prístavbu a nadstavbu výmenníkovej stanice na objekt obchodu a služieb – Za dráhou“.

Svoju žiadosť o odkúpenie pozemku odôvodnila tým, že predmetný pozemok sa nachádza v tesnej blízkosti budovy pre obchod a služby – Za dráhou, tvoril by vstup do budovy, ktorý bol toho času trávnatý, nedôstojný.

Stanovisko Útvaru hlavného architekta: Plocha vyčleňovaná týmto geometrickým plánom na základe porovnania s ortofotomapou v GIS systéme mesta nezasahuje do plochy pešieho chodníka. V zmysle ÚPN mesta Ružomberok nemáme námietky.

Grafické znázornenie:



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

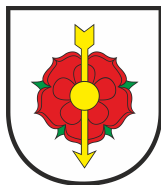


Obr. č. 2:

Geometrický plán je základom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ REALLIPTOV, s.r.o. Kpt. Nálepku 2027/12, 03 10 1 Liptovský Mikuláš IČO: 36735299	Kraj	Žitňský	Oblasť	Ružomberok	Obec	Ružomberok
	Katastr. územie	Ružomberok	Číslo plánu	36735299 - 16/2017	Mapový list č.	1-6/22
GEOMETRICKÝ PLÁN na určenie vl. práva k pozemku p.č.6446/66 a zameranie pristavby p.č.6482 ku kolaudácii						
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Uradne overil		
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Číslo:
01.02.2017	Ján Jurčo ml.	02.02.2017	Ing. František Hríb	12.02.2017	Ing. Magdaléna Bachanová	6/2017
Nové hranice boli v prírode označené kov. ručkami stavbou		Náležnosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Uradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 216/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5709						
Súradnice bodov označených číslami a ostatné me- račské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii						

1.č. 6.50 - 1997



Výmer ku geometrickému plánu č. 36735299 - 16/2017

Strana 1/1

VÝKAZ VÝMER														
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera	Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sídlo)
listu vlast.	parcely										ha	m ²		
LV	KN - E	KN	ha	m ²										
<u>STAV PRÁVNÝ</u>														
21521		6446/58	32	ostat.pl	4	6482	29			6446/58	20	ostat.pl 29		doterajši
21521		6482	190	zastav.pl	5	6482	173							
17033	1-3253/501		582	orná pôda	1	6446/66	5			1-3253/501	587	orná pôda)		doterajši
17033	9-4202/303		355	ostat.pl	2	6446/66	1			9-4202/303	354	ostat.pl.)		doterajši
	1-									(1-				
17033	30386/501		230	zastav.pl	3	6446/66	40			30386/501	190	zastav.pl.)		doterajši
					1		1-3253/501	5	6446/66	46	ostat.pl			ATUX Invest, s.r.o.
					2		9-4202/303	1		29				Stodolova 1877/3
					3		1-							Liptovský Mikuláš
					4		30386/501	40						
					5		6446/58	29	6482	202	zastav.pl			detto
							6482	173			16			
											18			
Spolu			1399				248		248		1399			
<u>STAV PODĽA REGISTRA C KN</u>														
		6446/2	3	2687	ostat.pl					6446/2	3	2641	ostat.pl 29	doterajši
										6446/66	46	ostat.pl 29		ako v stave právnom
21521		6446/58	32	ostat.pl						6446/58	20	ostat.pl 29		doterajši
21521		6482	190	zastav.pl						6482	202	zastav.pl 16 18		ako v stave právnom
Spolu			3	2909							3	2909		

Poznámka: 1 - Pôvodné k.ú. Ružomberok komasácia

9 - Pôvodné k.ú. Pred THM a VKM

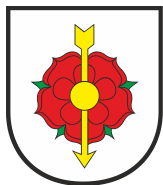
C-KN parcela č.6482 doterajšieho stavu: Stavba (výmenička Roveň III, s.č. 1510) na parcele je zapísaná na LV č.21521.

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

29 - Okrasná uličná zeleň, park, rekreačná zeleň, poľovnícke využívanie
16 - Nebytová budova so súpisným číslom

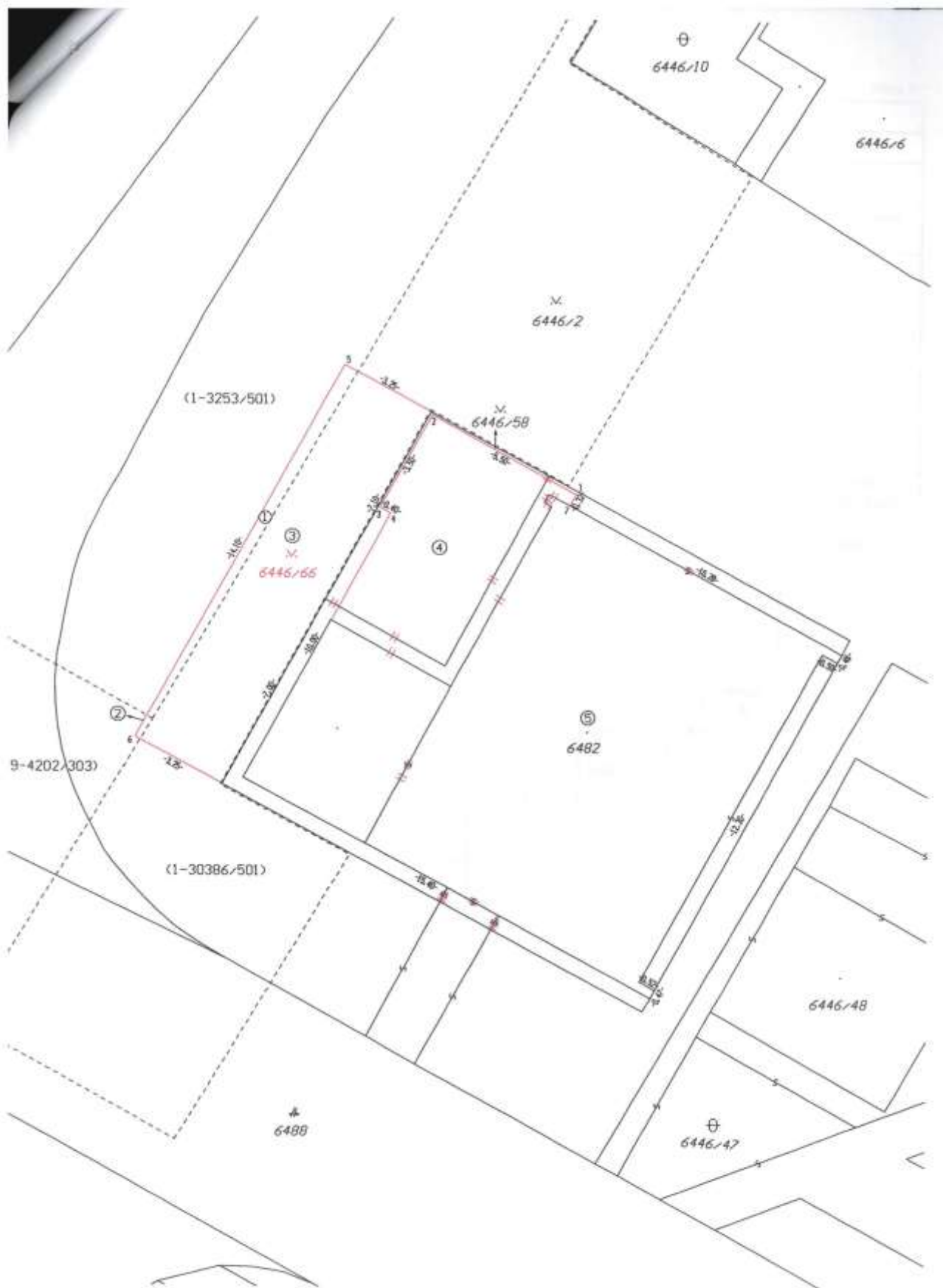
kód druhu stavby:

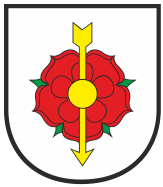
18 - Budova technickej vybavenosti sídla



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU





D. Dopad na rozpočet

V prípade schválenia predaja pozemku - príjem do rozpočtu Mesta predstavuje sumu vo výške **1.380,- €**.