

A. Materiál:

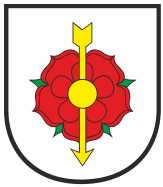
Bod rokovania	Zámer predaja pozemku zastavaného stavbou súp.č. 191 do vlastníctva spoločnosti VEREX REALITY s.r.o. – lokalita sídliska Roveň v Ružomberku
Dátum rokovania MsZ	29.03.2017
Predložené poslancom MsZ	22.03.2017
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca odd. právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – oddelenie právnych služieb
Na základe	Žiadosti zo dňa 11.01.2017 , Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok
Prizvaný	;
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa 13.03.2017:; Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta Ružomberok dňa 14.03.2017:
Zoznam príloh	

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

- I. ***schvaľuje*** trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods.2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a **zámer predaja** tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **za účelom vypracovania geometrického plánu a to:**

pozemku parc.č. **KNC 6447** o výmere 1338 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vytvoreného geometrickým plánom č. zo dňa vyhotoveným spoločnosťou z častí pozemkov parc.č. KNE 3941/301 o výmere cca 430 m² z celkovej výmery 1045 m², druh pozemku orná pôda, parc.č. KNE 3940 o výmere cca 390 m² z celkovej výmery 744 m², druh pozemku orná pôda, parc.č. KNE 30401/302 o výmere cca 268 m² z celkovej výmery 492



m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parc.č. KNE 3908 o výmere cca 84 m2 z celkovej výmery 2206 m2, druh pozemku ostatné plochy, parc.č. KNE 3909 o výmere cca 166 m2 z celkovej výmery 2740 m2, druh pozemku ostatné plochy, zapísaných na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúcich sa v lokalite sídliska Roveň na ul. Bystrická cesta pre **kupujúceho – obchodnú spoločnosť: VEREX REALITY s.r.o., so sídlom Priemyselná 4606, Liptovský Mikuláš 031 01, IČO: 00 614 378**, v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku zastavaného stavbou súp.č. 191 (Nákupné stredisko) postavenou na pozemku parc.č. KNC 6447, za kúpnu cenu vo výške **30 €/m2** pozemku podľa Prílohy č. 10 ods.1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (XI. Zóna – Roveň, zastavané pozemky). Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

C. Dôvodová správa

Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku sa predkladá na schválenie materiál týkajúci sa zámeru predaja pozemku parc.č. KNC 6447 o výmere 1338 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúceho sa v lokalite sídliska Roveň na ul. Bystrická cesta, do vlastníctva žiadateľa – obchodnej spoločnosti VEREX REALITY s.r.o. za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku zastavaného stavbou súp.č. 191 (Nákupné stredisko) vo vlastníctve žiadateľa, zapísanou na LV č. 4856.

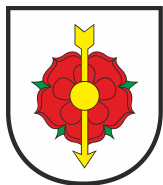
Kúpnu cenu vo výške 30 €/m2 pozemku navrhujeme v zmysle Prílohy č. 10 ods. 1 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, kde za zastavané pozemky v Ružomberku „XI. Zóna – Roveň“ je stanovená táto výška kúpnej ceny.

Žiadateľ – VEREX REALITY s.r.o. - svojou Žiadosťou doručanou Mestu Ružomberok dňa 17.01.2017 požiadal o odkúpenie pozemku parc.č. KNC 6447 do svojho vlastníctva. Na uvedenom pozemku je postavená budova nákupného strediska, pričom v súčasnosti sú tieto pozemky (zapísané ako pozemky registra „E“) na základe Nájomnej zmluvy prenajaté sesterskej spoločnosti : CBA VEREX, a.s., Liptovský Mikuláš.

Stanovisko Útvary hlavného architekta: Predmetné územie je z urbanistického hľadiska funkčne stabilizované. Z hľadiska územného plánu Mesta Ružomberok sa na predmetnej ploche nenavrhuje iná funkcia alebo využitie. K odpredaju predmetného pozemku v zmysle územného plánu nie sú námietky.

Grafické znázornenie:





D. Dopad na rozpočet

Bez dopadu na rozpočet mesta Ružomberok, nakoľko ide o schválenie zámeru predaja pozemku. V prípade riadneho schválenia predaja pozemku - príjem do rozpočtu Mesta predstavuje sumu vo výške **40.140,- €**.