



A. Materiál:

Bod rokovania	Zámer predaja pozemku zastavaného stavbou súp.č. 1470 do vlastníctva spoločnosti VEREX REALITY s.r.o. – lokalita ul. M. Madačova v Ružomberku
Dátum rokovania MsZ	29.03.2017
Predložené poslancom MsZ	22.03.2017
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca odd. právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – oddelenie právnych služieb
Na základe	Žiadosti zo dňa 11.01.2017 , Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok
Prizvaný	;
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa 13.03.2017:; Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta Ružomberok dňa 14.03.2017:
Zoznam príloh	

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

- I. ***schvaľuje*** trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods.2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a **zámer predaja** tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **za účelom vypracovania geometrického plánu a to:**

pozemku parc.č. KNC o výmere cca 301,90 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vytvoreného geometrickým plánom č. zo dňa vyhotoveným spoločnosťou z častí pozemkov parc.č. KNE 388 o výmere cca **20** m² z celkovej výmery 445 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parc.č. KNE 387 o výmere cca **144** m² z celkovej výmery 219 m², druh pozemku orná pôda, parc.č. KNE 386/2 o výmere cca **41** m² z celkovej výmery 78



m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parc.č. KNE 385 o výmere cca **1,4** m2 z celkovej výmery 139 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parc.č. KNE 392/3 o výmere cca **71** m2 z celkovej výmery 71 m2, druh pozemku záhrady, parc.č. KNE 392/2 o výmere cca **17** m2 z celkovej výmery 17 m2, druh pozemku záhrady a parc.č. KNE 392/1 o výmere cca **7,5** m2 z celkovej výmery 88 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaných na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúcich sa v lokalite ul. M.Madačova pre **kupujúceho – obchodnú spoločnosť: VEREX REALITY s.r.o., so sídlom Priemyselná 4606, Liptovský Mikuláš 031 01, IČO: 00 614 378**, v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku zastavaného stavbou súp.č. 1470 (Predajňa potravín) postavenej na pozemku parc.č. KNC 1024, za kúpnu cenu vo výške **60 €/m2** pozemku podľa Prílohy č. 10 ods.1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (VII. Zóna – Stred, zastavané pozemky). Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

C. Dôvodová správa

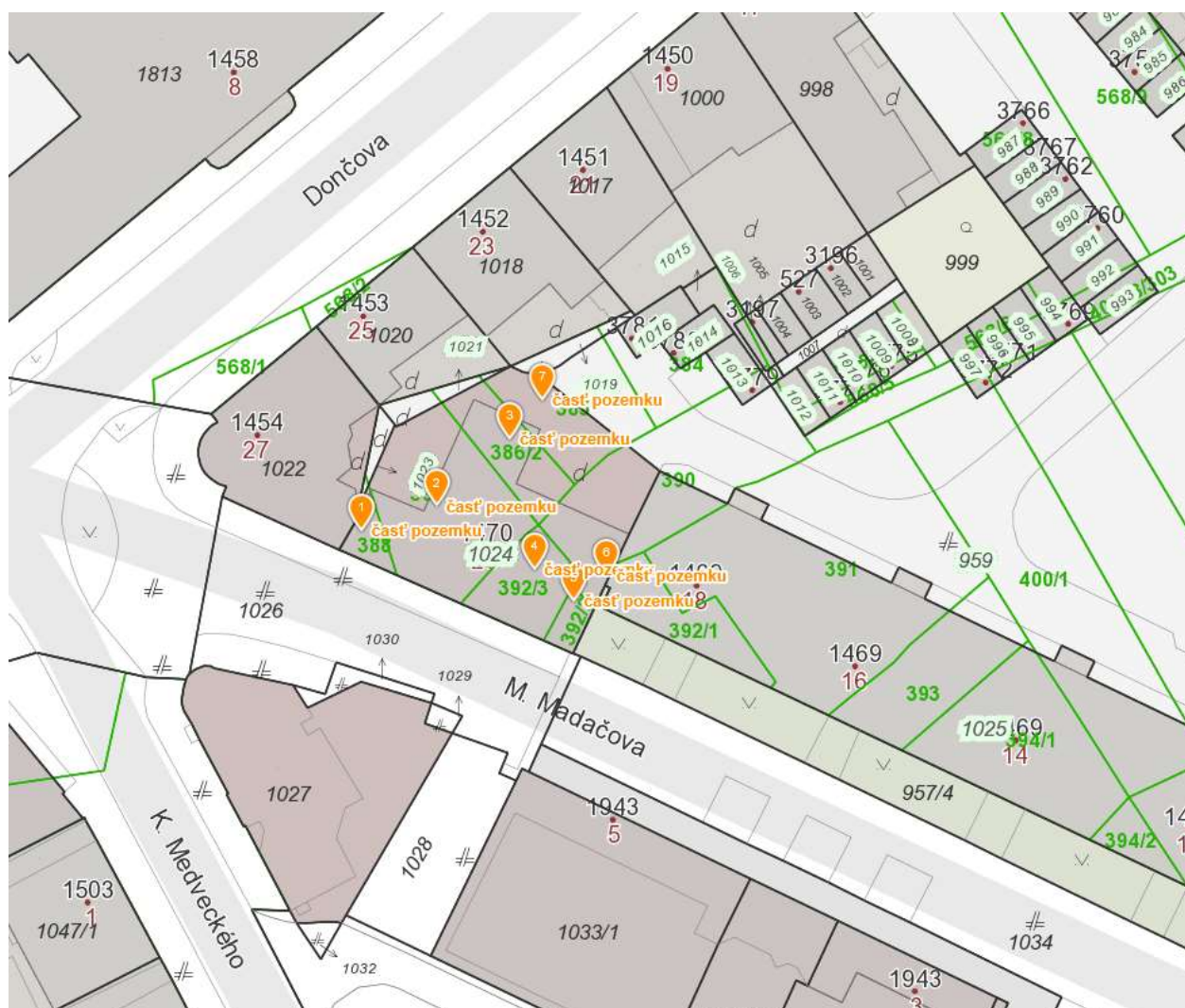
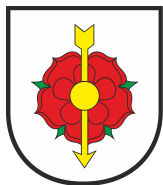
Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku sa predkladá na schválenie materiál týkajúci sa zámeru predaja pozemku parc.č. KNC o výmere cca 301,90 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúceho sa v lokalite ul.M.Madačova, do vlastníctva žiadateľa – obchodnej spoločnosti VEREX REALITY s.r.o. za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku zastavaného stavbou súp.č. 1470 (Predajňa potravín) vo vlastníctve žiadateľa, zapísanej na LV č. 4856.

Kúpnu cenu vo výške 60 €/m2 pozemku navrhujeme v zmysle Prílohy č. 10 ods. 1 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, kde za zastavané pozemky v Ružomberku „VII. Zóne – Stred“ je stanovená táto výška kúpnej ceny.

Žiadateľ – VEREX REALITY s.r.o. - svojou Žiadosťou doručenou Mestu Ružomberok dňa 17.01.2017 požiadal o odkúpenie pozemku pod stavbou s.č. 1470 do svojho vlastníctva. Na uvedenom pozemku je postavená budova zapísaná ako predajňa potravín, pričom v súčasnosti sú tieto pozemky (zapísané ako pozemky registra „E“) na základe Nájomnej zmluvy prenajaté sesterskej spoločnosti : CBA VEREX, a.s., Liptovský Mikuláš.

Stanovisko Útvoru hlavného architekta: Predmetné územie je z urbanistického hľadiska funkčne stabilizované. Z hľadiska územného plánu centrálnej mestskej zóny Ružomberok sa na predmetnej ploche nenavrhuje iná funkcia alebo využitie. Objekt nie je navrhnutý územným plánom na asanáciu. Súhlasia s odpredajom častí predmetných E-KN parciel pod zastavanou časťou objektu vlastníčkovi predmetného objektu.

Grafické znázornenie:



D. Dopad na rozpočet

Bez dopadu na rozpočet mesta Ružomberok, nakoľko ide o schválenie zámeru predaja pozemku. V prípade riadneho schválenia predaja pozemku - príjem do rozpočtu Mesta predstavuje sumu vo výške **32.400,- €**.