

A. Materiál:

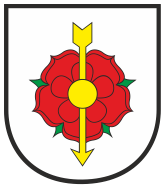
Bod rokovania	Predaj pozemkov do vlastníctva žiadateľa Europetrol,s.r.o. - lokalita ul. Zarevúca v Ružomberku
Dátum rokovania MsZ	29.03.2017
Predložené poslancom MsZ	22.03.2017
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca odd. právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – oddelenie právnych služieb
Na základe	Žiadosti doručenej dňa 09.03.2017 , Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok
Prizvaný	;
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa 05.09.2016: <u>Uznesenie č. 68/2016</u> - Komisia hlasovala o materiáli v predkladanom znení (predaj pozemkov), počet hlasujúcich: 9, za:7,proti:2, zdržal sa:0, Záver: komisia odporučila schváliť v predloženom znení. Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta Ružomberok dňa 06.09.2016: <u>Uznesenie č.112/2016:</u> Komisia odporúča MsZ schváliť materiál v predkladanom znení (predaj pozemkov do vlastníctva žiadateľa Europetrol, s.r.o., za kúpnu cenu vo výške 35.000,- za všetky pozemky). Počet hlasujúcich: 6, za-4,proti-2, zdržal sa-0
Zoznam príloh	

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

- I. **schvaľuje** trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods.2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a **predaj** tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to:

pozemkov parc.č. KNC 5965/6 o výmere 570 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parc.č. KNC 5965/8 o výmere 140 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a **parc.č. KNC**



5965/9 o výmere 305 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaných na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúcich sa v lokalite ul. Zarevúca pre žiadateľa Europetrol, s.r.o., Azovská 1080/5, Bratislava – Ružinov 821 08, IČO: 36 787 809, v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu spolu za všetky pozemky vo výške **35.000,- €**. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

C. Dôvodová správa

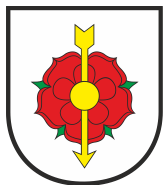
Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku sa predkladá na schválenie materiál týkajúci sa predaja **pozemkov parc.č. KNC 5965/6** o výmere 570 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, **parc.č. KNC 5965/8** o výmere 140 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a **parc.č. KNC 5965/9** o výmere 305 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaných na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúcich sa v lokalite ul. Zarevúca pre žiadateľa spoločnosť Europetrol, s.r.o. za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku zastavaného stavbou súp.č. 5506 „Čerpacia stanica PH“ zapísaného na LV č. 15095 vo vlastníctve žiadateľa a pozemkov k stavbe prísluších.

Žiadateľ požiadal dňa 09.03.2017 o opätovné zaradenie svojej „Žiadosti o odkúpenie pozemkov“ na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Ružomberku konané dňa 29.03.2017 z dôvodu, že materiál týkajúci sa predaja predmetných pozemkov do vlastníctva žiadateľa – spoločnosti Europetrol, s.r.o. bol na zasadnutí Mestského zastupiteľstva konaného **dňa 21.09.2016 stiahnutý** napriek skutočnosti, že tento materiál bol riadne prerokovaný na Komisii pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa 05.09.2016, ako aj Komisii pre financie, správu a hospodárenie s majetkom Mesta Ružomberok dňa 06.09.2016 so stanoviskami uvedenými v záhlaví tohto materiálu, ktoré boli kladné.

Žiadateľ vo svojej žiadosti o odkúpenie pozemkov okrem iného uvádza, že svojou investíciou (vyvolané investičné náklady na pozemkoch boli vyčíslené spolu vo výške 201.500,- € bez DPH) funkčne zrevitalizoval lokalitu v zmysle platného územného plánu mesta Ružomberok a zamestnal priamo 10 ľudí, ktorí boli dlhodobo nezamestnaní. Ako uvádza, aj napriek odporcom výstavby čerpacej stanice možno po 5 rokoch konštatovať, že uvedené dielo plní svoju funkciu a je prijateľnejšie ako stav neudržiavanej mestskej zelene, ktorý bol na pozemkoch pred výstavbou čerpacej stanice.

Vzhľadom na dôvody vyššie uvedené, vyvolané investičné náklady, požiadala spoločnosť Europetrol o predaj týchto pozemkov do svojho vlastníctva a **to za kúpnu cenu spolu za všetky tri pozemky vo výške 35.000,- € (čo predstavuje kúpnu cenu 34,48 €/m² pozemku)**. Znalecký posudok č.167/2015 zo dňa 26.05.2015 vypracovaný znalcom Ing. Mariánom Pilkom, Dolný Kubín, predložený žiadateľom, stanovil všeobecnú hodnotu pozemkov spolu vo výške 26 700,00 €.

Príloha č. 10 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (XI.zóna – Roveň) stanovuje pre pozemky príslušie, ako aj zastavané v tejto lokalite, kúpnu cenu vo výške 30 €/m² pozemku.

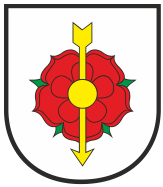


Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Grafické znázornenie





D. Dopad na rozpočet

V prípade schválenia predmetnej dispozície - príjem do rozpočtu Mesta za spolu 1015 m² pozemkov predstavuje sumu vo výške **35.000 €**.