



Bod rokovania	Zmena v osobe nájomcu v Nájomnej zmluve CEZ 0104/2007 – ZŠ sv. Vincenta - osobitný zreteľ
Dátum rokovania MsZ	29.03. 2017
Predložené poslancom MsZ	22.03. 2017
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – Oddelenie právnych služieb
Spravodajca	JUDr. Katarína Šimanská – Oddelenie právnych služieb
Na základe	Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok
Prizvaný	-
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa2017;; Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta dňa2017:
Zoznam príloh	-

A. Materiál:

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

schvaľuje na základe ustanovenia § 28 ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to: zmenu v osobe nájomcu v Nájomnej zmluve č. CEZ 0104/2007 zo dňa 01.09. 2004 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 31.03. 2009

z pôvodného nájomcu:

Základná škola sv. Vincenta, so sídlom Námestie A. Hlinku 22, 034 01 Ružomberok, IČO: 00 614 564;

na nového nájomcu: Kongregácia Milosrdných sestier sv. Vincenta - Satmárok, so sídlom 038 31 Vrúcko 195, IČO: 00 585 726;

a to uzatvorením dodatku k vyššie uvedenej nájomnej zmluve v jej platnom znení.

Zmena v osobe nájomcu týmto spôsobom bola zverejnená najmenej 15 dní pred schvaľovaním tejto dispozície mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom táto zmena bola zverejnená počas celej tejto doby.



C. Dôvodová správa

Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na schválenie na základe žiadosti o zmenu nájomcu zo dňa 31.01. 2017.

Predmetom nájmu je budova telocvične pri ZŠ sv. Vincenta na Námestí A. Hlinku. Kongregácia Milosrdných sestier sv. Vincenta - Satmárok je zriaďovateľom Základnej školy sv. Vincenta. Potreba zmeny v osobe nájomcu sa navrhuje z dôvodu zapojenia sa školy do projektu, financovaného z prostriedkov eurofondov.

Podmienkou poskytovateľa finančných prostriedkov je úprava nájomnej zmluvy v osobe nájomcu, ktorým sa vyžaduje, aby bol zriaďovateľ školy.

E. Dopad na rozpočet

Bez dopadu na rozpočet.

Nájomca pravidelne plní všetky záväzky, vyplývajúce z nájomnej zmluvy.

V prípade schválenia predmetnej dispozície mestským zastupiteľstvom, nový nájomca pristúpi ku nájomnej zmluve v jej platnom znení a preberie namiesto pôvodného nájomcu všetky jeho práva a povinnosti, vyplývajúce z tohto zmluvného vzťahu.