

Bod rokovania	Zníženie nájomného v Nájomnej zmluve CEZ 0059/2004 – pán Oldrich Lauko - osobitný zreteľ
Dátum rokovania MsZ	29.03. 2017
Predložené poslancom MsZ	22.03. 2017
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – Oddelenie právnych služieb
Spravodajca	JUDr. Katarína Šimanská – Oddelenie právnych služieb
Na základe	Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok
Prizvaný	-
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa2017;; Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta dňa2017:
Zoznam príloh	-

A. Materiál:

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

schvaľuje zníženie ceny nájmu v Nájomnej zmluve č. CEZ 0059/2004 zo dňa 22.04. 1996 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 14.03. 2002, Dodatku č. 2 zo dňa 17.12. 2008 a Dodatku č. 3 zo dňa 13.01. 2017 na základe ustanovenia § 29 ods. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok z dôvodu osobitného zreteľa - že nájomca je osoba ťažko zdravotne postihnutá a mesto aj v minulosti takto znevýhodneným obyvateľom poskytlo nájom pozemku pod garážou za symbolickú sumu, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, a to:

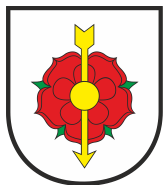
z ceny nájmu: 3 €/1m²/rok, t.z. 60 €/celý predmet nájmu/rok v zmysle Zásad hospodárenia verzia 0007 s účinnosťou od 01.04. 2017 na cenu nájmu: **3,31 €/rok/celý predmet nájmu,**

pre žiadateľa:

pán Oldrich Lauko, rod., nar. xxxxxxxxxx, rodné číslo: xxxxxxxxxxxxxxxx, trvale bytom: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan: xxx;

a to uzatvorením dodatku k vyššie uvedenej nájomnej zmluve v jej platnom znení.

Zámer znížiť nájomné týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním tejto dispozície mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.



C. Dôvodová správa

Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na schválenie na základe žiadosti o nájomcu o zníženie ceny nájmu z dôvodov na strane žiadateľa.

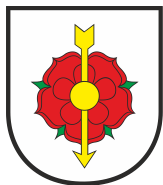
Dňa 22.04. 1996 bola medzi prenajímateľom a nájomcom uzatvorená nájomná zmluva, predmetom ktorej je nájom časti pozemku **KN C parc. č. 548 a 549, resp. po VKM KNC parc. č. 897 o výmere 20 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria**, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Ružomberok. Pozemok sa prenája ako pozemok zastavaný stavbou garáže bez označenia súpisným číslom vo vlastníctve nájomcu. Nájomca mal záujem o odkúpenie pozemku pod garážou, avšak vzhľadom na zmenu zásad už nie je možné predávať pozemky pod garážami v zóne VII., a teda žiadateľovi nebolo možné vyhovieť. **Nájomca je osoba ťažko zdravotne postihnutá.** Mesto v minulosti takto znevýhodneným obyvateľom poskytlo nájom pozemku pod garážou za symbolickú sumu. Z uvedeného dôvodu sa navrhuje upraviť cenu nájmu na rovnakú výšku.

Vedenie mesta dňa 27.02. 2017 prerokovalo žiadosť nájomcu a odporučilo predložiť materiál do mestského zastupiteľstva vo vyššie uvedenom znení.

D. Dopad na rozpočet

Príjem do rozpočtu mesta po znížení ceny nájmu 3,31 €/rok.

Nájomca má zaplatené všetky záväzky, vyplývajúce z nájomnej zmluvy.



E. Situačné znázornenie

