



Bod rokovania	Zámer zriadenia vecného bremena pre realizáciu stavby „Poliklinika“ pre sp. Poliklinika_Ružomberok s.r.o. – osobitný zreteľ
Dátum rokovania MsZ	29.03. 2017
Predložené poslancom MsZ	22.03. 2017
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – Oddelenie právnych služieb
Spravodajca	JUDr. Katarína Šimanská – Oddelenie právnych služieb
Na základe	Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok,
Prizvaný	-
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa 2017: ; Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta dňa 2017: ;
Zoznam príloh	-

A. Materiál:

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok

I. schvaľuje:

dočasnú prebytočnosť majetku Mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to časti pozemkov:

- KN E parc. č. 40 234 o celkovej výmere 2338 m², druh pozemku ostatné plochy, zapísaný na liste vlastníctva č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok, ktorej časti v registri „C“ KN zodpovedá parc. č. 5965/1 o celkovej výmere 4870 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria;
- KN C 6008/1 o celkovej výmere 6489 m², druh pozemku ostatné plochy, zapísaný na liste vlastníctva č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok;



II. schvaľuje:

zámer zriadenia vecného bremena formou Zmluvy budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na prebytočnom majetku mesta na základe ustanovenia § 11 a § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok a podľa § 9a zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov;

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: žiadateľ je investorom stavby „Poliklinika“, ktorá pozostáva zo stavebných objektov SO 01 – polyfunkčný objekt, SO 04 - parkovisko, SO 05 – vjazd komunikácia v zmysle súťažného návrhu predloženého investorom do obchodnej verejnej súťaže, vyhlásenej mestom Ružomberok dňa 26.08. 2016 na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Ružomberku č. 143/2016 zo dňa 29.06. 2016 (v spojení s uznesením Mestského zastupiteľstva v Ružomberku č. 203/2016 zo dňa 21.09. 2016) na predaj nehnuteľnosti parc. č. KN C 6008/10 o výmere 3 092 m², druh ostatné plochy, vytvorenej oddelením z pozemku parc. č. KN C 6008/1, zapísaného na LV č. 4101 pre obec a k. ú. Ružomberok, vedený Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok Geometrickým plánom č. 36672769-052/16 vyhotoviteľa RGK, s.r.o. so sídlom Malé Tatry 27, Ružomberok, IČO: 36 672 769 zo dňa 25. 04. 2016. Investor v rámci realizácie predmetnej stavby potrebuje zabezpečiť uloženie inžinierskych sietí a zabezpečiť právo prístupu, k čomu žiada vlastníka nehnuteľnosti o zriadenie nasledujúcich vecných bremien, a to:

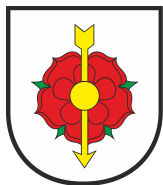
Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti Mesta Ružomberok ako povinného z vecného bremena

- **strpieť uloženie inžinierskych sietí na časti pozemkov:**
- **KN E parc. č. 40 234 o celkovej výmere 2338 m²**, druh pozemku ostatné plochy, zapísaný na liste vlastníctva č. 17033, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok, ktorej časti v registri „C“ **KN zodpovedá parc. č. 5965/1 o celkovej výmere 4870 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, **v celej časti miestnej komunikácie;**
- **KN C 6008/1 o celkovej výmere 6489 m²**, druh pozemku ostatné plochy, zapísaný na liste vlastníctva č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok **v celej časti chodníka;**
- **strpieť právo prechodu a prejazdu motorovými vozidlami na časti pozemku:**
- KN C 6008/1 o celkovej výmere 6489 m²**, druh pozemku ostatné plochy, zapísaný na liste vlastníctva č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok **v celej časti chodníka,**

pre oprávneného z vecného bremena spoločnosť Poliklinika_Ružomberok s.r.o., Madačova 1/A, 034 01 Ružomberok, IČO: 50597043, obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd. Sro, vložka č. 66682/L,

za odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške stanovenej podľa znaleckého posudku, minimálne za odplatu vo výške stanovenej podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, verzia 0007. Vecné bremenom bude zriadené **s účinkami – in rem, a**

za podmienky dodržania príslušných noriem pri realizácii prác, úpravy terénu a uvedenia pozemkov po výkopových prácach do pôvodného stavu.



C. Dôvodová správa

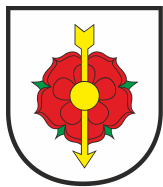
Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na schválenie na základe žiadosti spoločnosti Poliklinika Ružomberok s.r.o. zo dňa 06.02. 2017.

Žiadateľ je investorom stavby „Poliklinika“, ktorá pozostáva zo stavebných objektov SO 01 – polyfunkčný objekt, SO 04 - parkovisko, SO 05 – vjazd komunikácia v zmysle súťažného návrhu predloženého investorom do obchodnej verejnej súťaže, vyhlásenej mestom Ružomberok dňa 26.08. 2016 na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Ružomberku č. 143/2016 zo dňa 29.06. 2016 (v spojení s uznesením Mestského zastupiteľstva v Ružomberku č. 203/2016 zo dňa 21.09. 2016) na predaj nehnuteľnosti parc. č. KN C 6008/10 o výmere 3 092 m², druh ostatné plochy, vytvorenej oddelením z pozemku parc. č. KN C 6008/1, zapísaného na LV č. 4101 pre obec a k. ú. Ružomberok, vedený Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok Geometrickým plánom č. 36672769-052/16 vyhotoviteľa RGK, s.r.o. so sídlom Malé Tatry 27, Ružomberok, IČO: 36 672 769 zo dňa 25.04. 2016. Investor v rámci realizácie predmetnej stavby potrebuje zabezpečiť uloženie inžinierskych sietí a zabezpečiť právo prístupu za účelom pripravenosti územia k výstavbe, k čomu žiada vlastníka nehnuteľnosti o zriadenie vecných bremien, nevyhnutných pre realizáciu predmetnej investičnej akcie.

Súlad uvedeného zámeru s Územným plánom Mesta Ružomberok deklaroval Útvar hlavného architekta Mesta Ružomberok vo vyjadrení zo dňa

D. Dopad na rozpočet

Príjem zo zriadenia vecného bremena bude určený znaleckým posudkom/zásadami podľa skutočného rozsahu realizácie inžinierskej stavby.



E. Situačné zakreslenie

