

A. Materiál:

Bod rokovania	Predaj pozemku susediaceho s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa – lokalita Čutkovskej doliny - osobitný zreteľ
Dátum rokovania MsZ	29.03.2017
Predložené poslancom MsZ	22.03.2017
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca odd. právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – oddelenie právnych služieb
Na základe	Žiadosti zo dňa 15.02.2017 , Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok
Prizvaný	;
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa 13.03.2017: Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta dňa 14.03.2017:
Zoznam príloh	ZP č. 36/2017 je k dispozícii k nahliadnutiu na OPS

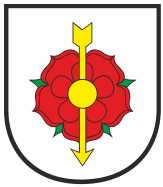
B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

I. schvaľuje

trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to:

časti pozemku parc.č. KNE 4799/1 o výmere 35 m² z celkovej výmery 688908 m², druh pozemku lesné pozemky, zapísaného na LV č. 6678 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok, nachádzajúceho sa v lokalite Čutkovskej doliny;



II. schvaľuje

predaj tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie: Ide o pozemok, ktorý je pozemkom susediacim s pozemkami vo vlastníctva žiadateľa parc.č. KNC 14451/2 a parc.č. KNC 14449, na ktorom je postavená stavba s.č. 8697 (Koliba Fatranka). Žiadateľ požiadal predmetný novovytvorený pozemok majetkovoprávne vysporiadať z dôvodu plánovanej realizácie prístavby ku Kolibe Fatranka. **Predmetom návrhu predaja je:**

pozemok **parc.č. KNC 14451/3** o výmere 35 m², druh pozemku trvalé trávne porasty vytvorený geometrickým plánom č. 36672769-011/17 zo dňa 08.02.2017 vyhotoveným RGK s.r.o., Ružomberok z časti pozemku KNE 4799/1 o výmere 688908 m², druh pozemku lesné pozemky, zapísaného na LV č. 6678 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúci sa v lokalite Čutkovskej doliny pre kupujúceho **Zdenku Lajčiakovú**, rod. xxxx, nar. xxxxxxxx, r.č. xxxxxxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxx, občana xxx, v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva, **za kúpnu cenu 40,00 €/m²** pozemku podľa Prílohy č. 10 ods.1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (XII. Zóna – Rekreačné zóny, ostatné pozemky). Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

C. Dôvodová správa

Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku sa predkladá na schválenie materiál týkajúci sa predaja pozemku **parc.č. KNC 14451/3** o výmere 35 m², druh pozemku trvalé trávne porasty vytvoreného geometrickým plánom č. 36672769-011/17 zo dňa 08.02.2017, nachádzajúceho sa v lokalite Čutkovskej doliny do vlastníctva žiadateľa – Zdenky Lajčiakovej, nakoľko ide o pozemok, ktorý je pozemkom susediacim s pozemkami parc.č. KNC 14451/2 a parc.č. KNC 14449, na ktorom je postavená stavba s.č. 8697 (Koliba Fatranka), vo vlastníctva žiadateľa.

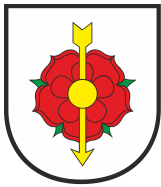
Kupujúci (žiadateľ) svojou žiadosťou zo dňa 15.02.2017 doručenu Mestu Ružomberok dňa 16.02.2017 požiadal predmetný novovytvorený pozemok majetkovoprávne vysporiadať z dôvodu plánovanej realizácie prístavby ku Kolibe Fatranka.

Kúpnu cenu vo výške **40 €/m²** pozemku navrhujeme v zmysle Prílohy č. 10 ods. 1 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, kde za ostatné pozemky v Ružomberku „XII. Zóne – Rekreačné zóny“ je stanovená táto výška kúpnej ceny, nakoľko znaleckým posudkom č. 36/2017 zo dňa 05.03.2017 bola stanovená všeobecná hodnota novovytvoreného pozemku parc.č. KNC 14451/3 o výmere 35 m² na sumu 1.240,-€ (jednotková cena 35,50 €/m² pozemku).

Stanovisko ÚHA: Súhlasí s predajom novovytvoreného pozemku do vlastníctva žiadateľa.

Grafické znázornenie



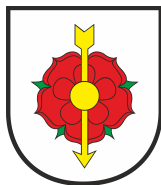


Návrh GP

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhотовiteľ  Ing. Marián Mičádo SÚK, Ing. J. Štefáček 01 024 12 74	Kraj Žilinský	Okres Ružomberok	Obec Ružomberok		
	Kat. územie Ružomberok	Číslo plánu 36672769-011/17	Mapový list č. Ružomberok 2-5/14		
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie a určenie vlastníckych práv k nehnuteľnosti p.č.14451/3					
Vyhотовil		Autorizačne overil		Úradne overil	
Dňa: 08.02.2017	Meno: Ing. Anna Oľasová	Dňa:	Meno:	Dňa:	Číslo:
Nové hranice boli v prírode označené kolíkmi		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5714		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

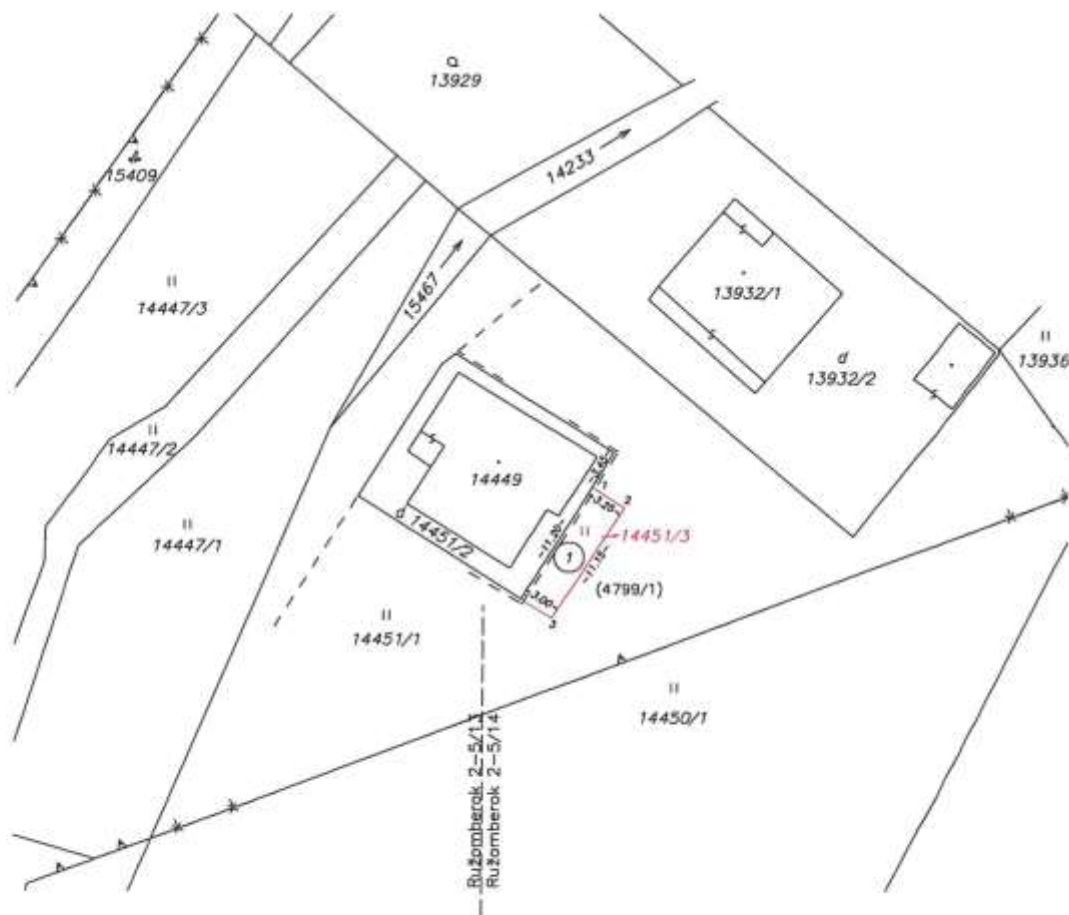
l.č. 6.50 – 1997

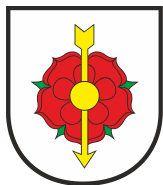


str. 7

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (inš opráv. osoba) adresa, (sídlo)
	parcely											ha	m ²		
LV	E-KN	KN	ha	m ²								ha	m ²	kód	
Stav právny															
6678	4799/1		68	8908	lesný poz.	1	14451/3	35			(4799/1	68	8873	lesný poz.	Doterajší
						1			4799/1	35	14451/3		35	l.i.p. 7	Lajčiaková Zdena Černavských matýjov 843/8 Ružomberok - Černová
Stav podľa registra C KN															
Spolu:			68	8908				35		35		68	8908		
		14451/1		1313	l.i.p.						14451/1		1278	l.i.p. 7	Doterajší
											14451/3		35	l.i.p. 7	ako v stave právnom.
Spolu:				1313									1313		

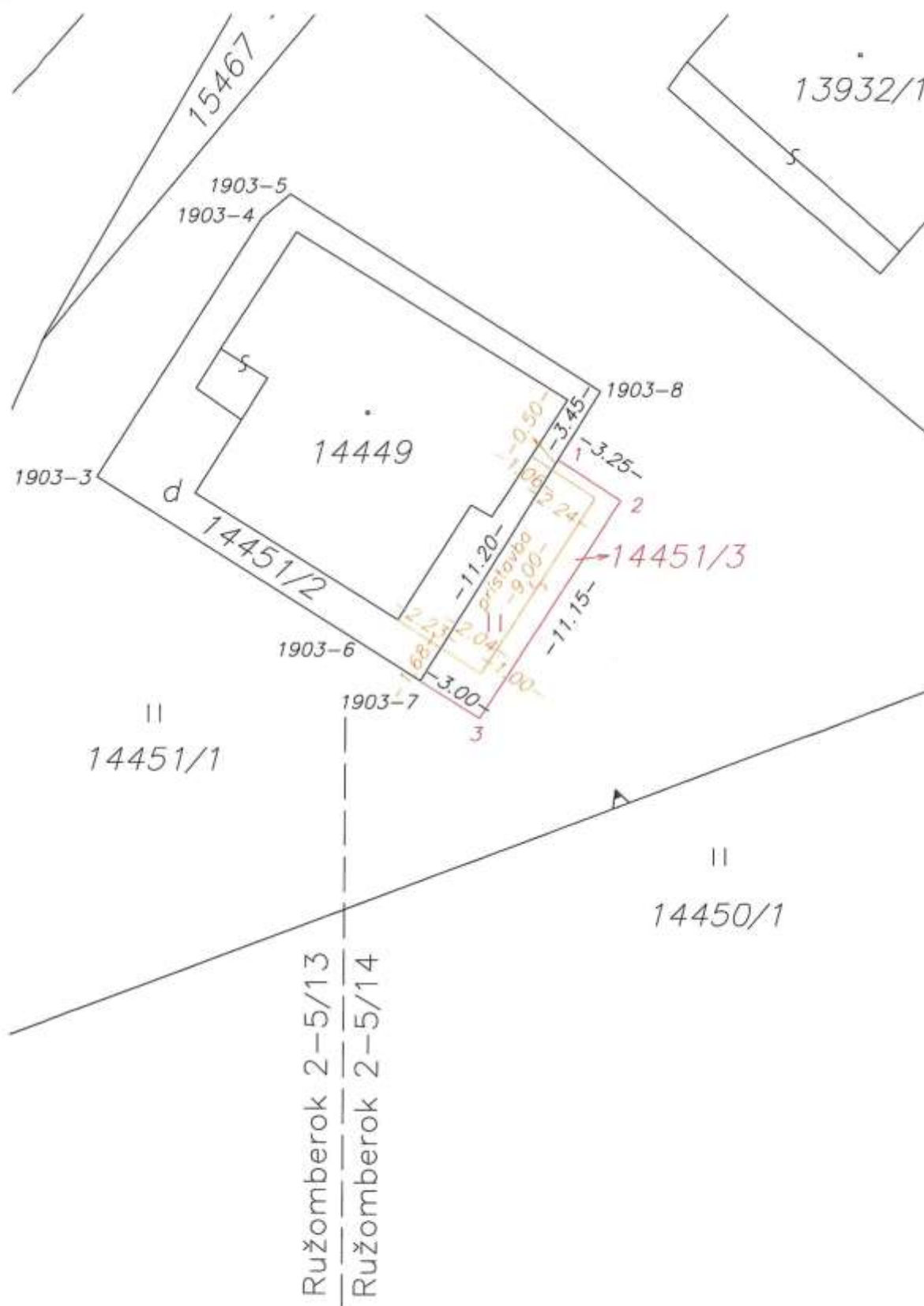
Legenda: kód spôsobu využívania 7 Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast

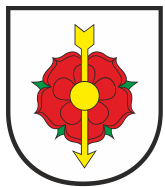




Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU





D. Dopad na rozpočet

V prípade schválenia predaja pozemku príjem do rozpočtu mesta predstavuje sumu vo výške **1.400,- €**.