

A. Materiál:

Bod rokovania	Zámena pozemkov v lokalite k.ú. Ludrová - k.ú. Ružomberok (Vlkolíneč) medzi Obcou Ludrová a Mestom Ružomberok – osobitný zreteľ
Dátum rokovania MsZ	29.03.2017
Predložené poslancom MsZ	22.03.2017
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – oddelenie právnych služieb
Na základe	Žiadosti zo dňa 09.01.2017 , Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok
Prizvaný	;
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa 13.03.2017:; Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta Ružomberok dňa 14.03.2017:
Zoznam príloh	ZP č. 312/2016 a ZP č. 23/2016 je k dispozícii k nahliadnutiu na OPS

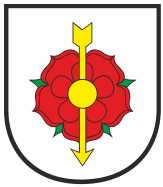
B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

I. schvaľuje

trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to:

pozemkov **parc.č. KNE 243** o výmere 851 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, **parc.č. KNE 5008** o výmere 381 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, **parc.č. KNE 5009** o výmere 578 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, **parc.č. KNE 5018** o výmere 243 m², druh pozemku záhrady, zapísaných na LV č. 2457 pre okres Ružomberok, obec Ludrová, k. ú. Ludrová, každý vo veľkosti podielu 4/5-iny;



pozemkov parc.č. KNE 252/1 o výmere 16 m², druh pozemku orná pôda, **parc.č. KNE 235** o výmere 401 m², druh pozemku záhrady, zapísaných na LV č. 2449 pre okres Ružomberok, obec Ludrová, k.ú. Ludrová, v podiele 1/1

II. schvaľuje

***zámenu** prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.*

Zdôvodnenie: Pozemky nachádzajúce sa v k.ú. obce Ludrová Mesto Ružomberok pre svoje potreby nevyužíva, pričom lesný pozemok v k.ú. Ružomberok obhospodaruje spoločnosť „Mestské lesy Ružomberok“. Zámena pozemkov je v zmysle regulatívov územného plánu mesta a s tým spojenej starostlivosti o životné prostredie možná.

Predmetom zámeny sú:

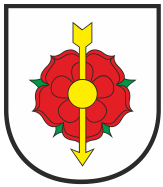
pozemky - parc.č. KNE 243 o výmere 851 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, **parc.č. KNE 5008** o výmere 381 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, **parc.č. KNE 5009** o výmere 578 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, **parc.č. KNE 5018** o výmere 243 m², druh pozemku záhrady, zapísané na doterajšieho vlastníka Mesto Ružomberok na LV č. 2457 pre okres Ružomberok, obec Ludrová, k. ú. Ludrová vo veľkosti podielu 4/5-iny a **parc.č. KNE 252/1** o výmere 16 m², druh pozemku orná pôda, **parc.č. KNE 235** o výmere 401 m², druh pozemku záhrady, zapísané na doterajšieho vlastníka Mesto Ružomberok na LV č. 2449 pre okres Ružomberok, obec Ludrová, k.ú. Ludrová v podiele 1/1 tak, že tieto pozemky nadobudne v príslušných podieloch ako je vyššie uvedené, do vlastníctva Obec Ludrová, so sídlom Ludrová 239, 034 71 Ludrová, IČO: 00 315 591

a **pozemok** – parc.č. KNE 2607 o celkovej výmere 693 039 m², druh pozemku lesné pozemky, zapísaný na doterajšieho vlastníka Obec Ludrovú na LV č. 7096 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok tak, že tento nadobudne v podiele 1/5-ina do vlastníctva Mesto Ružomberok, Nám. A.Hlinku č.1, 034 01 Ružomberok, IČO: 00 315 737.

Nehnuteľnosti sa nachádzajú v obci Ludrová a v Ružomberku, pričom sa zamieňajú bez finančného vyrovnaní.

C. Dôvodová správa

Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku sa predkladá na schválenie materiál týkajúci sa zámeny pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú. obce Ludrová a v Ružomberku (lokalite Vlkolíne) medzi Obcou Ludrová a Mestom Ružomberok.



Obec Ludrová v zastúpení starostu P.Slimáka doručila Mestu Ružomberok dňa 17.01.2017 žiadosť o zámenu spoluvlastníckych podielov na pozemkoch, ktoré vlastní mesto Ružomberok v k.ú. Ludrová a opačne, ktoré vlastní obec Ludrová v k.ú. Ružomberok (Vlkolínec). V prípade k.ú. Ludrová ide o pozemky nachádzajúce sa pod stavbami vo vlastníctve obce Ludrová a tiež o pozemky, na ktorých obec plánuje realizovať výstavbu oddychovej zóny. V k.ú. mesta Ružomberok ide o lesný pozemok v lokalite Vlkolínec, ktorý okrem iných obhospodaruje spoločnosť Mestské lesy Ružomberok, o čom uvedená spoločnosť vydala na žiadosť obce potvrdenie, ktoré je prílohou tejto žiadosti.

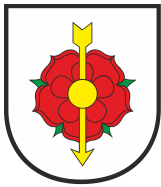
Výmera pozemkov v k.ú. Ludrová, ktorú chce obec Ludrová zameniť s mestom Ružomberok predstavuje 2059,4 m². Na tieto pozemky dala obec Ludrová vypracovať znalecký posudok (ZP č.312/2016), ktorým bol podiel mesta (4/5-iny) na týchto pozemkoch znalcom Ing. Hamackovou stanovený na sumu vo výške **7.500,- €**. V nadväznosti na hodnotu pozemkov v k.ú. Ludrová, dala obec Ludrová vypracovať znalecký posudok na stanovenie hodnoty lesných pozemkov a porastov v k.ú. Ružomberok na podiel obce Ludrová, pričom bol na základe analýz navrhnutý pre zámenu pozemok parc.č. KNE 2607, druh pozemku lesné pozemky o celkovej výmere 693 039 m², v ktorej mesto Ružomberok vlastní podiel 4/5-iny a obec Ludrová 1/5-inu. Podľa vypracovaného znaleckého posudku č. 23/2016 znalca Ing. Guniša je všeobecná hodnota lesného pozemku (a porastu na ňom) pre podiel 1/5-ina vo vlastníctve obce stanovená na sumu **7.900,- €**.

Vzhľadom na skutočnosť, že pozemky nachádzajúce sa v k.ú. obce Ludrová pre svoje potreby Mesto Ružomberok nevyužíva a naopak lesný pozemok v k.ú. Ružomberok obhospodarujú „Mestské lesy Ružomberok“, navrhuje sa zámena týchto pozemkov tak ako je vyššie uvedené, bez finančného vyrovnaní.

Vedenie mesta s navrhovanou zámenou súhlasí, čo deklarovalo i na porade vedenia mesta dňa 06.02.2017.

Stanovisko útvaru hlavného architekta: Súhlasí so zámenou predmetných pozemkov v zmysle regulatívov územného plánu mesta a s tým spojenou starostlivosťou o životné prostredie.

Grafické znázornenie

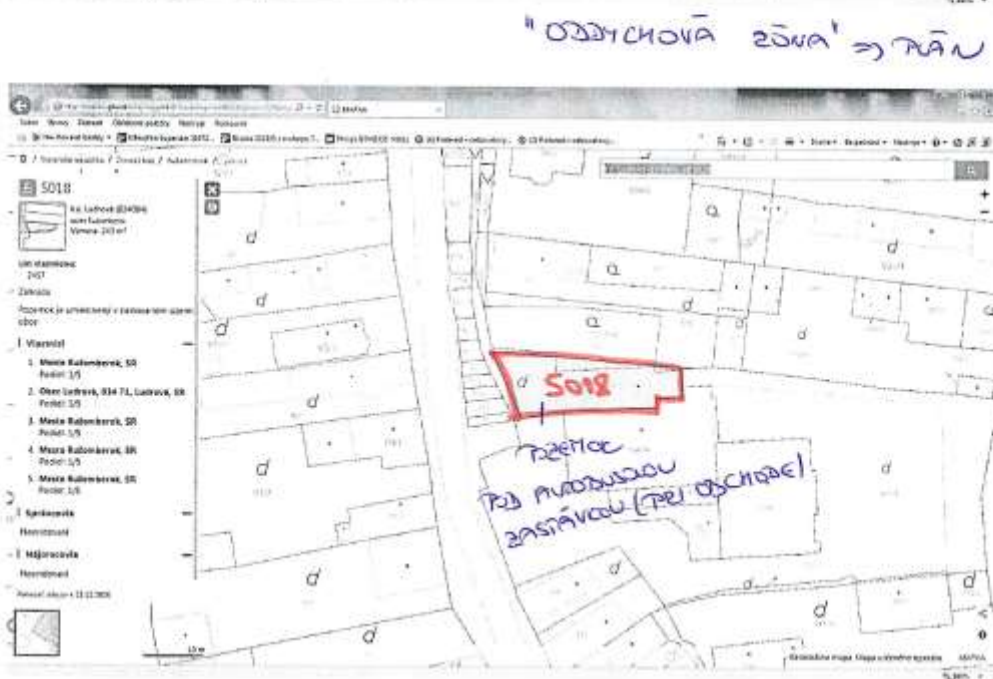


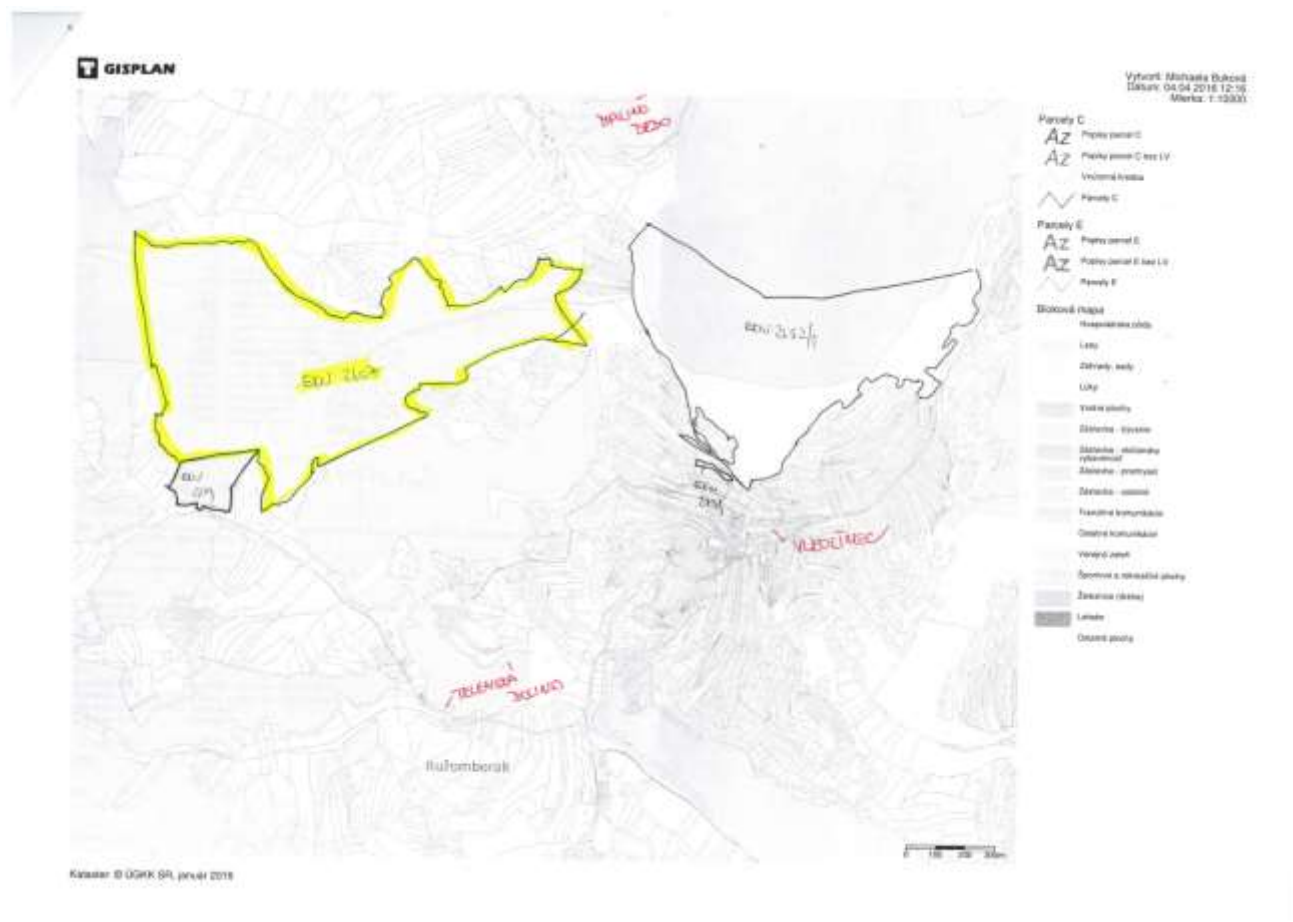
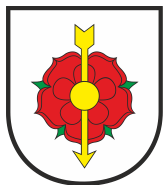
Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU



'ODBYCHOVÁ ZÓNA' => PLÁN





D. Dopad na rozpočet

Bez dopadu na rozpočet mesta Ružomberok, nakoľko sa pozemky zamieňajú bez finančného vyrovnania.