

A. Materiál:

Bod rokovania	Predaj pozemku susediaceho s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa – lokalita mestskej časti Biely Potok v Ružomberku - osobitný zreteľ
Dátum rokovania MsZ	29.03.2017
Predložené poslancom MsZ	22.03.2017
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca odd. právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – odd. právnych služieb
Na základe	Žiadostí zo dňa 6.10.2016 a 6.3.2017 v spojení s prijatým uznesením MsZ č. 316/2016 zo dňa 15.12.2016 , Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok
Prizvaný	;
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa 13.03.2017: Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta dňa 14.03.2017:
Zoznam príloh	ZP č. 21/2017 je k dispozícii k nahliadnutiu na OPS

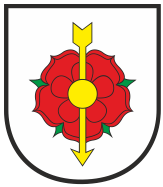
B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

I. schvaľuje

trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to:

časti pozemku **parc.č. KNE 2920/13** o výmere **198 m²** z celkovej výmery 834 m², druh pozemku orná pôda, zapísaného na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok, lokalita mestskej časti Biely Potok;



II. schvaľuje

predaj tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

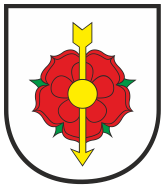
Zdôvodnenie: Ide o pozemok, ktorý je susediaci s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa - parc.č. KNC 8859/3,8858/3,8857/3,8855/3,8854/3,8855/2 a 8853/3, pričom žiadateľ má záujem o odkúpenie predmetného pozemku najmä z dôvodu rozšírenia prístupu k susediacemu pozemku parc.č. KNC 8853/3. **Predmetom návrhu predaja je:**

pozemok **parc.č. KNC 8857/2** o výmere 198 m², druh pozemku orná pôda vytvorený geometrickým plánom č. 36389099-6/2016 vyhotoveným spoločnosťou GEOPLÁN - Dolný Kubín s.r.o., Dolný Kubín dňa 10.08.2016 a overený Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 24.08.2016 pod číslom 530/2016 z časti pozemku parc.č. KNE 2920/13 o výmere 834 m², druh pozemku orná pôda, zapísaného na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúci sa mestskej časti Biely Potok pre **kupujúceho: Danu Ivanovú**, rod.Xxxxx, nar.xxxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxx, občana xxxx, v podiele 1/1 do jej výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu **14,00 €/m²** pozemku stanovenú podľa Prílohy č. 10 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (I. zóna MsČ Biely Potok – ostatné pozemky), nakoľko znaleckým posudkom č. 21/2017 vyhotoveným znalcom Ing. Petrom Cabanom, Ľubochňa bola stanovená všeobecná hodnota pozemku na sumu vo výške 2.680,00 € (čo je jednotková cena 13,54 €/m² pozemku). Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

C. Dôvodová správa

Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku sa predkladá na schválenie materiál týkajúci sa predaja pozemku parc.č. KNC 8857/2 o výmere 198 m², druh pozemku orná pôda vytvoreného GP č. 36389099-6/2016 zo dňa 10.08.2016, nachádzajúceho sa v lokalite mestskej časti Biely Potok v Ružomberku, do výlučného vlastníctva žiadateľa, nakoľko Ide o pozemok, ktorý je susediaci s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa.

Kupujúci (žiadateľ) predložil v nadväznosti na prijaté uznesenie MsZ v Ružomberku č. 316/2016 zo dňa 15.12.2016, ktorým bol schválený zámer predaja pozemku o výmere 198 m² za účelom vypracovania ZP s tým, že kúpna cena bude minimálne vo výške 14,00 €/m² pozemku v zmysle Prílohy č. 10 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (I. zóna MsČ Biely Potok – ostatné pozemky), **vypracovaný znalecký posudok, ktorý stanovil všeobecnú hodnotu pozemku na sumu 2.680,00 €.**



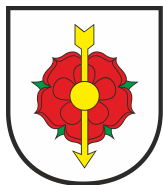
Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Nakoľko je všeobecná hodnota pozemku stanovená ZP nižšia ako by bola hodnota pozemku stanovená podľa Zásad, navrhuje sa MsZ schváliť materiál v predkladanom znení za kúpnu cenu 14,00 €/m² pozemku v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok.

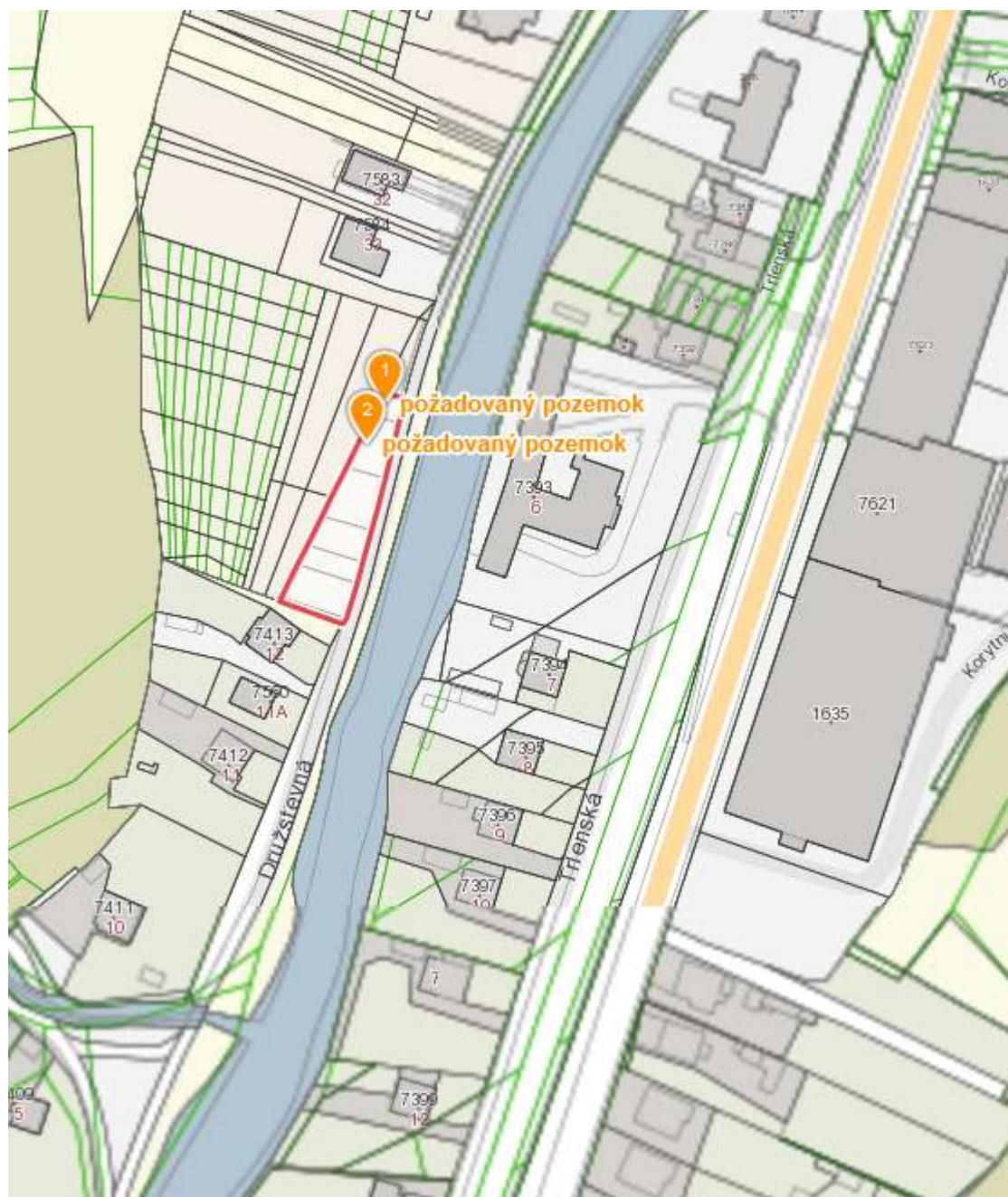
Stanovisko útvaru hlavného architekta: Súhlasí s predajom pozemku parc.č. KNC 8857/2 podľa vypracovaného geometrického plánu do vlastníctva žiadateľa.

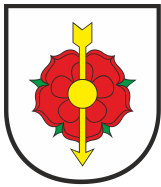
Grafické znázornenie



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU





Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Geomrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

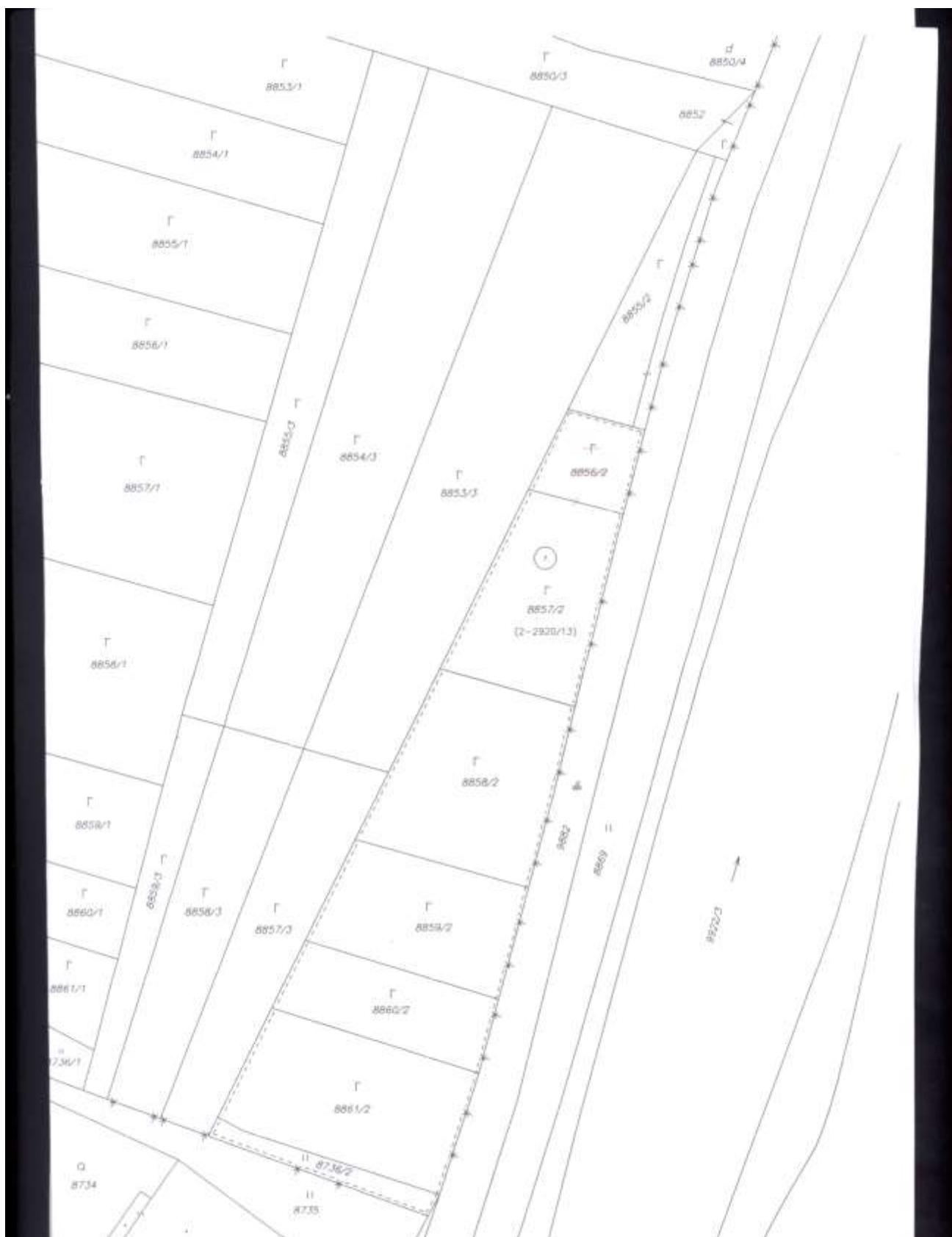
Vyhoviteľ GEOPLÁN-Dolný Kubín s.r.o. Obrancov mieru 12 Dolný Kubín 026 01 IČO: 36389099		Kraj Žilinský	Okres Ružomberok	Obec Ružomberok
		Koť. územie Ružomberok	Číslo plánu 36389099-6/2016	Mapový list č. Ružomberok 1-8/13
GEOMETRICKÝ PLÁN na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnosti p.č. 8857/2.				
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Magdaléna Bachanová
Dňa: 10.08.2016	Meno: Ing. Lev Švárný	Dňa: 10.08.2016	Meno: Ing. Lev Švárný	Dňa: 24.08.2016
Nové hranice boli v prírode označené neboli označené		Náležitosti a presnosť zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5825				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				Podpis G. ...

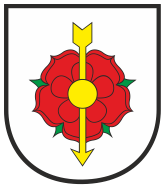
t.č. 6.50 - 1997



Mesto Ružomberok

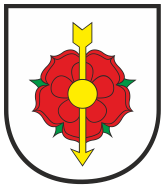
MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU





str. 1

VÝKAZ VÝMER														
Doterajší stav							Zmeny			Nový stav				
č. listu vlastníka	Číslo				Druh pozemku	Diel pozemku číslo	k. parcely číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (ind. práv. osoba) adresa, (sídlo)
	LV	PK	KN-E	KN-C							ha	m ²		
17033 (pôvodne KU 2 - BIELY POTOK)	2920/13				orná p.	1	8857/2	198	2920/13	198	616	orná p. I	Doterajší	
						1		2920/13	198	198	orná p. I	Dana Kaniad Do Uličky 6 Ružomberok		
17034	834							198		198	834			
17035	8856/2 8857/2				orná p. orná p.						8856/2 8857/2	orná p. f	ako v stare právom.	
											198			
17036	198													
Stav podľa registra C KN														
Stav podľa registra C KN														
Stav podľa registra C KN														
Stav podľa registra C KN														
Stav podľa registra C KN														
Stav podľa registra C KN														
Stav podľa registra C KN														
Stav podľa registra C KN														
Stav podľa registra C KN														
Stav podľa registra C KN														
Stav podľa registra C KN														
Stav podľa registra C KN														
Stav podľa registra C KN														
Stav podľa registra C KN														
Stav podľa registra C KN														
Stav podľa registra C KN														
Stav podľa registra C KN														
Stav podľa registra C KN														
Stav podľa registra C KN														
Stav podľa registra C KN														
Stav podľa registra C KN														
Stav podľa registra C KN														
Stav podľa registra C KN														
Stav podľa registra C KN														
Stav podľa registra C KN														
Stav podľa registra C KN														
Stav podľa registra C KN														
Stav podľa registra C KN														
Stav podľa registra C KN														
Stav podľa registra C KN														
Stav podľa registra C KN														
Stav podľa registra C KN														
Stav podľa registra C KN														
Stav podľa registra C KN														
Stav podľa registra C KN														
Stav podľa registra C KN														
Stav podľa registra C KN														
Stav podľa registra C KN														
Stav podľa registra C KN														
Stav podľa registra C KN														
Stav podľa registra C KN														
Stav podľa registra C KN														
Stav podľa registra C KN														
Stav podľa registra C KN														
Stav podľa registra C KN														
Stav podľa registra C KN														
Stav podľa registra C KN														
Stav podľa registra C KN														
Stav podľa registra C KN														
Stav podľa registra C KN														
Stav podľa registra C KN														
Stav podľa registra C KN														
Stav podľa registra C KN														
Stav podľa registra C KN														
Stav podľa registra C KN														
Stav podľa registra C KN														
Stav podľa registra C KN														
Stav podľa registra C KN														
Stav podľa registra C KN														
Stav podľa registra C KN														
Stav podľa registra C KN														
Stav podľa registra C KN														
Stav podľa registra C KN														
Stav podľa registra C KN														
Stav podľa registra C KN														
Stav podľa registra C KN														
Stav podľa registra C KN														
Stav podľa registra C KN														
Stav podľa registra C KN														
Stav podľa registra C KN														
Stav podľa registra C KN														
Stav podľa registra C KN														
Stav podľa registra C KN														
Stav podľa registra C KN														
Stav podľa registra C KN														
Stav podľa registra C KN														
Stav podľa registra C KN														
Stav podľa registra C KN														
Stav podľa registra C KN														
Stav podľa registra C KN														
Stav podľa registra C KN														
Stav podľa registra C KN														
Stav podľa registra C KN														
Stav podľa registra C KN														
Stav podľa registra C KN														
Stav podľa registra C KN														
Stav podľa registra C KN														
Stav podľa registra C KN														
Stav podľa registra C KN														
Stav podľa registra C KN														
Stav podľa registra C KN														
Stav podľa registra C KN														
Stav podľa registra C KN														
Stav podľa registra C KN														
Stav podľa registra C KN														
Stav podľa registra C KN														
Stav podľa registra C KN														
Stav podľa registra C KN														
Stav podľa registra C KN														
Stav podľa registra C KN														
Stav podľa registra C KN														
Stav podľa registra C KN														
Stav podľa registra C KN														
Stav podľa registra C KN														
Stav podľa registra C KN														
Stav podľa registra C KN														
Stav podľa registra C KN														
Stav podľa registra C KN														
Stav podľa registra C KN														
Stav podľa registra C KN														
Stav podľa registra C KN														
Stav podľa registra C KN														
Stav podľa registra C KN														
Stav podľa registra C KN														
Stav podľa registra C KN														
Stav podľa registra C KN														
Stav podľa registra C KN														
Stav podľa registra C KN														
Stav podľa registra C KN														
Stav podľa registra C KN														
Stav podľa registra C KN														
Stav podľa registra C KN														
Stav podľa registra C KN														
Stav podľa registra C KN														
Stav podľa registra C KN														
Stav podľa registra C KN														
Stav podľa registra C KN														
Stav podľa registra C KN														
Stav podľa registra C KN														
Stav podľa registra C KN														
Stav podľa registra C KN														
Stav podľa registra C KN														
Stav podľa registra C KN														
Stav podľa registra C KN														
Stav podľa registra C KN														
Stav podľa registra C KN														
Stav podľa registra C KN														
Stav podľa registra C KN														
Stav podľa registra C KN														
Stav podľa registra C KN														
Stav podľa registra C KN														
Stav podľa registra C KN														
Stav podľa registra C KN														
Stav podľa registra C KN														
Stav podľa registra C KN														
Stav podľa registra C KN														
Stav podľa registra C KN														
Stav podľa registra C KN														
Stav podľa registra C KN														
Stav podľa registra C KN														
Stav podľa registra C KN														
Stav podľa registra C KN														
Stav podľa registra C KN														
Stav podľa registra C KN														
Stav podľa registra C KN														
Stav podľa registra C KN														
Stav podľa registra C KN														
Stav podľa registra C KN														
Stav podľa registra C KN														
Stav podľa registra C KN														
Stav podľa registra C KN														
Stav podľa registra C KN														
Stav podľa registra C KN														
Stav podľa registra C KN														
Stav podľa registra C KN														
Stav podľa registra C KN														
Stav podľa registra C KN														
Stav podľa registra C KN														
Stav podľa registra C KN														
Stav podľa registra C KN														
Stav podľa registra C KN														
Stav podľa registra C KN														
Stav podľa registra C KN														
Stav podľa registra C KN														
Stav podľa registra C KN														
Stav podľa registra C KN														
Stav podľa registra C KN														
Stav podľa registra C KN														
Stav podľa registra C KN														
Stav podľa registra C KN														
Stav podľa registra C KN														
Stav podľa registra C KN														
Stav podľa registra C KN														
Stav podľa registra C KN														
Stav podľa registra C KN														
Stav podľa registra C KN														
Stav podľa registra C KN														
Stav podľa registra C KN														
Stav podľa registra C														



D. Dopad na rozpočet

V prípade schválenia predaja pozemku príjem do rozpočtu mesta predstavuje sumu vo výške **2.772,00 €**.