



A. Materiál:

Bod rokovania	Zámer zámeny pozemkov v lokalite ul. Sládkovičova v Ružomberku medzi spoločnosťou RUKO s.r.o., Ružomberok a Mestom Ružomberok – osobitný zreteľ
Dátum rokovania MsZ	29.03.2017
Predložené poslancom MsZ	22.03.2017
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca oddelenia právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – oddelenie právnych služieb
Na základe	Žiadosti, Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok
Prizvaný	;
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa 13.03.2017:; Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta Ružomberok dňa 14.03.2017:
Zoznam príloh	ZP č. 12/2016 je k dispozícii k nahliadnutiu na OPS

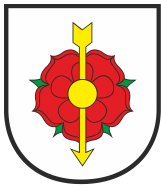
B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

I. schvaľuje

trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to:

časti pozemku **parc.č. KNC 5701/1 o výmere 78 m²** z celkovej výmery 1541 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a pozemku **parc.č. KNC 5704 o výmere 22 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaných na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok, v lokalite ul. Sládkovičova;



II. schvaľuje

zámer zámeny prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov za **účelom vypracovania geometrického plánu**. Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie: **Pozemky parc.č. KNC 5701/7**-vytvorený z časti pozemku parc.č. KNC 5701/1 a pozemok **parc.č. KNC 5704** sú susediace s pozemkami vo vlastníctve spoločnosti RUKO s.r.o. a to pozemkami parc.č. KNC 5703,5702,5701/3 a 5701/2, ktoré toho času slúžia pre potreby spoločnosti a jej klientov. Tieto pozemky má záujem nadobudnúť spoločnosť RUKO s.r.o z dôvodu ujednotenia areálu, pre potrebu vybudovania (rozšírenia) plochy na vybudovanie parkoviska pre klientov (nájomníkov) administratívneho centra uvedenej spoločnosti.

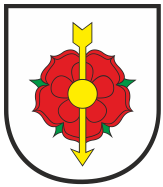
Pozemok o výmere 40m2 (vytvorený z častí pozemkov parc.č. KNC 5703 a parc.č. 5702) má záujem nadobudnúť do svojho vlastníctva Mesto Ružomberok za účelom rozšírenia „športového areálu ZŠ Sládkovičova“.

Predmetom zámeru zámeny sú:

Časť pozemku spolu o výmere 40 m2 vytvoreného z častí pozemkov **parc.č. KNC 5703** z celkovej výmery 267 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a **parc.č. KNC 5702** z celkovej výmery 259 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaných na doterajšieho vlastníka RUKO s.r.o. na LV č. 12053 a 2105 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok tak, že tento pozemok nadobudne v celosti do vlastníctva Mesto Ružomberok, so sídlom Nám. A. Hlinku č.1, 034 01 Ružomberok, IČO: 00 315 757

a **pozemky – parc.č. KNC 5701/7 o výmere 78 m2**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vytvorený geometrickým plánom č. 45351945-58/2016 vyhotoveným SGS Banská Bystrica s.r.o., Banská Bystrica dňa 12.04.2016 z časti pozemku parc.č. KNC 5701/1 o výmere 1541 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok a **pozemok parc.č. KNC 5704 o výmere 22 m2**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok tak, že tieto pozemky nadobudne v celosti do vlastníctva obchodná spoločnosť: RUKO, s.r.o., so sídlom Sládkovičova 8, Ružomberok 034 01, IČO: 35 810 424.

Nehnuteľnosti sa nachádzajú v Ružomberku, v lokalite ul. Sládkovičova, pričom sa zamieňajú s **finančným doplatkom zo strany spoločnosti RUKO s.r.o., Ružomberok vo výške 30,30 €/m2** pozemku v zmysle znaleckého posudku č. 12/2016 zo dňa 09.03.2016 vypracovaného znalcom Ing. Pavlíkom, za rozdiel vo výmere zamieňaných pozemkov, **t.j. 60 m2 pozemku. Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znášajú zmluvné strany pomerne.**



C. Dôvodová správa

Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku sa predkladá na schválenie materiál týkajúci sa zámeru zámeny pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú. Ružomberok, lokalite ul. Sládkovičova medzi Mestom Ružomberok a obchodnou spoločnosťou RUKO s.r.o., Ružomberok na základe žiadosti zo strany spoločnosti RUKO s.r.o. Tá požiadala o zámenu pozemkov v rozsahu 40 m² v prospech mesta a pozemkov o výmere 100 m² s doplatkom kúpnej ceny za zvyšný výmeru v prospech spoločnosti RUKO s.r.o.

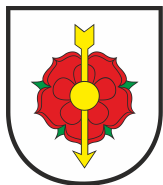
Spoločnosť RUKO s.r.o. má záujem nadobudnúť do svojho vlastníctva pozemok parc.č. KNC 5701/7 o výmere 78 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vytvorený geometrickým plánom č. 45351945-58/2016 vyhotoveným SGS Banská Bystrica s.r.o., Banská Bystrica dňa 12.04.2016 z časti pozemku parc.č. KNC 5701/1 o výmere 1541 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok a **pozemok parc.č. KNC 5704 o výmere 22 m²**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, na doterajšieho vlastníka Mesto Ružomberok, nakoľko ide o pozemky, ktoré sú susediace s pozemkami vo vlastníctve tejto spoločnosti a to pozemkom parc.č. KNC 5703, 5702, 5701/3 a 5701/2, ktoré toho času slúžia pre potreby tejto spoločnosti a jej klientov. Pozemky budú slúžiť pre ujednotenie areálu, za účelom vybudovania (rozšírenia) plochy na vybudovanie parkoviska pre klientov (nájomníkov) administratívneho centra spoločnosti RUKO s.r.o.

Na druhej strane by Mesto Ružomberok od spoločnosti RUKO s.r.o. nadobudlo do svojho vlastníctva časť pozemku o výmere 40 m² vytvoreného z častí pozemkov parc.č. KNC 5703 a parc.č. KNC 5702 pre potreby rozšírenia priestoru „športového areálu ZŠ Sládkovičova“.

Ako je vyššie uvedené, navrhuje sa zámena predmetných pozemkov o uvedených výmerách s tým, že za rozdiel vo výmere pozemkov - 60 m² v prospech spoločnosti RUKO s.r.o. - doplatí spoločnosť RUKO s.r.o. sumu vo výške 1.818,-€ stanovenú v zmysle ňou predloženého znaleckého posudku č. 12/2016 vypracovaného znalcom Ing. Petrom Pavlíkom (jednotková cena predstavuje 30,30 €/m² pozemku). Podľa Prílohy č. 10 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok (zóna X. – Baničné a Pod skalami- ostatné pozemky) je stanovená výška kúpnej ceny 30,00 €/m².

Zámer zámeny navrhujeme z dôvodu potreby vypracovania geometrického plánu pre odčlenenie pozemku o výmere 40 m² z častí pozemkov parc.č. KNC 5703 o parc.č. KNC 5702, ktorý bude vypracovaný na náklady Mesta Ružomberok.

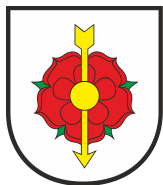
Vedenie mesta na rokovaní dňa 27.02.2017 rozhodlo o predložení materiálu do MsZ konaného dňa 29.03.2017 v zmysle návrhu spoločnosti RUKO s.r.o. o zámenu pozemkov v rozsahu cca 40 m² v prospech mesta a pozemkov o výmere 100 m² s doplatkom kúpnej ceny v časti pozemkov, ktoré nadobudne spoločnosť RUKO s.r.o. Podmienkou je však súhlasné stanovisko riaditeľky ZŠ Sládkovičova k odpredaju, resp. zámene pozemkov tak, ako navrhuje spoločnosť RUKO s.r.o.



Mesto **Ružomberok**

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Grafické znázornenie



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU



Legenda :

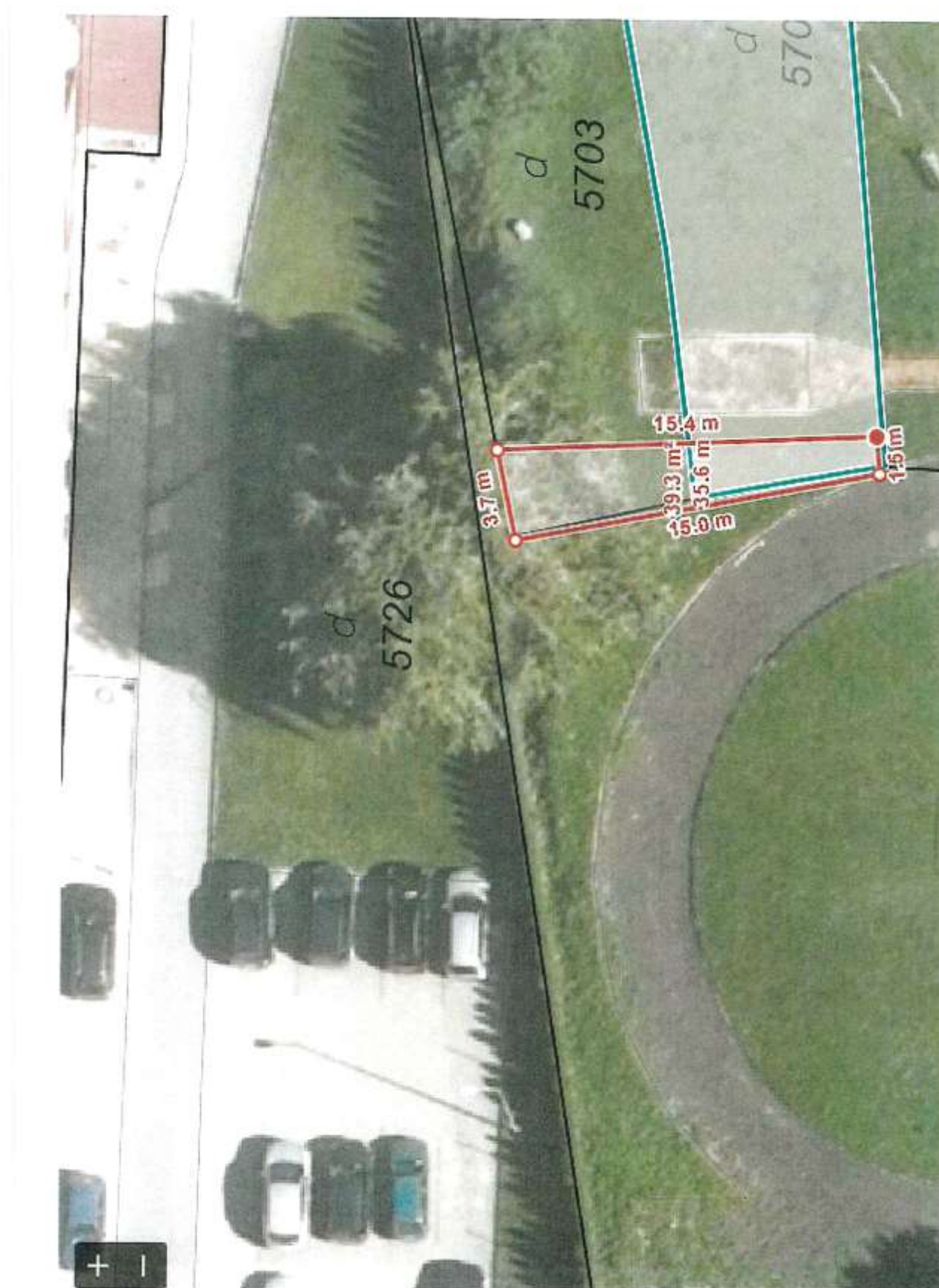
- zeleň
- murovaný plot
- kovový plot
- vjazd
- vnútorná kresba stav C KN
- 5726 — stav C KN
- 79m² — orientačná výmera parcely (bez šetrenia KN)

ZAMERIL: Matúš Riečan	VYHOTOVIL: Matúš Riečan	 SGS Banská Bystrica s.r.o. M.M.Hodžu 9 Banská Bystrica www.sgs-holding.com	
KAT. ÚZEMIE: Ružomberok	OKRES: Ružomberok		
OBJEDNÁVATEĽ: RUKO, s.r.o.			
OBJEKT: Grafická identifikácia parcely C KN č.5703,5725,5726,5730/1 v katastrálnom území RUŽOMBEROK.		STUPEŇ: A 4	FORMÁT: A 4
		DÁTUM: 10/2015	Č. ZÁKAZNÍK: 145190
		MIERKA: 1:500 (1cm=5m)	
GEODETICKÝ ELABORÁT		Č. VÝKRESU: 1.	Č. SÚPRAVY: 1.



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU





D. Dopad na rozpočet

Bez dopadu na rozpočet mesta Ružomberok, nakoľko ide o schválenie zámeru zámeny pozemkov. V prípade riadneho schválenia zámeny pozemkov, príjem do rozpočtu mesta predstavuje sumu vo výške 1.818,- €.