



A. Materiál:

Bod rokovania	Zámer predaja pozemku do vlastníctva žiadateľa – lokalita ul.Tichá v Ružomberku - osobitný zreteľ
Dátum rokovania MsZ	29.03.2017
Predložené poslancom MsZ	22.03.2017
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca odd. právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – odd. právnych služieb
Na základe	Žiadosti zo dňa 23.01.2017 , Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok
Prizvaný	;
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa 13.03.2017: Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta dňa 14.03.2017:
Zoznam príloh	-----

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

I. schvaľuje

trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to:

časti pozemku **parc.č. KNE 30429/309** o výmere cca 72 m² z celkovej výmery 119 m², druh pozemku vodné plochy, zapísaného na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok, lokalita ul.Tichá;



II. schvaľuje

zámer predaj tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov za účelom vypracovania geometrického plánu a znaleckého posudku. Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie: Žiadateľ požiadal o odkúpenie časti pozemku parc.č. KNE 30429/309 o výmere cca 72 m2 z dôvodu, že ide o jedinú možnú prístupovú cestu k pozemku parc.č. KNC 3577, na odkúpenie ktorého má s jej vlastníkom uzavretú Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve za účelom budúcej výstavby rodinného domu. ***Predmetom návrhu predaja je:***

pozemok **parc.č. KNC** o výmere cca 72 m2, druh pozemku vytvorený geometrickým plánom č. vyhotoveným spoločnosťou dňa....., z časti pozemku parc.č. KNE 30429/309 o výmere 119 m2, druh pozemku vodné plochy, zapísaného na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúci sa v lokalite ul. Tichá pre **kupujúceho: Lukáša Kachúta**, rod.Xxxxx, nar.xxxxx, r.č. xxxxxx/xxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxx, občana xxxx, v podiele 1/1 do jeho výlučného vlastníctva, **za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, minimálne však za kúpnu cenu 30,00 €/m2** pozemku stanovenú podľa Prílohy č. 10 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (VIII. zóna Satelity a Pod Kalváriou – ostatné pozemky). Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

C. Dôvodová správa

Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku sa predkladá na schválenie materiál týkajúci sa zámeru predaja časti pozemku parc.č. KNE 30429/309 o výmere cca 72 m2 z celkovej výmery 119 m2, druh pozemku vodné toky, nachádzajúceho sa v lokalite ul. Tichá, do výlučného vlastníctva žiadateľa.

Žiadateľ má záujem odkúpiť časť vyššie uvedeného pozemku z dôvodu zabezpečenia prístupu na pozemok parc.č. KNC 3577, na odkúpenie ktorého má s vlastníkom tohto pozemku uzavretú Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve. Išlo by o jediný prístup k tomuto pozemku, na ktorom v budúcnosti žiadateľ plánuje výstavbu rodinného domu.

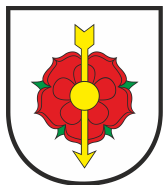
Stanovisko útvaru hlavného architekta: Pozemok parc.č. KNC 3577 je pre účely zástavby rodinnými domami v súlade s platným územným plánom. Okolité parcely KNE 3569 a KNE 3634 je možné využiť pre prístupové pešie, cyklistické alebo motorové komunikácie. K odpredaju predmetného pozemku o výmere 72 m2 nemá námietky, nakoľko pozemok KNC 3577 nemá iný prístup.



Mesto **Ružomberok**

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Grafické znázornenie



Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

GISPLAN



Kataster: © ÚGKK SR, január 2017, Adresy: © MAPA Slovakia Digital s.r.o.

Vytvoril: Michaela Buková
Dátum: 09.03.2017 10:05
Mierka: 1:1000

Parcely C

Az
Az

~
~

Parcely E

Az
Az

Adresy
•

Ulice a miestopis

~ Dleňica
~ Hlavná komunikácia
~ Dôležitá komunikácia
~ Vysporiadaná komunikácia, námestie
~ Občianska komunikácia
~ Účelová k. - verejná
~ Účelová k. - neverejná
~ Pošta alebo pošta k.
~ Chodník
~ Železničná trať
~ Elektrická trať
~ Letisková dráha

Budovy

~
~
~

Popisy parcel

Popisy parcel

Vnútorná kres

Parcely C

Parcely E

Popisy parcel

Popisy parcel

Parcely E

Definované bod

Definované bod

Definované bod

Definované bod

Definované bod

Definované bod

Definované bod

Definované bod

Definované bod

Definované bod

Definované bod

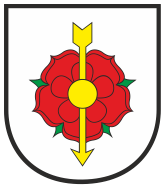
Definované bod

Definované bod

Definované bod

Definované bod

Definované bod



D. Dopad na rozpočet

Bez dopadu na rozpočet mesta, v prípade schválenia „riadneho“ predaja pozemku príjem do rozpočtu mesta predstavuje sumu min. vo výške **2.160,00 €**.