

Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

Materiál č.

16.15

A. Materiál:

Bod rokovania	Zámer predaja pozemku susediaceho s pozemkami vo vlastníctve žiadateľov – lokalita sídliska Roveň ul. Za drážou v Ružomberku - osobitný zreteľ
Dátum rokovania MsZ	29.03.2017
Predložené poslancom MsZ	22.03.2017
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca odd. právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – odd. právnych služieb
Na základe	Žiadosti zo dňa 31.08.2016 v spojení so žiadosťou zo dňa 01.03.2017 , Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok
Prizvaný	;
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa 13.03.2017 : Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta dňa 14.03.2017 :
Zoznam príloh	-----

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

I. schvaľuje

trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to:

časti pozemkov **parc.č. KNE 3257** o výmere cca 4,5 m² z celkovej výmery 352 m², druh pozemku záhrady, **parc.č. KNE 3256** o výmere cca 147 m² z celkovej výmery 544 m², druh pozemku orná pôda, **parc.č. KNE 3255** o výmere cca 18,5 m² z celkovej výmery 447 m², druh pozemku orná pôda, zapísaných na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok, lokalita sídliska Roveň ul. Za drážou;



II. schvaľuje

zámer predaja tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov za účelom vypracovania geometrického plánu a znaleckého posudku. Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

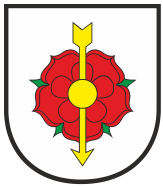
Zdôvodnenie: Ide o pozemok, ktorý je susediaci s pozemkami - parc.č. KNC 6446/62 a parc.č. KNC 6477, na ktorom je postavená stavba súp.č.4572 (Výmenička Roveň I.) vo vlastníctve žiadateľov, pričom žiadatelia majú záujem na odkúpení predmetného pozemku najmä z dôvodu budúcej rekonštrukcie uvedenej stavby. **Predmetom návrhu predaja je:**

pozemok **parc.č. KNC** o výmere cca **170 m²**, druh pozemku vytvorený geometrickým plánom č. vyhotoveným spoločnosťou dňa....., z časti pozemkov parc.č. KNE 3257 o výmere 352 m², druh pozemku záhrady, parc.č. KNE 3256 o výmere 544 m², druh pozemku orná pôda, parc.č. KNE 3255 o výmere 447 m², druh pozemku orná pôda, zapísaných na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúci sa v lokalite sídliska Roveň, ul.Za dráhou pre **kupujúcich: 1.Dušana Majchráka, rod.xxxxxx, nar.xxxxxx, r.č.xxxxxx, trvalo bytom, občana xxx a 2. Andreu Benčovou, rod.xxxxxx, nar.xxxx, r.č. xxxxxx, trvalo bytom xxxxxxxxxxxxxxxx, občana xxxx**, v celosti do ich vlastníctva každému vo veľkosti podielu ½-ica, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, minimálne však za kúpnu cenu **30,00 €/m²** pozemku stanovenú podľa Prílohy č. 10 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (VI. zóna Roveň – ostatné pozemky). Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradia kupujúci.

C. Dôvodová správa

Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku sa predkladá na schválenie materiál týkajúci sa zámeru predaja pozemku o výmere cca 170 m² vytvoreného geometrickým plánom z častí pozemkov parc.č. KNE 3257,3256,3255, nachádzajúceho sa v lokalite sídliska Roveň na ul.Za dráhou, v celosti do vlastníctva žiadateľov, každému vo veľkosti podielu ½-ica.

Žiadatelia svojou žiadosťou zo dňa 31.08.2016 doplnenou žiadosťou zo dňa 1.3.2017 požiadali o odkúpenie pozemku o výmere cca 170 m², na ktorom majú v súčasnosti záber verejného priestranstva. Už v minulosti žiadatelia požiadali Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku o schválenie predaja tohto pozemku do ich vlastníctva, pričom na zastupiteľstve konanom dňa 16.09.2015 bolo konštatované, že: „ak na tejto ploche ani v budúcnosti nevznikne potreba na dobudovanie technickej infraštruktúry pre obyvateľov lokality, bude možné tento pozemok odpredať“.



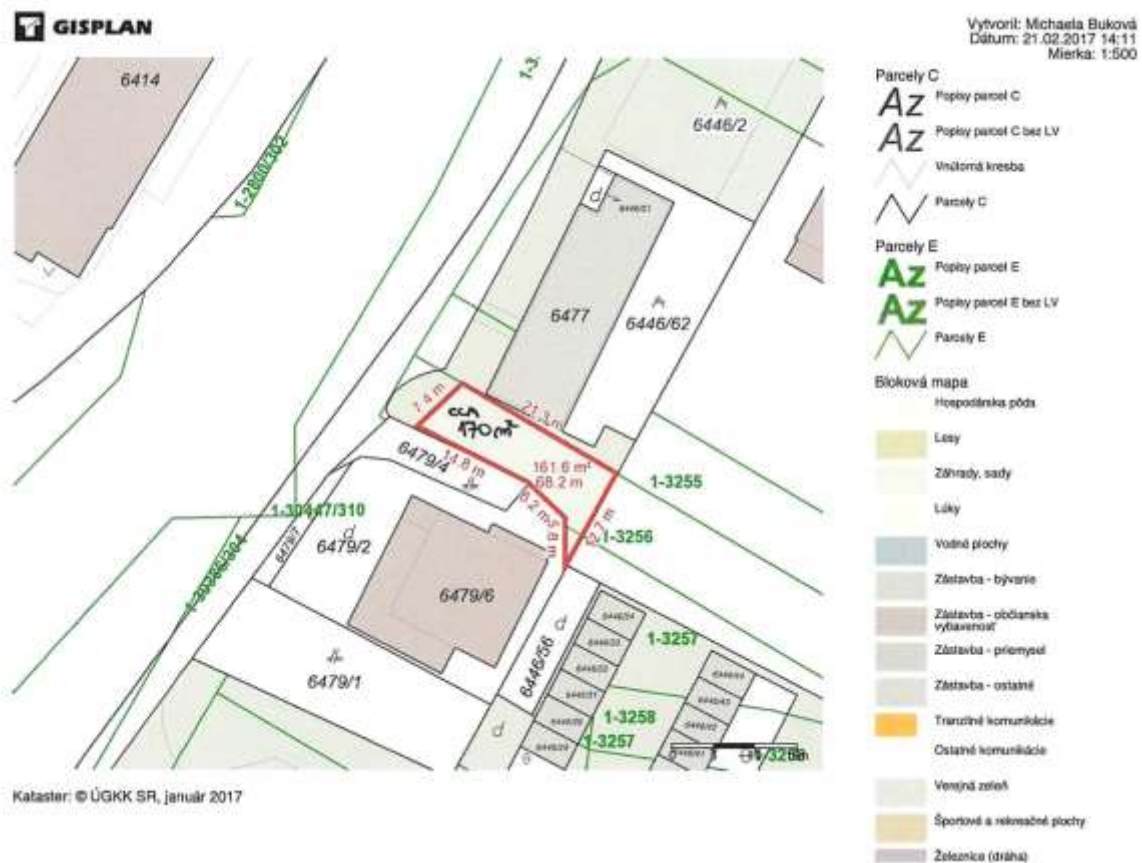
Dňa 06.05.2014 bola medzi zmluvnými stranami Mestom Ružomberok a SSE-D, a.s., Žilina uzavretá **Zmluva o budúcej kúpnej zmluve č.CEZ 0304/2014** v súvislosti s realizáciou stavby: "Ružomberok-Roveň-rek.198/ts/749", ktorou sa zmluvné strany dohodli v budúcnosti na prevode časti pozemku parc.č. KNE 3255 o predpokladanej výmere 39,22 m², na ktorom sa bude nachádzať elektroenergetické zariadenie – trafostanica. Po jej vybudovaní bude vypracovaný zo strany SSE-D, a.s. porealizačný geometrický plán, ktorý bude následne predložený MsZ pre potreby schválenia riadneho predaja pozemku a uzavretia kúpnej zmluvy. Kúpna cena bude určená znaleckým posudkom.

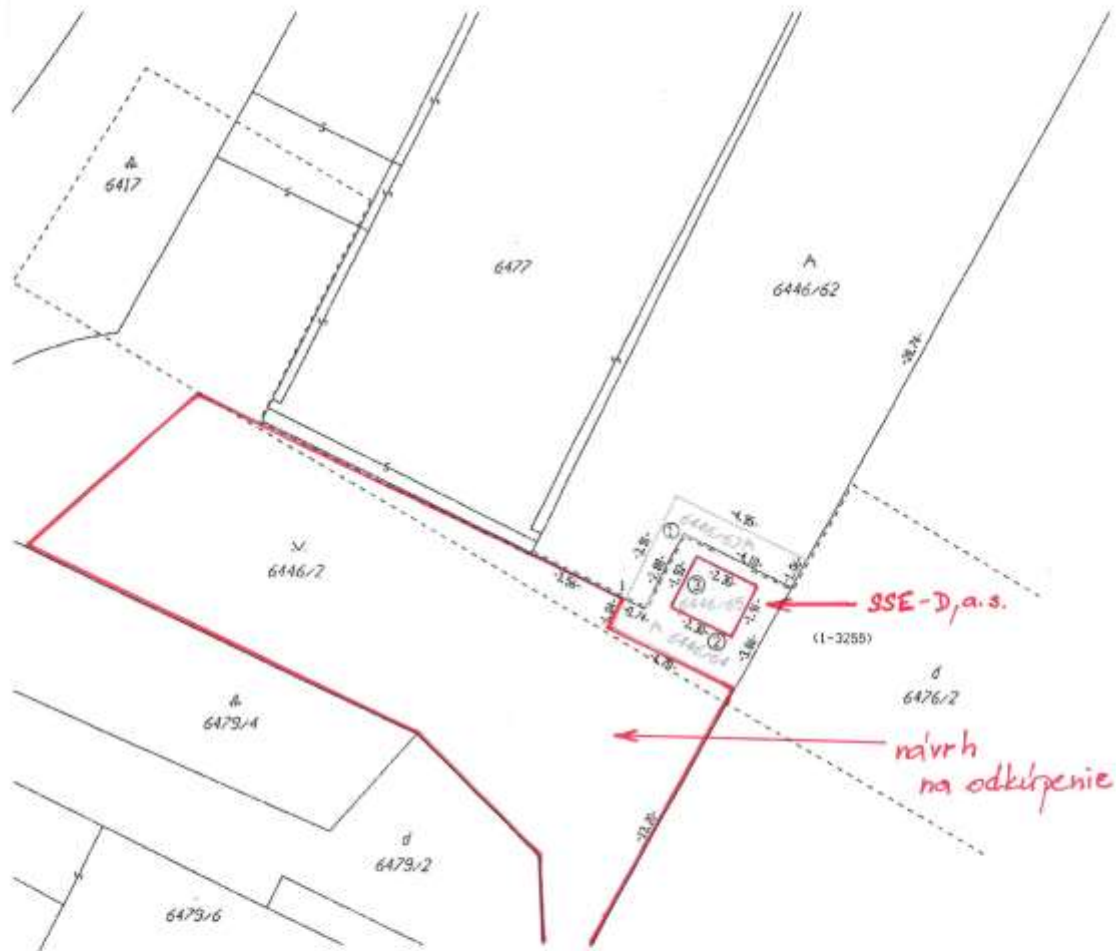
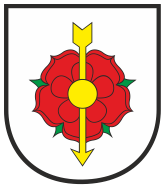
Zo strany SSE-D, a.s., Žilina bol síce predložený porealizačný GP č. 47099909-112/2016 zo dňa 23.09.2016, avšak zatiaľ bez požadovaného znaleckého posudku, preto nie je možné predaj samotného pozemku v prospech SSE-D, a.s. toho času predložiť MsZ na schválenie. Nakoľko sa však v čase medzi uzavretím Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a spracovaním GP zmenili vlastnícke pomery v danej lokalite (časť pozemku teraz zapísaného ako pozemok parc.č. KNC 6446/62 bol odpredaný žiadateľom p.Majchrákovi a p. Benčovej ako vlastníkom stavby), je tento GP spracovaný tak, že dve samostatné parcely č. KNC 6446/64 a 6446/65 bude SSE-D,a.s. odkupovať od Mesta Ružomberok a jednu parcelu KNC 6446/63 o výmere 8 m² bude odkupovať od uvedených žiadateľov (obr.2).

Odkúpením pozemku o výmere cca 170 m², ktorý je predmetom schvaľovania, žiadatelia nezasiahnu do pozemkov, ktoré budú v budúcnosti predmetom schvaľovania v prospech spoločnosti SSE-D., a.s. Žilina a ani nezasiahnu do časti chodníka určeného pre širokú verejnosť. Žiadatelia sú ochotní, v prípade, že im bude schválený predaj pozemku o výmere cca 170 m², zriadiť na tomto pozemku vecné bremeno v prospech SSE-D, a.s. za účelom prechodu k pozemkom, ktoré táto spoločnosť nadobudne do vlastníctva na základe uvedeného GP (parc.č. KNC 6446/63,6446/64 a 6446/65) , resp. vybudovať bráničku zboku pozemku za účelom vstupu tejto spoločnosti na jej pozemky.

Stanovisko útvaru hlavného architekta: Súhlasí s predajom pozemku, tak ako je uvedené, do vlastníctva žiadateľov.

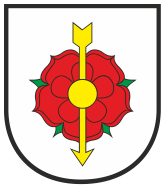
Grafické znázornenie





Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhovovateľ Polygon GEO s.r.o. Ivachnová 182 03483 Ivachnová IČO: 47099909		Kraj Žilinský	Okres Ružomberok	Obec Ružomberok
		Kat. územie Ružomberok	Číslo plánu 47099909-112/2016	Mapový list č. 1-B/22
GEOMETRICKÝ PLÁN na zameranie inž. stavby na p.č. 6446/65 ku kofaudácii, oddelenie pozemku na p.č. 6446/63, 6446/64 a určenie vlastnických práv.				
Vyhovovateľ		Autorizačné overil		Uradiť overil
Dňa: 23.9.2016	Meno: Jaroslav Vlček	Dňa: 26.9.2016	Meno: Ing. Miroslav Ilavský	Meno: Ing. Magdaléna Bachanová
Nové hranice boli v prírode označené slavbou, roxormi		Naležitosť a prenosnosť podpísaná podpisom		Dňa: 26.9.2016
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5635				Uradiť overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a katastrálnom
Súradnice bodov označení čiarou a ostatné meračské údaje sú uvedené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka s podpisom		Pečiatka s podpisom



D. Dopad na rozpočet

Bez dopadu na rozpočet mesta Ružomberok, v prípade schválenia riadneho predaja pozemku príjem do rozpočtu mesta predstavuje sumu min. vo výške **5.100 €**.