



A. Materiál:

Bod rokovania	Zámer predaja pozemku susediaceho s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa – lokalita Kľačno v Ružomberku - osobitný zreteľ
Dátum rokovania MsZ	29.03.2017
Predložené poslancom MsZ	22.03.2017
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca odd. právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – odd. právnych služieb
Na základe	Žiadosti zo dňa 27.01.2017 , Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok
Prizvaný	;
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa 13.03.2017: Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta dňa 14.03.2017:
Zoznam príloh	-----

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

I. schvaľuje

trvalú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to:

pozemku **parc.č. KNE 871/304** o výmere 35 m², druh pozemku orná pôda, zapísaného na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok, lokalita Kľačno;



II. schvaľuje

zámer predaja tohto prebytočného majetku na základe ustanovenia § 16 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok a podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov za účelom vypracovania znaleckého posudku. Zámer previesť majetok týmto spôsobom bol zverejnený najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Ružomberok, pričom tento zámer bol zverejnený počas celej tejto doby.

Zdôvodnenie: Ide o pozemok, ktorý je susediaci s pozemkom parc.č. KNC 13998/1 vo vlastníctve žiadateľa, pričom žiadateľ má záujem na odkúpení predmetného pozemku najmä z dôvodu rozšírenia a zcelenia pozemkov pre plánovanú výstavbu rodinného domu. Predmetom návrhu predaja je:

pozemok **parc.č. KNE 871/304** o výmere 35 m², druh pozemku orná pôda, zapísaný na LV č. 17033 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok, nachádzajúci sa v lokalite Kľačno pre **kupujúceho: Janku Plevkovú, rod.xxxxxx, nar.xxxxx, r.č.xxxxxx, trvalo bytom xxxx, občana xxx, v podiele 1/1** do jej vlastníctva, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, minimálne však za kúpnu cenu **14,00 €/m²** pozemku stanovenú podľa Prílohy č. 10 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok (II. zóna MsČ Černová – ostatné pozemky). Správny poplatok súvisiaci s prevodom vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

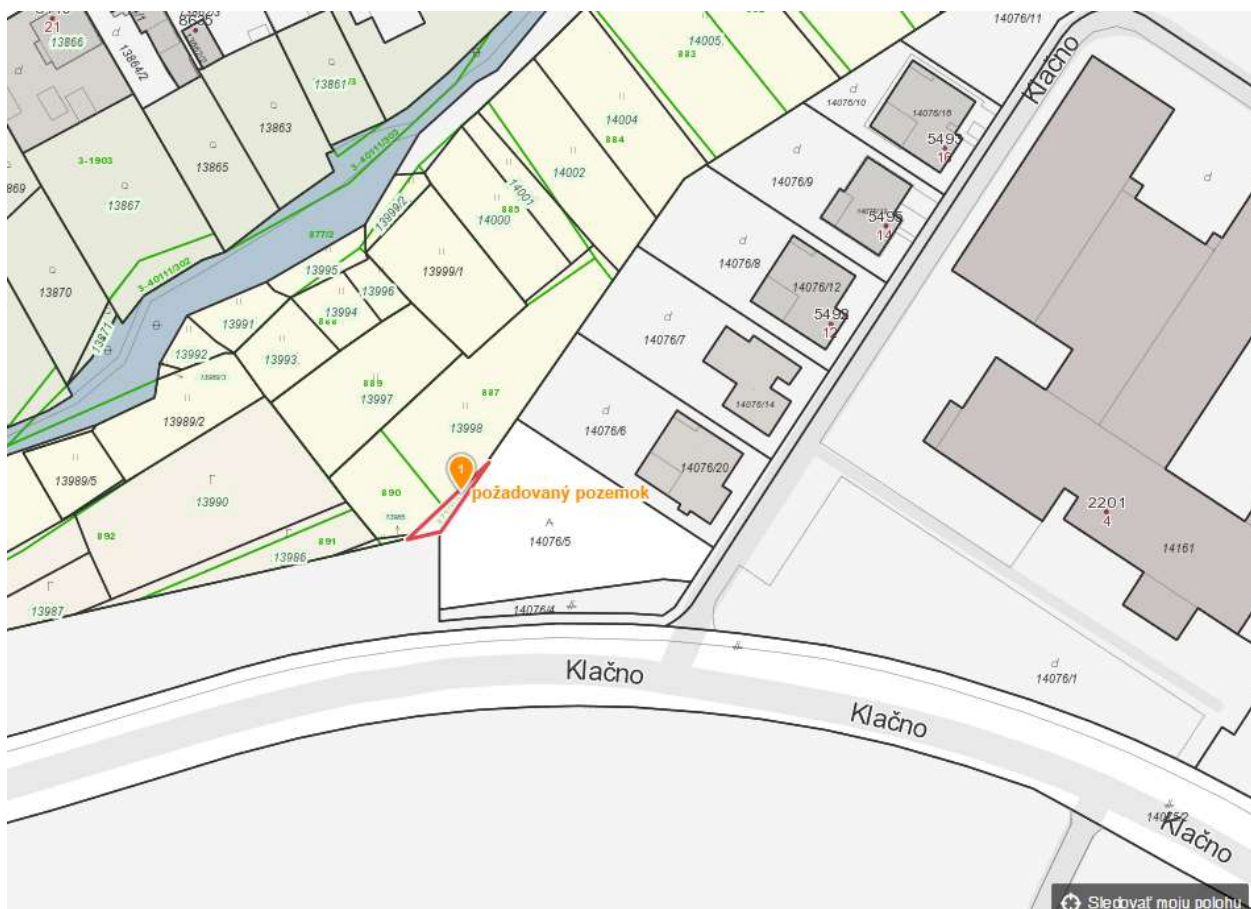
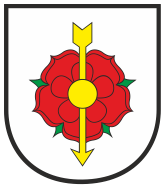
C. Dôvodová správa

Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku sa predkladá na schválenie materiál týkajúci sa zámeru predaja pozemku parc.č. KNE 871/304 o výmere 35 m², druh pozemku orná pôda, nachádzajúceho sa v lokalite Kľačno, v podiele 1/1 do vlastníctva žiadateľa.

Žiadateľ svojou žiadosťou zo dňa 27.01.2017 požiadal o odkúpenie predmetného pozemku, nakoľko je tento pozemok susediaci s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, a to pozemkom parc.č. KNC 13998/1, za účelom rozšírenia a zcelenia pozemkov pre plánovanú výstavbu rodinného domu.

Stanovisko útvaru hlavného architekta: Z hľadiska územného plánu k odpredaju parcely KNE 871/304 útvár hlavného architekta nemá námietky.

Grafické znázornenie



D. Dopad na rozpočet

Bez dopadu na rozpočet mesta, v prípade schválenia riadneho predaja pozemku príjem do rozpočtu mesta predstavuje sumu min. vo výške **490,00 €**.