



A. Materiál:

Bod rokovania	Zámer zriadenia vecného bremena na pozemku mesta Ružomberok v prospech žiadateľa – lokalita Kľačno v Ružomberku - osobitný zreteľ
Dátum rokovania MsZ	29.03.2017
Predložené poslancom MsZ	22.03.2017
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – vedúca odd. právnych služieb
Spravodajca	Mgr. Ivana Smilková – odd. právnych služieb
Na základe	Žiadosti zo dňa 27.01.2017 , Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok
Prizvaný	;
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa 13.03.2017: Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta dňa 14.03.2017:
Zoznam príloh	-----

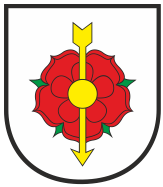
B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

I. schvaľuje

dočasnú prebytočnosť majetku mesta Ružomberok na základe ustanovenia § 15 ods. 1 a ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok, a to:

časti pozemku **parc.č. KNC 14076/2 o výmere cca 80 m²** z celkovej výmery 39 111 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoría, zapísaného na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k. ú. Ružomberok, lokalita Kľačno;



II. schvaľuje

zámer zriadenia vecného bremena na prebytočnom majetku mesta na základe ustanovenia § 16 ods. 1 v spojení s § 11 ods. 1,3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, za účelom vypracovania geometrického plánu a znaleckého posudku.

Zdôvodnenie: Ide o zriadenie vecného bremena na časti pozemku vo vlastníctve mesta Ružomberok za účelom zabezpečenia prístupu k pozemku parc.č. KNC 13998/1 vo vlastníctve žiadateľa. ***Predmetom návrhu je zámer:***

zriadenia vecného bremena na časti pozemku parc.č. KNC 14076/2 o výmere cca 80 m² z celkovej výmery 39 111 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísanom na LV č. 4101 pre okres Ružomberok, obec Ružomberok, k.ú. Ružomberok spočívajúce v práve prechodu a prejazdu motorovými vozidlami cez tento pozemok **v rozsahu, ktorý bude presne vyznačený v geometrickom pláne č. v prospech Janky Plevkovej , rod.xxxx, nar.xxxx, r.č. xxxx, trvalo bytom xxxxxx**, občana SR ako vlastníka nehnuteľnosti – pozemku parc.č. KNC 13998/1 ako oprávneného z vecného bremena. Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorázovú odplatu určenú na základe znaleckého posudku a **na dobu neurčitú**. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu budú spojené s vlastníctvom nehnuteľností povinného z vecného bremena a oprávneného z vecného bremena, a preto budú prechádzať s vlastníctvom nehnuteľností na nadobúdateľa, t.j. zmluvné strany zriaďujú vecné bremeno s **účinkami- in rem**.

C. Dôvodová správa

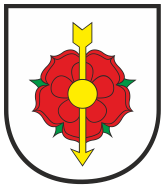
Mestskému zastupiteľstvu v Ružomberku sa predkladá na schválenie materiál týkajúci sa zámeru zriadenia vecného bremena na časti pozemku parc.č. KNC 14076/2.

Dňa 27.01.2017 bola Mestu Ružomberok žiadateľom vyššie uvedeným doručená „Žiadosť“ o odkúpenie časti pozemku parc.č. KNC 14076/2 za účelom zabezpečenia prístupu k pozemku parc.č. KNC 13998/1 vo vlastníctve žiadateľa s predpokladanou výmerou cca 80 m².

Stanovisko útvaru hlavného architekta:

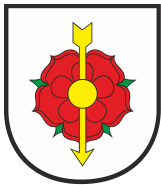
Odpredaj časti pozemku parc.č. KNC 14076/2 sa neodporúča, nakoľko sa tento vjazd môže v budúcnosti využívať aj pre prístup k inej zástavbe rodinnými domami alebo drobnej občianskej vybavenosti, resp. môže dôjsť k vybudovaniu samostatného vjazdu a obslužnej komunikácie v tejto lokalite. Z dopravného hľadiska nie je vhodné, aby pre účely zásobovania, resp. prístupu k jednotlivým nehnuteľnostiam boli zriaďované z ulice Kľačno samostatné vjazdy. K zriadeniu iného práva k pozemku za účelom vybudovania prístupu k nehnuteľnosti nie sú námietky.

S poukazom na stanovisko útvaru hlavného architekta, navrhujeme zriadenie vecného bremena pre zabezpečenie prístupu k predmetnému pozemku vo vlastníctve žiadateľa s tým, že rozsah vecného bremena bude presne vyznačený v predloženom GP, ktorý bude následne predložený za



účelom „riadneho“ schválenia vecného bremena. Jednorázová odplata za zriadenie VB bude stanovená podľa znaleckého posudku vypracovaného na náklady žiadateľa, nakoľko Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Ružomberok nestanovujú odplatu za takéto zaťaženie pozemku. Vlastnícke právo k pozemku Mesta Ružomberok nie je týmto dotknuté.

Grafické znázornenie

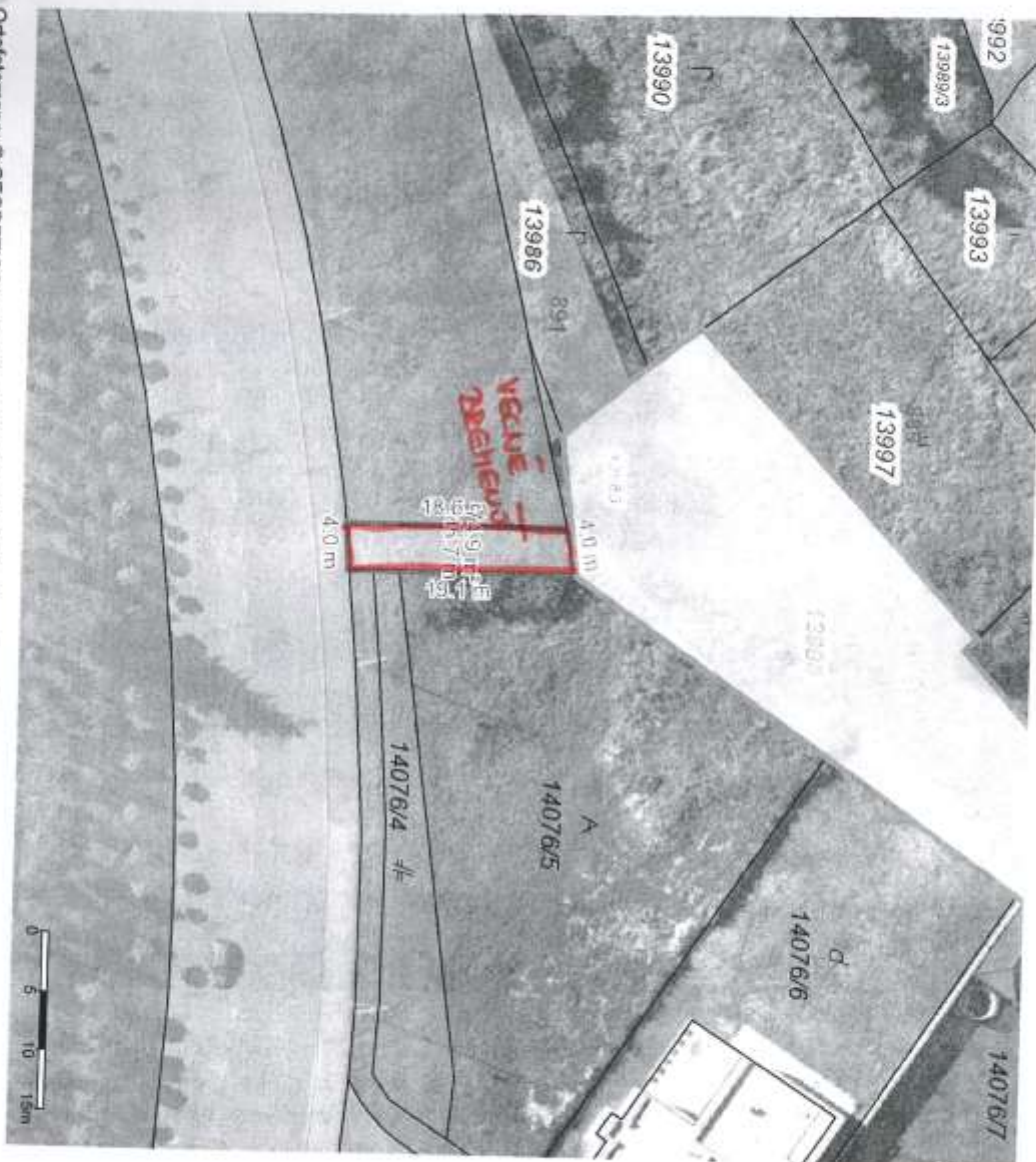


Mesto Ružomberok

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V RUŽOMBERKU

GISPLAN

Príloha č. 1



Ortofotomapa: © GEODETICCA, s.r.o., Kataster: © UGKK SR, december 2016

Vytvoril: Pavol Šranko
Datum: 29.12.2016 10:23
Mierka: 1:500

Parcely C

AZ

Popisy parcel C

AZ

Popisy parcel C bez LV

Vnútorná kresba

Parcely C

Parcely E

AZ

Popisy parcel E

AZ

Popisy parcel E bez LV

Parcely E

Parcely C obec

Vlastné parcely C - výlučné vlastníctvo

Vlastné parcely C - podielové

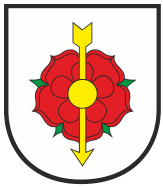
spoluvlastníctvo

Parcely E obec

Vlastné parcely E - výlučné vlastníctvo

Vlastné parcely E - podielové

spoluvlastníctvo



D. Dopad na rozpočet

V tejto fáze bez dopadu na rozpočet mesta.