

Bod rokovania	Odpustenie nájomného v Nájomnej zmluve CEZ 0427/2006 – pán Maroš Dubovec
Dátum rokovania MsZ	29.03. 2017
Predložené poslancom MsZ	22.03. 2017
Predkladateľ	JUDr. Katarína Šimanská – Oddelenie právnych služieb
Spravodajca	JUDr. Katarína Šimanská – Oddelenie právnych služieb
Na základe	Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok
Prizvaný	-
Stanovisko komisií	Komisia pre územné plánovanie, výstavbu a životné prostredie dňa2017;; Komisia pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta dňa2017:
Zoznam príloh	Fotodokumentácia

A. Materiál:

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

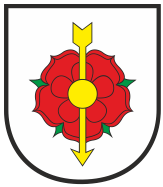
schvaľuje odpustenie nájomného v sume 440 € k Nájomnej zmluve č. CEZ 0427/2006 zo dňa 01.03. 2006 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 31.12. 2008 a Dodatku č. 2 zo dňa 22.11. 2016

na základe ustanovenia § 673 – 675 Občianskeho zákonníka z dôvodu, že nájomca neužíval a nemohol užívať predmet nájmu z dôvodov, za ktoré ani jedna zo zmluvných strán nezodpovedá, a to, že včelstvá umiestnené na prenajatom pozemku boli pravidelne každý rok likvidované medveďom a z uvedeného dôvodu nájomca pozemok prestal užívať dohodnutým spôsobom a taktiež z dôvodu, že vymáhaním nedoplatku by bola ohrozená výživa maloletých osôb (bližšie v písm. C) odkázaných na nájomcu, a to:

pre žiadateľa:

pán Maroš Dubovec, rod., nar. xxxxxxxxxx, rodné číslo: xxxxxxxxxxxxxxxx, trvale bytom: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, občan: xxx;

a to písomným rozhodnutím primátora mesta k vyššie uvedenej nájomnej zmluve v jej platnom znení.



C. Dôvodová správa

Materiál sa predkladá mestskému zastupiteľstvu na schválenie na základe žiadosti o nájomcu o odpustenie ceny nájmu z dôvodov na strane žiadateľa.

Dňa 01.03. 2006 bola medzi prenajímateľom a nájomcom uzatvorená Nájomná zmluva č. CEZ 0427/2006 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 31.12. 2008 a Dodatku č. 2 zo dňa 22.11. 2016, predmetom ktorej je nájom časti pozemku **KN E parc. č. 2920/8 o výmere cca 200 m² z celkovej výmery 69518 m²**, druh pozemku trvalé trávne porasty, zapísanému na LV č. 6678, ktorý vedie Okresný úrad Ružomberok, katastrálny odbor pre okres a obec Ružomberok, katastrálne územie Ružomberok, ktorej v registri KN C zodpovedá parcela 14813 o celkovej výmere 320 125 m², druh pozemku lesné pozemky, nachádzajúci sa v katastrálnom území Ružomberok. **Predmetný pozemok sa prenajímal za účelom chovu včelstiev.**

Vzhľadom k tomu, že Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku na svojom rokovaní dňa 11.05. 2016 uznesením č. 75/2016 prijalo nové sadzby nájomného za užívanie pozemkov vo vlastníctve mesta, zmluvné strany sa dohodli na zmene ročného predpisu nájomného v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Ružomberok verzia 0007 zo dňa 01.06. 2016 s účinnosťou od 01.07.2016, prijatím Dodatku č. 2.

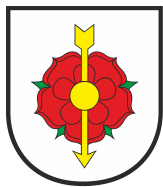
Z dôvodu zvýšenia nájomného, ako aj z dôvodu, že nájomca pozemok nevyužíval, nájomca požiadal 27.12. 2016 o ukončenie zmluvy dohodou. Zmluvné strany v tejto súvislosti dňa 31.12. 2016 uzatvorili Dohodu o ukončení nájomnej zmluvy CEZ 0060/2017. Za príslušné obdobie trvania zmluvy od 01.01. 2016 – 31.12. 2016 vznikla Mestu Ružomberok pohľadávka na nájomnom vo výške 440 €, ktorú sa nájomca zaviazal uhradiť v zmysle splátkového kalendára (110 € kvartálne) najneskôr k 31.12. 2017.

Nájomca následne požiadal Mesto Ružomberok o **odpustenie nájomného z dôvodu**, že nájomca neužíval a nemohol užívať predmet nájmu z dôvodov, za ktoré ani jedna zo zmluvných strán nezodpovedá, a to, že včelstvá umiestnené na prenajatom pozemku boli pravidelne každý rok likvidované medveďom a z uvedeného dôvodu nájomca pozemok prestal užívať dohodnutým spôsobom (viď fotodokumentácia).

Vedenie mesta dňa 27.02. 2017 prerokovalo žiadosť a vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti, ako aj finančnú situáciu nájomcu, a hlavne z dôvodu, že vymáhaním nedoplatku by bola ohrozená výživa šiestich maloletých detí, odkázaných na nájomcu, rozhodlo o predložení materiálu v uvedenom znení, v ktorom sa **navrhuje pohľadávku nájomcovi odpustiť.**

D. Dopad na rozpočet

Zníženie príjmu do rozpočtu mesta o 440 €/rok.



E. Situačné znázornenie

