



Materiál č.

19

A. Materiál:

Bod rokovania	Ponuka Žilinskej univerzity na odpredaj ubytovne
Dátum rokovania MsZ	29.03.2017
Predložené poslancom MsZ	22.03.2017
Predkladateľ	MUDr. Igor Čombor, PhD., primátor
Spravodajca	Ing. Dobrodej Pavol
Na základe	Prerokovania vo vedení mesta
Prizvaný	-
Stanovisko komisií	Komisia pre správu, hospodárenie a financie zobrala na vedomie
Zoznam príloh	fotodokumentácia

B. Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo Ružomberok:

I. **schvaľuje** zámer kúpy nehnuteľnosti - ubytovňa IKAR, Štiavnická cesta 1920/21 s ponukou vo výške 585 000.-€, v zmysle znaleckého posudku.

C. Dôvodová správa :

Objekt : Ubytovňa č.s. 1920/21, na parcele 7020/2, č.LV 4392, k.ú. Ružomberok
Vlastník : Žilinská univerzita v Žiline, Univerzitná 8215/21, 01008 Žilina

Opis budovy

Kolaudačné rozhodnutie: zo dňa 14.1.1980 na stavbu „SO-4.4 Ubytovňa pre zahraničného dodávateľa – hotel“

Budova je v prevažnej miere podpivničený objekt pôdorysného tvaru T so siedmymi nadzemnými podlažiami ubytovacej časti a prízemnou nepodpivničenou časťou slúžiacou ako vstup do ubytovne s vrátnicou. Objekt bol daný kolaudačným rozhodnutím do užívania v r. 1980. Slúžil ako ubytovňa pre zahraničného dodávateľa a hotel. Neskôr ako študentský internát.

I.PP V pozdĺžnom smere dispozičný trojtrakt s centrálnou spoločnou chodbou je rozdelený do dvoch výškových úrovní. Časť podlažia so svetlou výškou 4.0 m je riešená ako sklady, dielne, výmenníková stanica (zariadenie je majetkom CZT), strojovňa vzduchotechniky. Druhá časť podlažia so svetlou výškou 2.20 m slúži ako kolektor pre ležaté rozvody kanalizácie, teplej a studenej vody.

I.NP V prízemnej nepodpivničenej časti situovanej južne a kolmo na viacpodlažnú ubytovaciu časť sa nachádzajú priestory hlavného vstupu s vonkajším schodiskom, vrátnica so vstupnou halou klubovňa – spoločenská miestnosť, bar so zázemím, spojovacia chodba s viacpodlažnou ubytovacou časťou. Vo viacpodlažnej časti je situovaný vstupný vestibul s výťahom, sociálne zariadenia, schodisko, spoločná chodba, kancelárie, učebne, spoločenská miestnosť, študovňa.

II.NP – VII. NP Spoločné sociálne zariadenia na chodbách so schodiskom a výťahmi, spoločná chodba, študentské izby riešené ako dvojbunky so spoločným sociálnym zariadením (umývadlo, sprchovací kút, záchod), spoločné kuchynky, na II.NP učebne po prestavbe a izby využívané ako hotelové izby nižšieho štandardu.

Konštrukčné a materiálové vyhotovenie objektu

- Základové konštrukcie tvoria ŽB pásy zosilnené pod nosnými stenami
- Nosná časť objektu sú žb monolitické priečne steny s plnými žb stropnými doskami
- Stropy žb monolitické s rovným omietaným podhlľadom
- Strešná konštrukcia žb stropná doska s tepelnou izoláciou, parozábranou a krytinou z asfaltovaným natavovacích pásov. Klampiarske konštrukcie z plechu pozink.
- Schody žb monolitické, dvojramenné z povrchom z terazzo dosiek
- Komunikácia v ubytovacej časti výťahom osobným
- Podlahy v sociálnych zariadeniach keramická dlažba, v I.PP betónová mazašina, v budove lepené podlahové krytiny
- Okná na objekte oceľové dvojité, otváracie okolo stredovej zvislej osi
- Dvere vstupné plast, na chodbách oceľovohliníkové presklené, na izbách drevené hladké. Zárubne oceľové typové
- Omietky hladké, v sociálnych zariadeniach keramický obklad, vonkajšia úprava pohľadový betón podokenných parapetov
- Vykurovanie ústredné (napojenie na CZT Ružomberok), vykurovacie telesá oceľové rebrové
- Inštalácie (rozvody studenej a teplej vody, kanalizácie, elektroinštalácie – svetelná a motorická v I.PP, v I.NP-VII NP svetelná, ústredné vykurovanie, rozvod požiarnej vody)

-

Technický stav objektu

Objekt je v prevádzke a je využívaný na účel ubytovania. Technický stav je zodpovedajúci veku. Je udržiavaný, všetky potrebné revízie (elektro, bleskozvod, výťah, požiarňa ochrana) sú pravidelne vykonávané.

Cena objektu podľa Znaleckého posudku 173/2016, objednávka zo dňa 18.10. 2016 je 585 000.-€. Posudok spracoval Ing. Igor Brezianský, zadávateľ Žilinská univerzita Žilina. Znalecký posudok k nahliadnutiu na OPS.

Pozemky

Zastavaná plocha	1244 m2	
Pozemky mesto	124 m2	
Pozemky SPF	1 120 m2	(potreba odkúpiť)

Ďalšie pozemky by bolo nutné odkúpiť pri využívaní objektu na účel bývania (zriadenie parkovacích plôch). V súčasnosti sa využívajú parkovacie plochy na cudzích parcelách.

D. Dopad na rozpočet :

Navýšenie výdavkov rozpočtu o kúpnu cenu – znalecký posudok na 585 000.-€



















